



TENUTA SAN ROSSORE  
Località CASCINE VECCHIE  
56122 PISA  
tel. (050) 539111  
fax (050) 533650  
cod. fisc. 93000640503  
p. iva 00986640506

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO

Numero 58 Del 23-07-2012

**Oggetto: SECONDA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GESTIONE TENUTA DI MIGLIARINO E FATTORIA DI VECCHIANO - APPROVAZIONE**

L'anno duemiladodici il giorno ventitre del mese di luglio alle ore 15:55, nella sala delle adunanze dell'Ente-Parco nella Tenuta di San Rossore Viale delle Cascine – Pisa previa convocazione, a norma di legge, si è riunito il Consiglio Direttivo.

Dei Signori Consiglieri di questo Ente:

<b>MANFREDI FABRIZIO</b>	<b>P</b>	<b>GALLETTI CARLO</b>	<b>P</b>
<b>APOLLONIO MARCO</b>	<b>A</b>	<b>GORRERI ALESSANDRO</b>	<b>A</b>
<b>BETTI DEGL'INNOCENTI ALESSANDRO</b>	<b>P</b>	<b>NORCI ELISABETTA</b>	<b>A</b>
<b>BUONCRISTIANI LUIGI</b>	<b>P</b>	<b>PADRONI GIOVANNI</b>	<b>A</b>
<b>CAVALLINI LUCA</b>	<b>A</b>	<b>PALLA GRAZIELLA</b>	<b>P</b>
<b>COLLI CLAUDIO</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 5.

Assume la presidenza il Signor MANFREDI FABRIZIO.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il DIRETTORE Ing. SERGIO PAGLIALUNGA.

Partecipa con funzioni di SEGRETARIO VERBALIZZANTE la Dott.ssa VERGARI PATRIZIA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

**Immediatamente eseguibile S**



TENUTA SAN ROSSORE  
Località CASCINE VECCHIE  
56122 PISA  
tel. (050) 539111  
fax (050) 533650  
cod. fisc. 9300640503  
p. iva 00986640506

### **PARERE REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 in ordine alla regolarità tecnica per quanto concerne le attività demandate al servizio.

Il Responsabile del Servizio interessato esprime parere Favorevole

Data: 17-07-2012

Il Responsabile del servizio  
**PAGLIALUNGA SERGIO**



TENUTA SAN ROSSORE  
Località CASCINE VECCHIE  
56122 PISA  
tel. (050) 539111  
fax (050) 533650  
cod. fisc. 93000640503  
p. iva 00986640506

### **PARERE REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 in ordine alla regolarità contabile per quanto concerne le attività demandate al servizio.  
Il Responsabile della Ragioneria esprime parere Favorevole

Data: 17-07-2012

Il Responsabile del servizio  
**MONNI VITTORIO**



TENUTA SAN ROSSORE  
Località CASCINE VECCHIE  
56122 PISA  
tel. (050) 539111  
fax (050) 533650  
cod. fisc. 93000640503  
p. iva 00986640506

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

VISTA la Legge regionale 13.12.1979 n. 61, di istituzione del Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli;

VISTO il Piano del Parco, approvato con deliberazione n. 515 del 12.12.1989 dal Consiglio Regionale;

VISTO l'art. 11 della normativa tecnica del Piano del Parco, riguardante i Piani di Gestione;

VISTA la Legge quadro sulle aree protette 394/1991;

VISTA la Legge regionale 16.03.1994 n. 24, di istituzione dell'Ente Parco;

VISTO l'art. 16 della Legge regionale 24/1994, che disciplina i Piani di Gestione dell'area regionale protetta;

VISTA la Legge regionale 3.01.2005 n. 1 che detta la normativa per il governo del territorio, ed in particolare l'art. 157 (Modifiche all'articolo 16 della L.R. 24/1994);

VISTO il "Regolamento d'uso del Parco", approvato da questo Consiglio Direttivo con deliberazione n. 98 del 07.07.2008;

