

RELAZIONE PUR 2020 - 2022

In base agli artt. 6 e 7 della Legge regionale 24/2000, l'Ente deve provvedere annualmente alla predisposizione del *programma di utilizzo delle risorse* per la Tenuta di San Rossore, denominato PUR, redatto sulla base dei finanziamenti di cui agli articoli 4 e 5 della Legge 87/1999 e di cui all'articolo 6 della Legge regionale 24/2000, consistente nell'articolazione generale delle risorse destinate alla Tenuta.

Il presente documento fornisce pertanto una descrizione di ciascuno degli interventi previsti per gli investimenti e per la gestione/conservazione del patrimonio immobiliare ed infrastrutturale della Tenuta, ricompresi nel piano triennale 2020-2022 degli investimenti/Il.pp. dell'Ente Parco allegato al bilancio economico patrimoniale previsionale 2020.

Codice	Categoria	Descrizione	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Totale 2020-22
S01.b	Attuazione Stralcio Piano di fruizione della Tenuta di S. Rossore	Adeguamento cartellonistica	€ 20.000,00	€ 12.767,57		€ 32.767,57
S01 c	Attuazione Stralcio Piano di fruizione della Tenuta di S. Rossore	Sistemazione/manutenzione sentieristica percorsi escursionistici	€ 20.000,00	€ 20.000,00		€ 40.000,00
S02	Cascine Nuove edificio principale ad uso residenziale e istituzionale	Restauro manufattivo tetti/coperture – prima messa in sicurezza resedi	€ 1.150.000,00			€ 1.150.000,00
S03 a	Tenuta di San Rossore	Nuova linea di acquedotto ed infrastruttura a rete per dati	€ 620.000,00			€ 620.000,00
S03 b	Tenuta di San Rossore	Manutenzione straordinaria Impianto depurazione acque reflue della Tenuta	€ 85.000,00			€ 85.000,00
S04	Cascine Vecchie - Caserma Carabinieri	Restauro conservativo tetto / facciate e adeguamento recinzione per uso caserma	€ 100.000,00	€ 140.000,00		€ 240.000,00
S05	Cascine Nuove Chiesa di S. Lussorio	Restauro manufattivo coperture cupola principale e abside, risanamento conservativo strutture c.a.	€ 169.826,88			€ 169.826,88
S06	Cascine Vecchie - edificio Rondò sede istituzionale Ente Parco	Abbattimento barriere arch. adeguamento sicurezza sede istituzionale Ente Parco	€ 260.000,00			€ 260.000,00
S07	Cascine Vecchie - edificio Stalloni sede istituzionale/uffici Ente Parco	Revisione impianto di sicurezza antincendio	€ 27.000,00			€ 27.000,00
S09 a	Interventi di gestione e manutenzione percorsi ed itinerari	Restauro e manutenzione viale del Gombo e Aquile Randagie e interventi di gestione e manutenzione dei percorsi ed itinerari nella tenuta di San Rossore	€ 55.000,00	€ 55.000,00	€ 55.000,00	€ 165.000,00

