

**PIANO DEGLI INVESTIMENTI 2023- 2025  
ALLEGATO 4**

<b>A - IMPIANTI E MACCHINE - Nuovi Interventi</b>											
Codice	Identificazione Categoria	Proprietà	Localizzazione	Descrizione	Costo totale stimato intervento	RUP	Linea Finanziaria	anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Ammortamento soggetto a sterilizzo
2023A001	Attrezzature 20%	Ente Parco	Tenuta San Rossore	Attrezzature a servizio attività di sorveglianza	4.000,00 €	Balestri Maurizio	Ammortamento libero anno 2023	4.000,00 €	- €	- €	no
2023A002	Software 20%	Ente Parco	Tenuta San Rossore	Adeguamento software Bilancio	50.000,00 €	Siniscalco Anna	Ammortamento libero anno 2023	50.000,00 €	- €	- €	no
2023A003	Attrezzature 20%	Ente Parco	Tenuta San Rossore	Arredi Parco	4.000,00 €	Siniscalco Anna	Ammortamento libero anno 2023	4.000,00 €	- €	- €	no
2023A004	Hardware 25%	Ente Parco	Tenuta San Rossore	Acquisto nuovi computer	12.000,00 €	Vergari Patrizia	Ammortamento libero anno 2023	12.000,00 €	- €	- €	no
2023A005	Automezzi e motomezzi agricoli -10%	Ente Parco	Tenuta San Rossore	Automezzi e mezzi a servizio Azienda Agro-zootecnica	80.000,00 €	Vergari Patrizia	Ammortamento libero anno 2023	80.000,00 €	- €	- €	no
					<b>150.000,00 €</b>			<b>150.000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	

<b>A - IMPIANTI E MACCHINE - Interventi riprogrammati</b>											
Codice	Identificazione Categoria	Proprietà	Localizzazione	Descrizione	Costo riportato all'anno 2023	RUP	Linea Finanziaria	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Ammortamento soggetto a sterilizzo
A036	Software - 20%	Ente parco	Tenuta San Rossore	Acquisto ed implementazione nuovo software bilancio e protocollo gestione atti	12.672,00 €	Siniscalco Anna	Fondo Investimenti	12.672,00 €	- €	- €	no
A037	Migliorie immobili 20%	Regione Toscana	Tenuta San Rossore	Nuove serrature Immobili	15.000,00 €	Bianucci Simone	Fondo Investimenti	15.000,00 €	- €	- €	no
<b>Totale</b>					<b>27.672,00 €</b>			<b>27.672,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	

<b>B - PUR (Nuovi Interventi)</b>											
Codice	Identificazione Categoria	Proprietà	Localizzazione	Descrizione	Costo totale stimato intervento	RUP	Linea Finanziaria	anno 2023 (PUR 2023)	anno 2024 (PUR 2024)	anno 2025 (PUR 2025)	Ammortamento soggetto a sterilizzo
2023B001	Migliorie immobili 20%	Regione	Tenuta San Rossore	Manutenzione straordinaria immobili sorveglianza e fruizione	38.000,00 €	Bianucci Simone	PUR 2023	38.000,00 €	- €	- €	si
2023B002	Attrezzature 20%	Regione	Tenuta San Rossore	Materiale per manutenzione straordinaria attrezzature/allestimenti del parco	15.000,00 €	Botto Paola	PUR 2023	15.000,00 €	- €	- €	si
2023B003	Migliorie immobili 20%	Regione	Tenuta San Rossore	Manutenzione straordinaria anno 2023	108.000,00 €	Botto Paola	PUR 2023	108.000,00 €	- €	- €	si
2023B004	Attrezzature 20%	Regione	Tenuta San Rossore	Recinzioni aziendali difesa coltivazioni e pascoli - manutenzione straordinaria	288.000,00 €	Botto Paola	PUR 2023 PUR 2024 PUR 2025	68.000,00 €	120.000,00 €	100.000,00 €	si
2023B005	Costi pluriennali 20%	Regione	Tenuta San Rossore	Eliminazione dossi viabilità principale Cascine Nuove e Villa del Gombo	36.000,00 €	Botto Paola	PUR 2023 PUR 2024	16.000,00 €	20.000,00 €	- €	si
							PUR 2023 PUR				