VISTA la Delibera n. 360/1997 con la quale il Consiglio Direttivo di questo Ente ha approvato il Piano di Gestione della Tenuta di Migliarino e fattoria di Vecchiano e vista la successiva Delibera n. 215/8 del 13.9.1999 con la quale il Consiglio Direttivo di questo Ente ha approvato la Variante parziale al Piano di Gestione della Tenuta di Migliarino e fattoria di Vecchiano;

VISTA la nota del Consorzio di Bonifica della Versilia-Massaciuccoli Prot. n. 9185 del 7.9.2011, trasmessa a questo Ente con Prot. n. 9231/5\_4.1 del 12.9.2011, con la quale il Consorzio di Bonifica Versilia-Massaciuccoli richiede l'avvio di una procedura di Variante al Piano di Gestione vigente relativamente alla idrovora di Fugata o Fiumaccino, ricadente nel bacino di bonifica di Migliarino, al fine di poter acquisire l'idrovora al Demanio Regionale e poter procedere alla sua sistemazione e messa in funzione;

VISTA l'istruttoria degli uffici di questo Ente dalla quale risulta che gli interventi per i quali si propone la variante ricadono in area interna ai sensi della legge 394/91 e L.R. 24/94;

VISTA la deliberazioni del Consiglio n. 96 del 26/09/2011 avente ad oggetto "Protocollo d'intesa con il Consorzio di Bonifica Versilia-Massaciuccoli per la Variante al Piano di Gestione della Tenuta di Migliarino e Fattoria di Vecchiano finalizzata a procedure espropriative"

VISTA la deliberazioni del Consiglio n. 97 del 26/09/2011 avente ad oggetto "Avvio del procedimento seconda variante parziale al Piano di Gestione della Tenuta di Migliarino e Fattoria di Vecchiano";

VISTA la propria precedente deliberazione n. 22 del 22.04.2012 avente ad oggetto: "seconda variante parziale piano di gestione della tenuta di migliarino e fattoria di Vecchiano – adozione";

CONSIDERATO che la proposta di Variante del Piano di Gestione è stata depositata presso le segreterie dei comuni di Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano, Viareggio e Massa e presso la segreteria delle Province di Pisa e di Lucca, oltre presso questo Ente, perché chiunque potesse prenderne visione;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.58 del 23-07-2012 ENTE PARCO REG.MIGLIARINO SAN ROSSORE  
MASSACIUCCOLI



TENUTA SAN ROSSORE  
Località CASCINE VECCHIE  
56122 PISA  
tel. (050) 539111  
fax (050) 533650  
cod. fisc. 93000640503  
p. iva 00986640506

CONSIDERATO che l'avviso di pubblicazione della seconda variante al piano di gestione della tenuta di Migliarino e Fattoria di Vecchiano è stato pubblicato presso gli albi pretori dei comuni di Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano, Viareggio e Massarosa, delle provincie di Pisa e di Lucca e di questo Ente Parco;

CONSIDERATO che dell'avviso è stata data comunicazione attraverso gli organi di stampa e attraverso il sito dell'Ente Parco;

CONSIDERATO che non sono giunte osservazioni e/o opposizioni al piano adottato;

CONSIDERATO quindi che resta immutato il testo della seconda variante al piano di gestione della tenuta di Migliarino e Fattoria di Vecchiano rispetto al testo oggetto di adozione, non essendo quindi necessario pareri ulteriori rispetto a quelli già acquisiti;

VISTO il decreto del Commissario straordinario del Consorzio di bonifica Versilia-Massaciuccoli n. 288 del 10 luglio 2012 con il quale prende atto che non sono pervenute osservazioni da parte di privati al "Verbale di urgenza del 19/11/2010. Acquisizione e ristrutturazione dell'impianto idrovoro di Fugata – Bacino di Bonifica Macchia di Migliarino – Comune di Vecchiano. I lotto", nel termine di trenta giorni fissato nella comunicazione di avvio del procedimento all'esproprio/asservimento, eseguite ai sensi dell'art.8 della legge Regionale 30/2005 ed art. 7 – 8 della legge 07/08/1990 n.241 e s.m.i. e dall'art. 16 del D.P.R. 327/2001;