S11	Villa del Gombo	interventi e verifiche per l'attuazione di azione complessa di restauro esterno/interno con adeguamento impiantistico per il miglioramento fruttivo della villa	€ 67.035,14			€ 67.035,14
S11 a	Villa del Gombo	Manutenzione straordinaria degli infissi esterni e dei paramenti lignei della Villa del Gombo e manutenzione cancelli in legno	€ 58.000,00			€ 58.000,00
S11 b	Villa del Gombo	Manutenzione straordinaria della struttura esterna in acciaio e restauro manufattivo delle superfici in ca e dei paramenti murari esterni e miglioramento igienico funzionale degli spazi interni	€ 150.000,00			€ 150.000,00
S11 c	Villa del Gombo	Miglioramento della climatizzazione della sala conferenze e degli spazi fruibili della Villa del Gombo	€ 14.000,00			€ 14.000,00
S11 d	Villa del Gombo	Ripristino degli impianti meccanici passavivande e ascensore, manutenzione straordinaria locali cucina e impianti elettrici con ripristino/sostituzione componenti	€ 40.000,00			€ 40.000,00
S11 e	Villa del Gombo	Recupero manufatto ad uso centrale termica e manutenzione straordinaria alloggio 1, 2 e 3		€ 135.000,00		€ 135.000,00
S13	Infrastrutture a servizio attività agro-zootecnica della Tenuta	Rifacimento delimitazioni-accessi pascoli/stalle e messa in sicurezza aree ricovero bovini	€ 56.480,00	€ 50.000,00	€ 20.000,00	€ 126.480,00
S14	Ponte di legno sul Fiume Morto	Restauro conservativo e consolidamento statico			€ 140.000,00	€ 140.000,00
S17 a	Piano Straordinario di conservazione puntuale del patrimonio immobiliare ed infrastrutturale della Tenuta	interventi puntuali di riparazione del patrimonio immobiliare con le relative dotazioni impiantistiche riferiti ai principali edifici della Tenuta in utilizzo	€ 45.000,00	€ 45.000,00		€ 90.000,00

**DESCRIZIONE SINTETICA
INTERVENTI PUR 2020 - 2021**

8 LUGLIO 2020

S01b

Attuazione Stralcio Piano di fruizione San Rossore.

Anno 2020

Finanziamento 20.000 euro

Adeguamento cartellonistica

L'intervento secondo il progetto complessivo 2019 prevede la realizzazione di cartellonistica presso i luoghi di maggiore frequentazione nonché nei punti di vista e nelle aree di particolare pregio naturalistico. Si tratta in molti casi di una manutenzione straordinaria di quanto già era presente.

S01c

Attuazione Stralcio Piano di fruizione San Rossore.

Anno 2020

Finanziamento 20.000 euro

Sistemazione- manutenzione sentieristica e percorsi escursionistici

Tutti i percorsi saranno segnalati ed indicati utilizzando i sistemi d'identificazione previsti dalla nomenclatura CAI ma abbinata a tecniche di "way funding".

S02

Restauro manufentivo tetti/coperture – prima messa in sicurezza resedi

Anno 2020

Finanziamento 1.150.000 euro

L'intervento prevede la manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile principale di Cascine Nuove accompagnato ad una sistemazione delle resedi con finalità di messa in sicurezza.

S03 a

Nuova linea di Acquedotto ed infrastruttura dati

Anno 2020

Finanziamento 620.000 euro

Le perdite presenti nella linea di distribuzione interna alla tenuta hanno reso necessario l'abbandono della condotta con realizzazione di una nuova infrastruttura.

Saranno predisposti tre stralci rispettivamente da Cascine Nuove a Bocca d'Arno, da Cascine vecchie al Gombo e da Sterpaia a Torre Ricciardi.

La vecchia condotta non sarà abbandonata completamente ma ospiterà una volta asciutta la fibra ottica così da portare la linea entro il bosco da utilizzare mediante hot spot per sicurezza e per ricerca scientifica.

S03b

Manutenzione straordinaria impianto depurazione acque reflue della tenuta

Anno 2020

Finanziamento 85.000 euro

L'intervento è previsto e reso necessario dal programma di manutenzione dell'impianto di depurazione

S04

Restauro conservativo facciate e tetto della caserma dei Carabinieri cinofili

Anno 2020

Finanziamento 100.000 euro

L'intervento prevede una manutenzione straordinaria dell'involucro esterno.

S05

Restauro manutentivo coperture cupola e abside, risanamento conservativo

Anno 2020

Finanziamento 169.826,88 euro

L'intervento iniziato nel 2019 conclude il restauro della Chiesa di San Lussorio nel 2018 chiusa al pubblico

S06

Abbattimento Barriere architettoniche ed adeguamento sicurezza sede istituzionale Parco

Anno 2020

Finanziamento 260.000 euro

L'intervento prevede la realizzazione di un'uscita di emergenza per diversamente abili e la realizzazione di una seconda uscita ai fini di sicurezza. E' prevista l'installazione interna di ascensore.