**PIANO DEGLI INVESTIMENTI 2023- 2025  
ALLEGATO 4**

<b>2023B006</b>	Attrezzature 20%	Regione	Tenuta San Rossore	Delimitazioni interne ed esterno - esterno tenuta	80.000,00 €	Gorrieri Luca	PUR 2023 PUR 2024	55.000,00 €	25.000,00 €	- €	si
<b>2024B001</b>	Migliorie immobili 20%	Regione	Tenuta San Rossore	Programma Manutenzioni starordinarie 2024 - 2025	120.000,00 €	Botto Paola	PUR 2024 PUR 2025	- €	120.000,00 €	- €	si
<b>2024B002</b>	Costi pluriennali 20%	Regione	Tenuta San Rossore	Piano sicurezza /rischio viali alberati	15.000,00 €	Logli Francesca	PUR 2024	- €	15.000,00 €	- €	si
<b>2025B001</b>	Migliorie immobili 20%	Regione	Tenuta San Rossore	Interventi di Manutenzione satrodinaria anno 2025	200.000,00 €	Botto Paola	PUR 2025	- €	- €	200.000,00 €	si
					<b>900.000,00 €</b>			<b>300.000,00 €</b>	<b>300.000,00 €</b>	<b>300.000,00 €</b>	

<b>B - PUR - LAVORI E OPERE PUBBLICHE TENUTA DI SAN ROSSORE (interventi riprogrammati)</b>												
Codice	Identificazione Categoria	Proprietà	Localizzazione	Descrizione	Costo riportato all'anno 2023	RUP	Linea Finanziaria	Finanziamento PUR 2012	Finanziamento PUR 2022	Finanziamento PUR 2023	Altri finanziamenti	Ammortamento soggetto a sterilizzo
B029	Migliorie Immobili - 20%	Regione	Caserma CC Forestali	Torre Riccardi - Caserma CC Forestali Manutenzione straordinaria e nuove Caldaie	55.000,00 €	Bianucci Simone	PUR 2022	- €	55.000,00 €			si
B030	Migliorie Immobili - 20%	Regione	Caserma la Pineta	Caserma La Pineta sistemazioni terrazza e riscaldamento	4.547,98 €	Bianucci Simone	PUR 2022	- €	4.547,98 €			si
B032	Migliorie Immobili - 20%	Regione	Percorso Sabrina Bulleri	Completamento percorso (Il lotto)	100.000,00 €	Gorrieri Luca	PUR 2022		100.000,00 €			si
B037	Migliorie Immobili - 20%	Regione	Chiesa san Lussorio	Chiesa di San Lussorio - Sistemazione tetto canonica	45.000,00 €	Bianucci Simone	PUR 2022		45.000,00 €			si
B038	Costi pluriennali 20%	Regione	Natura	Piano sicurezza \Piano del Rischio Viali Alberati	25.000,00 €	Logli Francesca	PUR 2022		25.000,00 €			si
B039	Impianti e Macchine - 12,50%	Regione	Tenuta San Rossore	Reti Idriche - Installazione contatori a lettura remota (150 euro/cadauno)	14.000,00 €	Bianucci Simone	PUR 2022		14.000,00 €			si
B044	Attrezzature 20%	Regione	Piazzole rifiuti	Allestimento piazzole per cassonetti	20.000,00 €	Gorrieri Luca	PUR 2022		20.000,00 €			si
B045	Migliorie Immobili - 20%	Regione	Villa del Gombo	Villa del Gombo - Ripristino cavi e quadri elettrici esterno Villa	10.000,00 €	Bianucci Simone	PUR 2022		10.000,00 €			si
B047	Attrezzature 20%	Regione	TSR	Istallazione telecamere per sorveglianza parcheggi TSR	6.000,00 €	Bianucci Simone	PUR 2022		6.000,00 €			si
B051	Attrezzature 20%	Regione	tutta la tenuta	Recinzioni tenuta - Manutenzione straordinaria	30.000,00 €	Gorrieri Luca	PUR 2022		30.000,00 €			si
C010-P09	Tutto il Parco - attrezzature 12,50%	Ente Parco	Tutto il Parco	Cartelli di indicazione	112.681,77 €	Bianucci Simone	PUR 2022		112.681,77 €			si
B001-S02	Migliorie Immobili - 20%	Regione Toscana	Cascine Nuove — Complesso principale	Restauro manutentivo tetti/coperture — messa in sicurezza resedi	115.313,46 €	Botto Paola	PUR 2012	115.313,46 €				si
B006-S06	Migliorie Immobili - 20%	Regione Toscana	Cascine Vecchie —edificio Rondò sede isituzionale EntaParco	Abbattimento barriere arch. adeguamento impiantistico sede uffici Ente	112.081,91 €	Botto Paola	PUR 2012	112.081,91 €				si
B019-S07	Migliorie Immobili - 20%	Regione Toscana	Comune di Pisa - Tenuta di San Rossore loc.tà Cascine Vecchie	Revisione impianto di sicurezza antincendio	11.546,39 €	Botto Paola	PUR 2012	11.546,39 €				si
B021a-S17a	Migliorie Immobili - 20%	Regione Toscana	Intera tenuta di San Rossore (Comune di Pisa e San Giuliano)	Interventi Puntuali di conservazione e riparazione del patrimonio immobiliare con le relative dotazioni impiantistiche riferiti ai principali edifici della tenuta in utilizzo	43.500,00 €	Botto Paola	PUR 2012	43.500,00 €				si
					<b>704.671,51 €</b>			<b>282.441,76 €</b>	<b>422.229,75 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	

