



TENUTA DI SAN ROSSORE
Loc. CASCINE VECCHIE
56122 PISA
Tel. (050)539111
Fax. (050)533650
cod. fisc. 93000640503
p. iva 00986640506

PEC: protocollo.sanrossoretoscana@provvisa.pcertificata.it

PIANO DEGLI INVESTIMENTI 2020-2022

Il Piano degli investimenti allegato al Bilancio presenta gli investimenti in programma nel triennio 2020-2022 secondo le priorità sancite dal Consiglio Direttivo in accordo con la Regione Toscana.

Ai sensi dell'allegato 4 "Programmazione e rendicontazione degli investimenti" della Deliberazione R.T. n. 496 del 16.04.2019 si riporta in questa sede il prospetto sintetico per completezza contabile.

INVESTIMENTI PROGRAMMATI NELL'ESERCIZIO 2020 - 2022								
N. (1)	riferimento uff. LL. PP.	Categoria attribuit Uff. Tecnico	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO (2)	COSTI DEL PROGRAMMA			TOTALE	NOTE
				2020	2021	2022		
1			Idropulitrice	€ 1.220,00			€ 1.220,00	settore vigilanza
2			Motosega	€ 732,00			€ 732,00	settore vigilanza
3			Carabina per abbattimenti	€ 1.708,00			€ 1.708,00	settore vigilanza
4			PC Ufficio Vigilanza	€ 732,00			€ 732,00	settore vigilanza
5			Accesso Alla tenuta/video sorveglianza	€ 27.500,00			€ 27.500,00	Area Tecnico -Direzione
6			Adeguamento Video Conferenze Sala gronchi	€ 6.000,00			€ 6.000,00	Area Tecnico -Direzione



TENUTA DI SAN ROSSORE
Loc. CASCINE VECCHIE
56122 PISA
Tel. (050)539111
Fax. (050)533650
cod. fisc. 93000640503
p. iva 00986640506

PEC: protocollo.sanrossoretoscana@provvisa.pcertificata.it

7			Maezzo agricoli Tenuta SR	€ 25.000,00			€ 25.000,00	settore tecnico - Agrozooot.
8			Rullo	€ 6.000,00			€ 6.000,00	settore tecnico - Agrozooot.
9			Mangiatoie mobili per lo stato bravo	€ 6.000,00			€ 6.000,00	settore tecnico - Agrozooot.
10			Schiacciatrice	€ 3.000,00			€ 3.000,00	settore tecnico - Agrozooot.
			adeguamento cartellonistica					
11	S01.b	Attuazione Stralcio Piano di fruizione della Tenuta di S. Rossore - (migliorie immobili)		€ 20.000,00	€ 12.767,57		€ 32.767,57	settore tecnico - PUR 2000- 2012
12	S.01.c	Attuazione Stralcio Piano di fruizione della Tenuta di S. Rossore - (migliorie immobili)	sistemazione/manutenzione sentieristica percorsi escursionistici	€ 20.000,00	€ 20.000,00		€ 40.000,00	settore tecnico - PUR 2000- 2012
13	S02	Cascine Nuove edificio principale ad uso residenziale e istituzionale - (migliorie immobili)	Restauro manutentivo tetti/coperture – prima messa in sicurezza resedi	€ 1.150.000,00			€ 1.150.000,00	settore tecnico - PUR 2000- 2012



TENUTA DI SAN ROSSORE
Loc. CASCINE VECCHIE
56122 PISA
Tel. (050)539111
Fax. (050)533650
cod. fisc. 93000640503
p. iva 00986640506

