



**RISERVA DELLA BIOSFERA  
SELVA PISANA  
PROGRAMMA M.A.B. UNESCO**

**ENTE-PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSORE  
MASSACIUCCOLI**

TENUTA DI SAN ROSSORE Loc. CASCINE VECCHIE 56122 PISA  
tel. 050 539111 Fax 050533650 cod. fisc. 93000640503 p. iva 0986640506

**VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GESTIONE  
PADULE SETTENTRIONALE E LAGO DI MASSACIUCCOLI  
TITOLO V (RIFERIMENTI STRUTTURALI E ZONE DI RECUPERO)  
CAPO III (STRUTTURE DEL PARCO)**

**Art. 37 Bis – Porta del Parco “Molinaccio – Brilla”**

Ai sensi dell'articolo 3 commi 5 e 11 delle norme tecniche di attuazione del Piano del Parco, di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale 12.12.1989 n. 515, secondo il quale sono definiti “porte del Parco” gli accessi o entrate al parco, ossia i punti cospicui del territorio in cui i principali assi stradali o percorsi viari intersecano il confine dell'area regionale protetta (gli accessi o entrate al parco devono costituire punti di segnalazione della presenza dell'area protetta e devono concretizzarsi mediante appositi manufatti esplicativi della presenza, funzione, ubicazione del parco nonché relative opportune sistemazioni territoriali e stradali - la porta del parco deve essere configurata come una struttura con un forte valore simbolico, chiaramente percettibile da chi percorre la viabilità e capace di intercettare l'attenzione – la porta del parco deve essere l'elemento principale del sistema di segnalazione e informazione dell'area protetta); ed inoltre possono essere localizzate, come ulteriori riferimenti strutturali del parco, attrezzature e servizi per funzioni a carattere assistenziale, sociale e culturale; in prossimità della struttura “Ex Brilleria del riso” in località Il Molinaccio, è previsto un intervento unitario di iniziativa pubblica di uso e fruizione pubblici per funzioni a carattere assistenziale, sociali e culturali, per la realizzazione di un centro funzionale alla “Porta del Parco” complementare al centro per visitatori della “Brilla” (ex Brilleria del Riso)”.

Sulla base di quanto sopra, sono ammissibili i seguenti usi e interventi.

**1. Funzioni e destinazioni d'uso:**

- Porta del Parco, tramite l'istallazione di manufatti funzionali per la visita e la fruizione del territorio, per l'accoglienza di visitatori o turisti e per l'organizzazione di manifestazioni sociali e culturali comprese le sagre che si effettuano nel periodo estivo, con caratteristiche simboliche che richiamino la presenza dell'area naturale protetta, tramite anche l'istallazione di manufatti in legno di segnalazione ed informazione per la visita e la conoscenza del territorio e degli ambienti del Parco quali bacheche, pannelli in legno e simili, anche in attuazione delle proposte scaturite dal concorso nazionale per la progettazione di massima della cartellonistica e dei manufatti del parco;
- Parcheggio con eventuale sosta/fermata mezzi pubblici, tramite la realizzazione di contenute zone a parcheggio nonché di sosta/fermata per mezzi pubblici, minimamente attrezzate, adeguate anche per la fruibilità ciclistica del Parco, funzionali con la struttura della attigua Ex Brilleria del riso, con opere di basso impatto ambientale secondo le tecniche della ingegneria naturalistica evitando opere di impermeabilizzazione e artificializzazione dei suoli;

- La sistemazione dell'area a verde può comprendere attrezzature per lo svago ed il relax quali aree per pic-nic, piccoli spazi sistemati per manifestazioni sociali e culturali all'aperto e arredi gioco per bambini, dotate di arredi in legno tipo tavoli e panche anche con strutture ombreggianti in legno;
- La delimitazione dell'area è prevista con staccionate in legno di tipologia tradizionale con sistemazione degli spazi a verde a prato/cespugli e nuove siepi e laddove opportuno e necessario, dotazione di nuove alberature per il miglioramento del contesto ambientale e per la creazione di spazi sosta ombreggiati, il tutto con essenze autoctone tipiche dell'area protetta e del contesto ambientale di riferimento.

## 2. Modalità di intervento:

- Gli interventi dovranno essere attuati avendo cura di realizzare opere di basso impatto ambientale, secondo le tecniche dell'ingegneria naturalistica e le tipologie costruttive leggere e tradizionali, attraverso l'uso di materiali naturali quali il legno, la terra cotta e la pietra per limitate sistemazioni al suolo, evitando forme di impermeabilizzazione e di artificializzazione dei suoli.
- I manufatti, afferenti la porta del Parco, i servizi per parcheggio ed eventuale fermata mezzi pubblici, nonché le attrezzature per la fruibilità ciclistica, saranno ad un solo piano fuori terra con copertura a capanna o falde inclinate, anche con riferimento alle proposte scaturite dal concorso nazionale per la progettazione di massima della cartellonistica e dei manufatti del parco. La superficie massima coperta ammissibile è pari a mq. 100. Il numero massimo di manufatti installabili pari a 5. Le strutture saranno amovibili o comunque adeguate al contesto paesaggistico ed architettonico della Brilla-Molinaccio.
- La superficie massima per pergolati non coperti, non costituenti superficie coperta, attinenti le funzioni sopra descritte, sarà di mq. 100. Per superficie coperta si intende la proiezione al suolo del volume geometrico, comprendente anche i porticati e le tettoie in genere, ovvero la proiezione al suolo del massimo ingombro costruito, escluso gli aggetti di gronda. Il volume è costituito dal volume geometrico dell'intero costruito, vuoto per pieno, ivi compresi eventuali vani tecnici.
- Tutti i manufatti dovranno essere realizzate su aree poste a quota superiore a 1,05 m.
- L'area dovrà essere circondata da una fascia di pioppi neri (*Populus nigra*) e salice bianco (in più filari) ed da una siepe d'alloro.
- Dovrà essere predisposto dal Comune di Massarosa un adeguato piano di sicurezza finalizzato alla pronta evacuazione delle aree depresse poste al di sotto della quota di 1,05 m.
- E' fatto divieto di realizzare nuovi emungimenti di qualsiasi natura di acque sotterranee, comprese quelle freatiche

Per l'intervento in oggetto non sono realizzabili parti interrato. Stante le caratteristiche e la localizzazione dell'intervento, è necessaria la Valutazione di Incidenza.

L'intervento sarà di iniziativa pubblica, soggetto alla stipula di apposita Convenzione tra l'Ente Parco ed il Comune di Massarosa, anche al fine di attuare una gestione dell'area funzionale con la struttura e centro visitatori dell'attigua Ex Brilleria del Riso.

Le definizioni urbanistiche ed i parametri dimensionali sopra riportati valgono solo per la presente scheda.