<b>C - LAVORI ED OPERE PUBBLICHE EXTRA PUR (nuovi interventi)</b>											
Codice	Identificazione Categoria	Proprietà	Localizzazione	Descrizione	Costo totale stimato intervento	RUP	Linea Finanziaria	anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Ammortamento soggetto a sterilizzo
<b>2023C001</b>	Attrezzature 12,50%	Ente Parco	Tutto il Parco	Attrezzature fruizione	92.500,00 €	Bianucci Simone	Finanziamento Regione Toscana	12.500,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	si

**PIANO DEGLI INVESTIMENTI 2023- 2025  
ALLEGATO 4**

<b>2023C002</b>	Attrezzature 12,50%	Ente Parco	Tutto il Parco	Allestimenti per promozione e didattica	45.000,00 €	Botto Paola	Finanziamento Regione Toscana	25.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	si
<b>2023C003</b>	Migliorie Immobili 20%	Ente Parco	Tutto il Parco	sistemazione e ripristino camminamenti	25.000,00 €	Gorreri Luca	Finanziamento Regione Toscana	25.000,00 €	- €	- €	si
<b>2023C004</b>	Altri beni 20%	Ente Parco	Tutto il Parco	Acquisti per fruizione e valorizzazione Parco	37.500,00 €	Vergari Patrizia	Finanziamento Regione Toscana	37.500,00 €	- €	- €	si
<b>2023C005</b>	Costi pluriennali 20%	Ente Parco	Tutto il Parco	Piano Integrato Tenuta - suppletiva per osservazioni e approvazione	75.000,00 €	Gaddi Riccardo	Fondo Investimenti	75.000,00 €	- €	- €	no
<b>2024C001</b>	Migliorie Immobili 2%	Ente Parco	Tutto il Parco	Recupero Casa Elia - I lotto	100.000,00 €	Bianucci Simone	Finanziamento Regione Toscana	- €	50.000,00 €	50.000,00 €	si
					<b>375.000,00 €</b>			<b>175.000,00 €</b>	<b>100.000,00 €</b>	<b>100.000,00 €</b>	