CONSIDERATO che l'efficacia del presente atto comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 7 c. 3 L. 30/2005

VISTI gli art. 124 e 134 4° comma del decreto legislativo n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole, espresso a norma dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Pianificazione e in ordine alla regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria;

A voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

presenti n. 6

votanti n. 6

a favore n. 6

contrari n. 0

astenuti n. 0

## **DELIBERA**

Per quanto espresso in narrativa:

1. di approvare la Seconda variante parziale al Piano di Gestione della Tenuta di Migliarino e fattoria di Vecchiano, che si compone della seguente documentazione (all. sub. lett. A):

- art. 42 delle norme tecniche di attuazione
- planimetria "proprietà in oggetto di esproprio e di asservimento"
- piano particellare di esproprio e di asservimento
- relazione tecnica;

2. Di riconoscere che l'efficacia del presente atto comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 7 c. 3 L. 30/2005;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.58 del 23-07-2012 ENTE PARCO REG.MIGLIARINO SAN ROSSORE  
MASSACIUCCOLI



TENUTA SAN ROSSORE  
Località CASCINE VECCHIE  
56122 PISA  
tel. (050) 539111  
fax (050) 533650  
cod. fisc. 93000640503  
p. iva 00986640506

3. di confermare Responsabile del Procedimento l'ing. Sergio Paglialunga – Direttore dell'Ente Parco;
4. di confermare “garante della comunicazione” l'arch. Andrea Porchera – Responsabile del Servizio Pianificazione del Territorio dell'Ente Parco.

**DELIBERA altresì**

Con votazione unanime, palese e favorevole:

- presenti n. 6
- votanti n. 6
- a favore n. 6
- contrari n. 0
- astenuti n. 0

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, quarto comma, del decreto legislativo n. 267/00.



TENUTA SAN ROSSORE  
Località CASCINE VECCHIE  
56122 PISA  
tel. (050) 539111  
fax (050) 533650  
cod. fisc. 93000640503  
p. iva 00986640506

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
MANFREDI FABRIZIO

IL SEGRETARIO AMM.VO  
VERGARI PATRIZIA

II DIRETTORE  
SERGIO PAGLIALUNGA

*Ai sensi del capo II della Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e ss.mm. il Responsabile del Procedimento relativo al presente atto è PAGLIALUNGA SERGIO*

*La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto segretario amministrativo certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 27-07-2012 al 10-08-2012, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Lì, 11-08-2012

IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO  
VERGARI PATRIZIA

---

### **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 21-08-2012 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Lì, 22-08-2012

IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO  
VERGARI PATRIZIA

ALLEGATO A

II° VARIANTE AL PIANO DI GESTIONE DI MIGLIARINO E FATTORIA DI VECCHIANO

Art. 42

Sono soggetti a vincolo di esproprio per pubblica utilità i terreni/le particelle elencate nell'Allegato "B" alle presenti norme.



**CONSORZIO DI BONIFICA VERSILIA – MASSACIUCCOLI**

*Verbale di Urgenza del 19.11.2010. Acquisizione e Ristrutturazione dell'impianto Idroforo di Fugata.  
BACINO DI BONIFICA MACCHIA DI MIGLIARINO – COMUNE DI VECCHIANO. 1 LOTTO FUNZIONALE.*