PEC: protocollo.sanrossoretoscana@provvisa.pcertificata.it

14	S03 a	Tenuta di San Rossore	Nuova linea di acquedotto Cascine Nuove - Bocca d'Arno - dlncorsori (con d=75 andante e per incursori e d=110 per cascine nuove, boschetto e palazzina) Nuova linea acquedotto Sterpaia Piaggerta Carabinieri Forestali Azienda Agrozootecnica (d=110 fino a Carabinieri forestali); Nuova linea Acquedotto Cascine Vecchie Villa del Gombo (d=75 fino a villa del Gombo);	€ 620.000,00		€ 620.000,00	settore tecnico - PUR 2000- 2012
15	S03b	Tenuta di San Rossore	Manutenzione straordinaria Impianto depurazione acque reflue della Tenuta - (impianti e macchin.)	€ 85.000,00		€ 85.000,00	settore tecnico - PUR 2000- 2012
16	S04	Cascine Vecchie - Caserma Carabinieri - (migliorie immobili)	Restauro conservativo tetto / facciate e adeguam. recinzione per uso caserma	€ 100.000,00	€ 140.000,00	€ 240.000,00	settore tecnico - PUR 2000- 2012
17	S05	Cascine Nuove Chiesa di S. Lussorio - (migliorie immobili)	Restauro manutentivo coperture cupola principale e abside, risanamento conservativo strutture c.a.	€ 169.826,88		€ 169.826,88	Intervento programmato per 2019 ma non svolto
18	S06	Cascine Vecchie - edificio Rondò sede istituzionale Ente Parco - (migliorie immobili)	Abbattimento barriere arch. adeguamento sicurezza sede istituzionale Ente Parco	€ 260.000,00		€ 260.000,00	settore tecnico - PUR 2000- 2012
19	S07	Cascine Vecchie - edificio Stalloni sede istituzionale/uffici Ente Parco - (impianti e macchin.)	Revisione impianto di sicurezza antincendio	€ 27.000,00		€ 27.000,00	settore tecnico - PUR 2000- 2012



TENUTA DI SAN ROSSORE
Loc. CASCINE VECCHIE
56122 PISA
Tel. (050)539111
Fax. (050)533650
cod. fisc. 93000640503
p. iva 00986640506

PEC: protocollo.sanrossoretoscana@provpisa.pcertificata.it

20	S09 a	Interventi di gestione e manutenzione percorsi ed itinerari - (migliorie immobili)	Restauro e manutenzione viale del Gombo e Aquile Randagie e interventi di gestione e manutenzione dei percorsi ed itinerari nella tenuta di San Rossore	€ 55.000,00	€ 55.000,00	€ 55.000,00	€ 165.000,00	settore tecnico - PUR 2000- 2012
21	S11	Villa del Gombo - (migliorie immobili)	interventi e verifiche per l'attuazione di azione complessa di restauro esterno/interno con adeguamento impiantistico per il miglioramento fruttivo della villa	€ 67.035,14			€ 67.035,14	settore tecnico - PUR 2000- 2012
22	S11 a	Villa del Gombo - (migliorie immobili)	Manutenzione straordinaria degli infissi esterni e dei paramenti lignei della Villa del Gombo e manutenzione cancelli in legno	€ 58.000,00			€ 58.000,00	settore tecnico - PUR 2000- 2012
23	S11 b	Villa del Gombo - (migliorie immobili)	Manutenzione straordinaria della struttura esterna in acciaio e restauro manutentivo delle superfici in ca e dei paramenti murari esterni e miglioramento igienico funzionale degli spazi interni	€ 150.000,00			€ 150.000,00	settore tecnico - PUR 2000- 2012
24	S11 c	Villa del Gombo - (migliorie immobili)	Miglioramento della climatizzazione della sala conferenze e degli spazi fruibili della Villa del Gombo	€ 14.000,00			€ 14.000,00	settore tecnico - PUR 2000- 2012
25	S11 d	Villa del Gombo - (migliorie immobili)	Ripristino degli impianti meccanici passavivande e ascensore, manutenzione straordinaria locali cucina e impianti elettrici con ripristino/sostituzione componenti	€ 40.000,00			€ 40.000,00	settore tecnico - PUR 2000- 2012



TENUTA DI SAN ROSSORE
Loc. CASCINE VECCHIE
56122 PISA
Tel. (050)539111
Fax. (050)533650
cod. fisc. 93000640503
p. iva 00986640506