<b>C - LAVORI E OPERE PUBBLICHE EXTRA PUR (interventi riprogrammati)</b>												
Codice	Identificazione Categoria	Proprietà	Localizzazione	Descrizione	Costo riportato all'anno 2023	RUP	Linea Finanziaria	Finanziamento Fondo Investimenti	Finanziamento Fondazione CaRiLu	Finanziamento Artea/PSR	Altri finanziamenti	Ammortamento soggetto a sterilizzo
C004-P02	MAGAZZINO CEREALI — Loc. MIGLIARINO / Com. VECCHIANO Migliorie immobili - 2%	Ente Parco	Vecchiano - Ex Magazzino Cereali di Migliarino - Centro Visitatori e di Documentazione del Parco	Primi interventi di recupero interno per l'avvio del riuso alle funzioni del Parco	45.000,00 €	Bianucci Simone	Fondo Investimenti	45.000,00 €	- €	- €		no
C005-P03	CASA ELIA - RISERVA NATURALE della CORNACCHIAIA / Com. PISA Migliorie immobili - 2%	Ente Parco	Calambrone - Casa Elia — Centro Visitatori e di Educazione ambientale	Progettazione Interventi di recupero immobile	4.493,55 €	Bianucci Simone	Fondo Investimenti	4.493,55 €	- €	- €		no
C008-P07	Tutto il Parco Attrezzature 12,50%	Ente Parco	Calambrone	Sistemazione Camminamenti Calambrone	48.629,32 €	Gorreri Luca	Fondo Investimenti	48.629,32 €				no
C016	LA BRILLA - migliorie immobili 20%	Comune di Massarosa	Massarosa - Lago di Massaciuccoli	Brilla - Completamento interventi	86.500,00 €	Botto Paola	Fondo Investimenti	86.500,00 €				no
C017	Attrezzature 12,50%	Ente Parco	Massarosa - Lago di Massaciuccoli	Percorso dei barchini	40.000,00 €	Logli Francesca	Fondo Investimenti e Fondazione Carilu	20.000,00 €	20.000,00 €			no
C029	Costi pluriennali 20%	Ente parco	Tutto il Parco	Piano Integrato Tenuta	135.928,62 €	Gaddi Riccardo	Fondo Investimenti ed Artea	14.000,00 €		121.928,62 €		no
C031	Migliorie immobili 20%	Comune di Pisa	San Piero a Grado	Primi Interventi immobile Tre Pini	6.500,00 €	Gorreri Luca	Fondo Investimenti	6.500,00 €				no
C005-P03a	Costi pluriennali 20%	Ente parco	TOMBOLO	Intervento di messa in sicurezza tratto ferroviario in loc.tà Tombolo presso bosco dell'Ulivo CUP n. B55F21003500005 - CIG ZA932C4FFD	16.001,70 €	Gorreri Luca	Fondo Investimenti	16.001,70 €				no
C006-P05	Costi pluriennali 20%	Ente parco	Vecchiano - Viareggio Massarosa Intero lago	Batimetria Lago di Massaciuccoli	39.141,00 €	Gaddi Riccardo	Fondo Investimenti	39.141,00 €				no
C007-P06	Imbarcazione - 5%	Ente Parco	Massarosa - Porticciolo Massaciuccoli	Recupero e ristrutturazione Navicello - acquisto telo protezione	2.257,00 €	Gaddi Riccardo	Fondo Investimenti	2.257,00 €				no
C008a-P07a	Attrezzature 20%	Ente Parco	Marina di Vecchiano	Percorsi di collegamento al Mare (I stralcio)	6.239,70 €	Gaddi Riccardo	Fondo Investimenti	6.239,70 €				no
C012-P11	Attrezzature 12,50%	Ente Parco	Massarosa - percorso Oasi Lipu - La Brilla	Realizzazione attraversamento in legno	64.014,24 €	Gaddi Riccardo	Fondo Investimenti	64.014,24 €				no
C013-P12b	Costi pluriennali 20%	Ente Parco	Territorio del Parco	DGRT 1323/2020 Documento strategico per rafforzare la presenza del parco e dei suoi caratteri identitari Brand Identity e way finding system. Determina a contrarre e affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D. Lgs. 50/2016 società 100 km studio srl. CIG Z5F3294B0B	25.712,54 €	Gaddi Riccardo	Fondo Investimenti	25.712,54 €				no
					<b>520.417,67 €</b>			<b>- €</b>	<b>378.489,05 €</b>	<b>20.000,00 €</b>	<b>121.928,62 €</b>	<b>- €</b>

**PIANO DEGLI INVESTIMENTI 2023- 2025  
ALLEGATO 4**

<b>E - INVESTIMENTI FORESTALI (interventi riprogrammati)</b>												
<b>Codice</b>	<b>Identificazione Categoria</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Localizzazione</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Costo riportato all'anno 2023</b>	<b>RUP</b>	<b>Linea Finanziaria</b>	<b>Finanziamento Fondo Investimenti</b>	<b>Finanziamento Fondazione CaRiLu</b>	<b>Finanziamento Artea / PSR</b>	<b>Altri finanziamenti</b>	<b>Ammortamento soggetto a sterilizzo</b>
E004	Costi pluriennali 20%	Regione Toscana	Tenuta di San Rossore	Nuovo Piano Forestale della Tenuta di San Rossore	4.659,66 €	Logli Francesca	Artea	- €		4.659,66 €		si
E005	Costi pluriennali 20%	Ente parco	Territorio del parco	Piani di Gestione area protetta Rete Natura 2000	16.000,00 €	Logli Francesca	Fondo Investimenti	16.000,00 €				no
E006	Costi pluriennali 20%	Ente Parco	Territorio del parco	Realizzazione Atlante Ornitologico e monitoraggi	22.500,00 €	Gorreri Luca	Fondo Investimenti	22.500,00 €				no
					<b>43.159,66 €</b>			<b>38.500,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>4.659,66 €</b>	<b>- €</b>	