---

***1 – Piano particellare di Esproprio e di Asservimento***

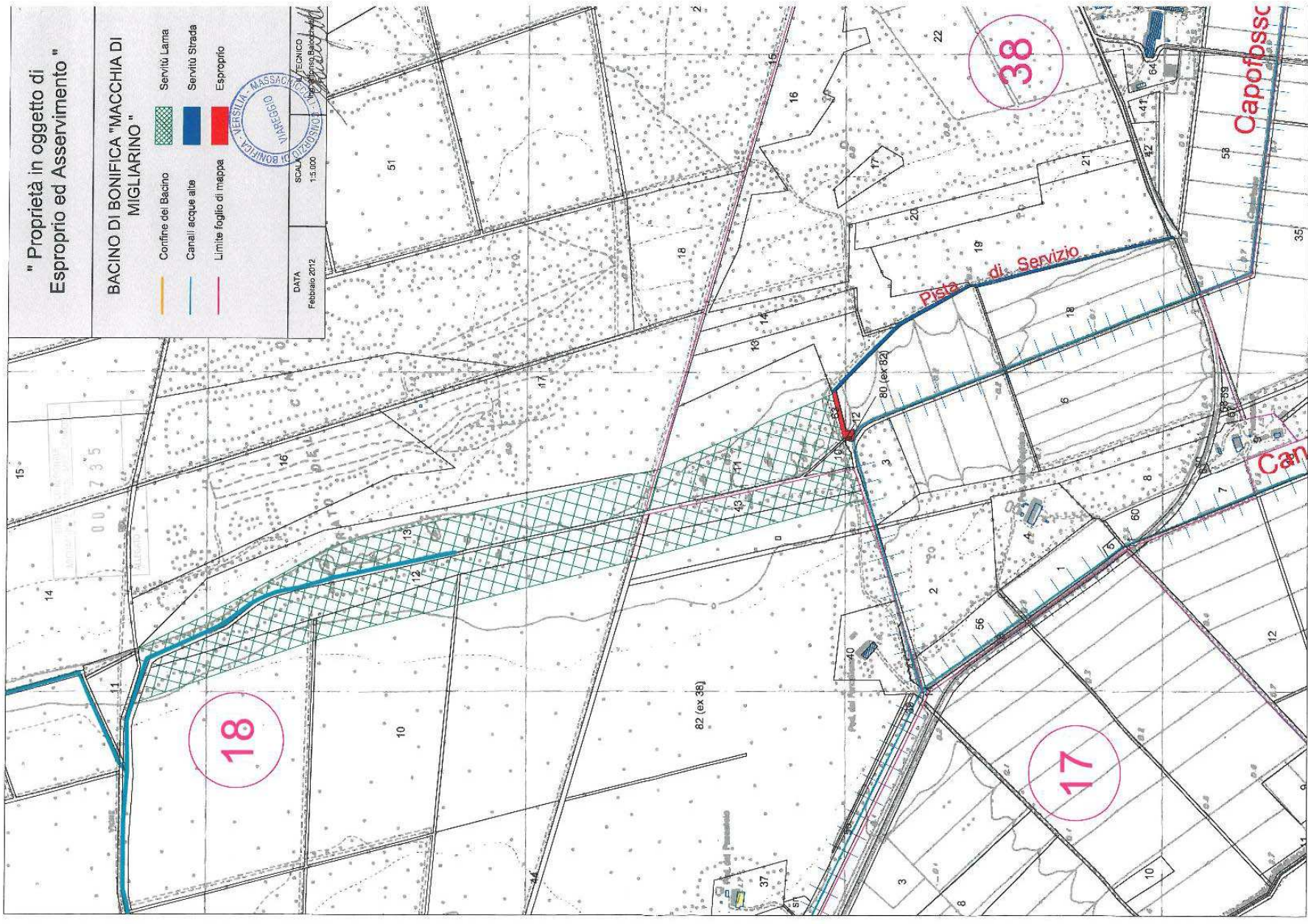
Nel Verbale di Urgenza del 19.11.2010 "Acquisizione e Ristrutturazione dell'impianto Idroforo di Fugata – Bacino di Bonifica Macchia di Migliarino" è stato necessario valutare i seguenti aspetti:

- a) esproprio dell'attuale fabbricato idroforo censito al catasto fabbricati del Comune di Vecchiano Fg. 38 mappale 80 (Ex 82), mappale 12 e sua area di pertinenza mappale 63 censita al catasto terreni;
- b) servitù di passo per la realizzazione di una pista di servizio per l'accesso all'impianto della larghezza di circa m. 4,00 sui terreni censiti al C.T. del Comune di Vecchiano Fg. 38 mappali 13 – 16 – 19;
- c) realizzazione di una servitù di scolo sulla Lama del Fiumaccio dove scarica l'impianto di "Fugata" sui terreni censiti al C.T. del Comune di Vecchiano Fg. 38 mappali 10 – 11 e Fg. 18 mappali 10 – 12 – 13 – 43 - 82;

Numero	IDENTIFICAZIONE CATASTALE					SUPERFICIE					indicare se non edificabile o edificabile (nota 3)	Coltura in atto (nota 4)
	Ditta	Comune	Foglio	Mappale	Natura	Superficie catastale	data apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (nota 1)	effettiva di esproprio o asservimento e/o occupazione (nota 2)	Superficie di occupazione anticipata	Superficie di occupazione temporanea		
A	B	C	D	E	F	G	H	I			J	K
	Salviati Forese nato a Vecchiano il 11/09/1927 proprietà	Vecchiano	38	19	bosco alto	48340		1.300			agricolo	seminativo irriguo colture intensive
	Salviati Forese nato a Vecchiano il 11/09/1927 proprietà	Vecchiano	38	16	bosco alto	36535		528			agricolo	seminativo irriguo colture intensive
	Salviati Forese nato a Vecchiano il 11/09/1927 proprietà	Vecchiano	38	13	bosco misto	18670		580			agricolo	seminativo irriguo colture intensive
	Salviati Forese nato a Vecchiano il 11/09/1927 proprietà	Vecchiano	38	10	bosco ceduo	1810		1.810			agricolo	bosco alto fusto
	Salviati Forese nato a Vecchiano il 11/09/1927 proprietà	Vecchiano	38	11	bosco ceduo	46620		25.270			agricolo	bosco alto fusto
	Salviati Forese nato a Vecchiano il 11/09/1927 proprietà	Vecchiano	18	10	bosco misto	327110		30.767			agricolo	bosco alto fusto
	Salviati Forese nato a Vecchiano il 11/09/1927 proprietà	Vecchiano	18	12	bosco misto	26780		26.780			agricolo	bosco alto fusto
	Salviati Forese nato a Vecchiano il 11/09/1927 proprietà	Vecchiano	18	13	bosco ceduo	57440		37.181			agricolo	bosco alto fusto
	Salviati Forese nato a Vecchiano il 11/09/1927 proprietà	Vecchiano	18	43	bosco ceduo	11930		11.930			agricolo	bosco alto fusto
	Salviati Forese nato a Vecchiano il 11/09/1927 proprietà	Vecchiano	18	82	bosco alto	280350		8.756			agricolo	bosco alto fusto
	Consorzio Idraulico Stradale di Migliarino Pisano - proprietà	Vecchiano	38	63	bosco alto	670		670	670		agricolo	seminativo irriguo colture intensive
	Consorzio Idraulico Stradale di Migliarino Pisano - proprietà	Vecchiano	38	12	E9	29		29	29		sedime	parco o giardino
	Consorzio Idraulico Stradale di Migliarino Pisano - proprietà per l'area. ENEL SPA con sede in ROMA - proprietà superficiale	Vecchiano	38	80 (Ex82)	D/1	12		12	12		sedime	parco o giardino

Numero delle partite

3



" Proprietà in oggetto di  
Esproprio ed Asservimento "

BACINO DI BONIFICA "MACCHIA DI  
MIGLIARINO "

- Confine del Bacino
- Canali acque alte
- Limite foglio di mappa
- Servitù Lama
- Servitù Strada
- Esproprio



DATA  
Febbraio 2012

SCALA TECNICA  
1:5.000

18

38

17

Pista di Servizio

Canale Capofbssc

Canale