PEC: protocollo.sanrossoretoscana@provvisa.pcertificata.it

26	S11 e	Villa del Gombo - (migliorie immobili)	Recupero manufatto ad uso centrale termica e manutenzione straordinaria alloggio 1, 2 e 3		€ 135.000,00		€ 135.000,00		settore tecnico - PUR 2000- 2012
27	S13	Infrastrutture a servizio attività agrozootecnica della Tenuta - (impianti e macchin.)	Rifacimento delimitazioni-accessi pascoli/stalle e messa in sicurezza aree ricovero bovini	€ 56.480,00	€ 50.000,00	€ 20.000,00	€ 126.480,00		settore tecnico - PUR 2000- 2012
28	S14	Ponte di legno sul Fiume Morto - (migliorie immobili)	Restauro conservativo e consolidamento statico			€ 140.000,00	€ 140.000,00		settore tecnico - PUR 2000- 2012
29	S17 a	Piano Straordinario di conservazione puntuale del patrimonio immobiliare ed infrastrutturale della Tenuta - (migliorie immobili)	interventi puntuali di riparazione del patrimonio immobiliare con le relative dotazioni impiantistiche riferiti ai principali edifici della Tenuta in utilizzo	€ 45.000,00	€ 45.000,00		€ 90.000,00		settore tecnico - PUR 2000- 2012
30	S18	Concimaia a servizio attività agozootecnica (impianti e macchine)	Realizzazione nuovo impianto per smaltimento a norma deiezioni da allevamento bovini ed equini	€ 65.000,00			€ 65.000,00		settore tecnico - PUR 2000- 2012
31	S19	Tenuta di San Rossore	Realizzazione di nuovo chiuso mobile a servizio della attività faunistica dell'ente	€ 50.000,00			€ 50.000,00		settore tecnico - PUR 2000- 2012



TENUTA DI SAN ROSSORE
Loc. CASCINE VECCHIE
56122 PISA
Tel. (050)539111
Fax. (050)533650
cod. fisc. 93000640503
p. iva 00986640506

PEC: protocollo.sanrossoretoscana@provvisa.pcertificata.it

32	S20	Tenuta di San Rossore	Bonifica radici e sostituzione asfalto tratto aperto ai veicoli della via del Gombo	€ 65.000,00		€ 65.000,00	settore tecnico - PUR 2000-2012
33	P02	MAGAZZINO CEREALI di MIGLIARINO <i>-(migliorie immobili)</i>	Primi interventi di recupero interno per l'avvio del riuso alle funzioni del parco	€ 50.803,84		€ 50.803,84	Settore tecnico - Risorse proprie
34	P03	CASA ELIA - RISERVA NATURALE della CORNACCHIAIA - <i>(migliorie immobili)</i>	Primi interventi di messa in sicurezza per l'avvio del riuso alle funzioni del parco	€ 151.839,02		€ 151.839,02	Settore tecnico - Utile anni prec.
35	P05	Lago di Massaciuccoli	Batimetria Lago di Massaciuccoli	€ 40.000,00		€ 40.000,00	Settore tecnico - Utile anni prec.
36	P06	Lago di Massaciuccoli	Recupero e ristrutturazione Navicello	€ 40.000,00		€ 40.000,00	Settore tecnico - Utile anni prec.
37	P07	Tutto il Parco	Percorsi di collegamento con mare	€ 180.000,00		€ 180.000,00	Settore tecnico - Utile anni prec.



TENUTA DI SAN ROSSORE
Loc. CASCINE VECCHIE
56122 PISA
Tel. (050)539111
Fax. (050)533650
cod. fisc. 93000640503
p. iva 00986640506

PEC: protocollo.sanrossoretoscana@provvisa.pcertificata.it

43	M01	SEGNALAMENTI Zona B/C - (impianti e macchin.)	Predisposizione per posizionamento dei segnalamenti marittimi per la delimitazione dei vertici delle Zona B e C di riserva generale e di protezione dell'A.M.P.	€ 20.000,00	€ 143.400,00		€ 163.400,00	settore tecnico - amp
44	M02	SEGNALAMENTI Zona A Riserva Integrale - (impianti e macchin.)	Consolidamento e miglioramento funzionalità dei segnalamenti foranei della Zona di maggiore tutela	€ 10.000,00		€ 60.000,00	€ 70.000,00	settore tecnico - amp
			TOTALE	€ 4.644.376,88	€ 601.167,57	€ 275.000,00	€ 5.520.544,45	

INVESTIMENTI PROGRAMMATI NEGLI ESERCIZI PRECEDENTI (3)

				2020	2021	2022		
	S02	Cascine Nuove edificio principale ad uso residenziale e istituzionale - (migliorie immobili)	Restauro manutentivo tetti/coperture – prima messa in sicurezza resedi	€ 750.000,00			€ 750.000,00	rimodulato nell'importo secondo quanto previsto da apposita perizia tecnica
	S03	Cascine Nuove intero complesso - (migliorie immobili)	Rifacimento messa a norma impianto fognario e primi interventi per riordino rete distribuz. idro-potabile	€ 130.000,00			€ 130.000,00	riduzione importo stimato per investimento
	S04	Cascine Vecchie - Caserma Carabinieri - (migliorie immobili)	Restauro conservativo tetto / facciate e adeguam. recinzione per uso caserma	€ 240.000,00			€ 240.000,00	intervento splittato in due annualità 2020 e 2021



TENUTA DI SAN ROSSORE
Loc. CASCINE VECCHIE
56122 PISA
Tel. (050)539111
Fax. (050)533650
cod. fisc. 93000640503
p. iva 00986640506

PEC: protocollo.sanrossoretoscana@provvisa.pcertificata.it

11	S01.b	Attuazione Stralcio Piano di fruizione della Tenuta di S. Rossore - (migliorie immobili)	adeguamento cartellonistica	€ 32.767,57			32.767,57	settore tecnico - PUR 2000- 2012
12	S.01.c	Attuazione Stralcio Piano di fruizione della Tenuta di S. Rossore - (migliorie immobili)	sistemazione/manutenzione sentieristica percorsi escursionistici	€ 40.000,00			40.000,00	settore tecnico - PUR 2000- 2012
13	S02	Cascine Nuove edificio principale ad uso residenziale e istituzionale - (migliorie immobili) Tenuta di San Rossore	Restauro manutentivo tetti/coperture – prima messa in sicurezza resedi	€ 1.150.000,00			1.150.000,00	settore tecnico - PUR 2000- 2012
14	S03 a	Tenuta di San Rossore	Nuova linea di acquedotto Cascine Nuove - Bocca d'Arno - d'incursori (con d=75 andante e per incursori e d=110 per cascine nuove, boschetto e palazzina); Nuova linea acquedotto Sterpaia Piaggerta Carabinieri Forestali Azienda Agrozootechnica (d=110 fino a Carabinieri forestali); Nuova linea Acquedotto Cascine Vecchie Villa del Gombo (d=75 fino a villa del Gombo)	€ 620.000,00			620.000,00	settore tecnico - PUR 2000- 2012
15	S03 b	Tenuta di San Rossore	Manutenzione straordinaria Impianto depurazione acque reflue della Tenuta - (impianti e macchin.)	€ 85.000,00			85.000,00	settore tecnico - PUR 2000- 2012
16	S04	Cascine Vecchie - Caserma Carabinieri - (migliorie immobili)	Restauro conservativo tetto / facciate e adeguam. recinzione per uso caserma	€ 240.000,00			240.000,00	settore tecnico - PUR 2000- 2012
17	S05	Cascine Nuove Chiesa di S. Lussorio - (migliorie immobili)	Restauro manutentivo coperture cupola principale e abside, risanamento conservativo strutture c.a.	€ 169.826,00			169.826,00	settore tecnico - PUR 2000- 2012



TENUTA DI SAN ROSSORE
Loc. CASCINE VECCHIE
56122 PISA
Tel. (050)539111
Fax. (050)533650
cod. fisc. 93000640503
p. iva 00986640506

PEC: protocollo.sanrossoretoscana@provvisa.pcertificata.it

18	S06	Cascine Vecchie - edificio Rondò sede istituzionale Ente Parco - <i>(migliorie immobili)</i>	Abbattimento barriere arch. adeguamento sicurezza sede istituzionale Ente Parco	€ 260.000,00			260.000,00	settore tecnico - PUR 2000- 2012
19	S07	Cascine Vecchie - edificio Stalloni sede istituzionale/uffici Ente Parco - <i>(impianti e macchin.)</i>	Revisione impianto di sicurezza antincendio	€ 27.000,00			27.000,00	settore tecnico - PUR 2000- 2012
20	S09 a	Interventi di gestione e manutenzione percorsi ed itinerari - <i>(migliorie immobili)</i>	Interventi di gestione e manutenzione dei percorsi ed itinerari nella tenuta di San Rossore	€ 165.000,00			165.000,00	settore tecnico - PUR 2000- 2012
21	S11	Villa del Gombo - <i>(migliorie immobili)</i>	interventi e verifiche per l'attuazione di azione complessa di restauro esterno/interno con adeguamento impiantistico per il miglioramento fruibile della villa	€ 67.035,00			67.035,00	settore tecnico - PUR 2000- 2012
22	S11 a	Villa del Gombo - <i>(migliorie immobili)</i>	Manutenzione straordinaria degli infissi esterni e dei paramenti lignei della Villa del Gombo e manutenzione cancelli in legno	€ 58.000,00			58.000,00	settore tecnico - PUR 2000- 2012
23	S11 b	Villa del Gombo - <i>(migliorie immobili)</i>	Manutenzione straordinaria della struttura esterna in acciaio e restauro manutentivo delle superfici in ca e dei paramenti murari esterni e miglioramento igienico funzionale degli spazi interni	€ 150.000,00			150.000,00	settore tecnico - PUR 2000- 2012
24	S11 c	Villa del Gombo - <i>(migliorie immobili)</i>	Miglioramento della climatizzazione della sala conferenze e degli spazi fruibili della Villa del Gombo	€ 14.000,00			14.000,00	settore tecnico - PUR 2000- 2012
25	S11 d	Villa del Gombo - <i>(migliorie immobili)</i>	Ripristino degli impianti meccanici passavivande e ascensore, manutenzione straordinaria locali cucina e impianti elettrici con ripristino/sostituzione componenti	€ 40.000,00			40.000,00	settore tecnico - PUR 2000- 2012
26	S11 e	Villa del Gombo - <i>(migliorie immobili)</i>	Recupero manufatto ad uso centrale termica e manutenzione straordinaria alloggio 1, 2 e 3	€ 135.000,00			135.000,00	settore tecnico - PUR 2000- 2012



TENUTA DI SAN ROSSORE
Loc. CASCINE VECCHIE
56122 PISA
Tel. (050)539111
Fax. (050)533650
cod. fisc. 93000640503
p. iva 00986640506

PEC: protocollo.sanrossoretoscana@provpisa.pcertificata.it

27	S13	Infrastrutture a servizio attività agrozootecnica della Tenuta - (impianti e macchin.)	Rifacimento delimitazioni-accessi pascoli/stalle e messa in sicurezza aree ricovero bovini	€ 126.480,00			126.480,00	settore tecnico - PUR 2000-2012
28	S14	Ponte di legno sul Fiume Morto - (migliorie immobili)	Restauro conservativo e consolidamento statico	€ 140.000,00			140.000,00	settore tecnico - PUR 2000-2012
29	S17 a	Piano Straordinario di conservazione puntuale del patrimonio immobiliare ed infrastrutturale della Tenuta - (migliorie immobili)	interventi puntuali di riparazione del patrimonio immobiliare con le relative dotazioni impiantistiche riferiti ai principali edifici della Tenuta in utilizzo	€ 90.000,00			90.000,00	settore tecnico - PUR 2000-2012
30	S18	Concimaia a servizio attività ago - zootecnica (impianti e macchine)	Realizzazione nuovo impianto per smaltimento a norma deiezioni da allevamento bovini ed equini	€ 65.000,00			65.000,00	settore tecnico - PUR 2000-2012
31	S19	Tenuta di San Rossore	Realizzazione di nuovo chiuso mobile a servizio della attività faunistica dell'ente	€ 50.000,00			50.000,00	settore tecnico - PUR 2000-2012
32	S20	Tenuta di San Rossore	Bonifica radici e sostituzione asfalto tratto aperto ai veicoli della via del Gombo	€ 65.000,00			65.000,00	settore tecnico - PUR 2000-2012
33	P02	MAGAZZINO CEREALI DI MIGLIARINO - (migliorie immobili)	Primi interventi di recupero interno per l'avvio del riuso alle funzioni del parco			€ 50.803,84	50.803,84	Settore tecnico - Risorse proprie
34	P03	CASA ELIA - RISERVA NATURALE della CORNACCHIAIA - (migliorie immobili)	Primi interventi di messa in sicurezza per l'avvio del riuso alle funzioni del parco			€ 151.839,02	151.839,02	Settore tecnico - Utile anni prec.
35	P05	Lago di Massaciuccoli	Batimetria Lago di Massaciuccoli			€ 40.000,00	40.000,00	Settore tecnico - Utile anni prec.
36	P06	Lago di Massaciuccoli	Recupero e ristrutturazione Navicello			€ 40.000,00	40.000,00	Settore tecnico - Utile anni prec.



TENUTA DI SAN ROSSORE
Loc. CASCINE VECCHIE
56122 PISA
Tel. (050)539111
Fax. (050)533650
cod. fisc. 93000640503
p. iva 00986640506

PEC: protocollo.sanrossoretoscana@provvisa.pcertificata.it

37	P07	Tutto il Parco	Percorsi di collegamento con mare				€ 180.000,00	180.000,00	Settore tecnico - Utile anni prec.
38	P08	Marina di Vecchiano	Percorso di accesso al mare rialzato per diversamente abili				€ 32.500,00	32.500,00	Settore tecnico - Utile anni prec.
39	P09	Tutto il Parco	Cartelli di indicazione parco (escluso San Rossore)				€ 54.000,00	54.000,00	Settore tecnico - Utile anni prec.
								0,00	Settore tecnico - Utile anni prec.
40	P10	Comune di Viareggio	Manutenzione e valorizzazione porta nord , percorsi riserva della Lecciona, MARINA e porticciolo Torre del Lago				€ 470.000,00	470.000,00	Settore tecnico - Utile anni prec.
41	P11	Comune di Massarosa	Realizzazione attraversamento in legno percorso Oasi della Lipu - La Brilla				€ 40.000,00	40.000,00	Settore tecnico - Utile anni prec.
42	P12	Parco	Sistemazione dei riferimenti strutturali del Parco				€ 360.000,00	360.000,00	
43	M01	SEGNALAMENTI Zona B/C - (impianti e macchin.)	Predisposizione per posizionamento dei segnalamenti marittimi per la delimitazione dei vertici delle Zona B e C di riserva generale e di protezione dell'A.M.P.	€ 163.400,00				163.400,00	settore tecnico - amp
44	M02	SEGNALAMENTI Zona A Riserva Integrale - (impianti e macchin.)	Consolidamento e miglioramento funzionalità dei segnalamenti foranei della Zona di maggiore tutela	€ 70.000,00				70.000,00	settore tecnico - amp
			TOTALE	€ 233.400,00	€ 3.790.108,57	€ -	€ 1.497.034,86	5.520.543,43	
								0,00	settore tecnico
INVESTIMENTI PROGRAMMATI NEGLI ESERCIZI PRECEDENTI (3)									
	S02	Cascine Nuove edificio principale ad uso residenziale e istituzionale - (migliorie immobili)	Restauro manutentivo tetti/coperture - prima messa in sicurezza resedi				€ 750.000,00		



TENUTA DI SAN ROSSORE
Loc. CASCINE VECCHIE
56122 PISA
Tel. (050)539111
Fax. (050)533650
cod. fisc. 93000640503
p. iva 00986640506

PEC: protocollo.sanrossoretoscana@provvisa.pcertificata.it

	S03	Cascine Nuove intero complesso - <i>(migliorie immobili)</i>	Rifacimento messa a norma impianto fognario e primi interventi per riordino rete distribuz. idro-potabile		€ 130.000,00				
	S04	Cascine Vecchie - Caserma Carabinieri - <i>(migliorie immobili)</i>	Restauro conservativo tetto / facciate e adeguam. recinzione per uso caserma		€ 240.000,00				
	S06	Cascine Vecchie - edificio Rondò sede istituzionale Ente Parco - <i>(migliorie immobili)</i>	Abbattimento barriere arch. adeguamento sicurezza sede istituzionale Ente Parco		€ 70.000,00				
	S08	Strade bianche della Tenuta - <i>(migliorie immobili)</i>	completamento manutenzione straordinaria		€ 24.463,80				
TOTALE					€ 1.214.463,80				

(1) Indicare il numero progressivo che individua l'investimento e che deve essere lo stesso da indicare nella tabella di rendicontazione

(2) Nella descrizione indicare anche la classificazione dell'investimento nel bilancio

(3) indicare gli investimenti che programmati negli esercizi precedenti subiscono una variazione temporale o di importo o che sono stati eliminati