S07

Revisione impianto di sicurezza antincendio

Anno 2020

Finanziamento 27.000 euro

L'intervento risulta di manutenzione straordinaria programmata.

S09a

Restauro e manutenzione viale del gombo e Aquile Randagie e interventi di gestione e manutenzione dei percorsi ed itinerari nella tenuta

Anno 2020

Finanziamento 55.000 euro

L'intervento prevede un affidamento triennale per la manutenzione degli itinerari basato sul programma di manutenzione previsto e realizzato nell'anno 2019.

S11

Interventi e verifiche per l'attuazione di azione complessa di restauro con adeguamento impiantistico della Villa del Gombo.

Anno 2020

Finanziamento 67.035,14 euro

Intervento appaltato nel 2019 che si conclude nel 2020. Prevede la dismissione e messa in sicurezza degli impianti ad aria di condizionamento posti sul tetto nonché il ripristino delle impermeabilizzazioni dello stesso e la realizzazione di linee vita per la futura manutenzione.

S11a

Manutenzione straordinaria degli infissi esterni e dei paramenti lignei della Villa del Gombo e manutenzione cancelli in legno.

Anno 2020

Finanziamento 58.000 euro

Intervento di manutenzione straordinaria volto al ripristino delle strutture esterne in legno della villa e del giardino della stessa.

S11b

Manutenzione straordinaria della struttura esterna in acciaio e restauro manutentivo delle superfici in cemento armato e dei paramenti murari esterni e miglioramento igienico funzionale degli spazi interni

Anno 2020

Finanziamento 150.000 euro

Intervento di manutenzione straordinaria di tutte le superfici in cemento armato ed in muratura della villa e dei manufatti esterni (incluso edificio servitù e cucina)

S11c

Miglioramento della climatizzazione della sala conferenze e degli spazi fruibili della Villa del Gombo

Anno 2020

Finanziamento 14.000 euro

Posizionamento di strutture per la regolazione della temperatura e dell'umidità all'interno della villa con particolare riguardo alle stanze da adibire ad attività di rappresentanza.

S11d

Ripristino degli impianti meccanici passavivande e ascensore, manutenzione straordinaria locali cucina e impianti elettrici con ripristino/sostituzione componenti

Anno 2020

Finanziamento 40.000 euro

L'intervento prevede la realizzazione di opere a ridare funzionalità e fruibilità alla Villa secondo il progetto originario. Vengono così ripristinate le parti della servitù con particolare riguardo alla cucina ed agli alza vivande e ascensori.

S11e

Recupero del manufatto ad uso centrale termica e manutenzione alloggio 1, 2 e 3

Anno 2021

Finanziamento 135.000 euro

Gli alloggi previsti un tempo per il Prefetto ed il Questore allorquando era presente il Presidente della repubblica, sono recuperati a foresteria.

S13

Rifacimento delimitazioni-accessi pascoli/stalle e messa in sicurezza aree ricovero bovini

Anno 2020

Finanziamento 56.480 euro

Interventi finalizzati a far operare in condizioni di sicurezza gli operai dell'azienda agro zootecnica secondo il programma di sviluppo della stessa.

S14

Restauro conservativo e consolidamento statico

Anno 2021

Finanziamento 140.000 euro

L'intervento prevede il restauro dell'unico ponte in legno rimasto. Le condizioni statiche dello stesso ne vedono interdetto al momento l'uso. Il ponte è sul fiume morto nuovo.

S17a

Piano straordinario di conservazione puntuale del patrimonio immobiliare ed infrastrutturale della tenuta.

Anno 2020

Finanziamento 45.000 euro

Sono previsti interventi anche non rilevanti dal punto di vista finanziario ma necessari a garantire l'uso e la manutenzione degli stessi.

S18

Realizzazione nuovo impianto per smaltimento a norma deiezioni da allevamento bovini ed equini nel Comune di San Giuliano Terme

Anno 2020

Finanziamento 65.000 euro

L'intervento è previsto presso l'azienda agro zootecnica e risulta necessario per garantire la rispondenza alla normativa in materia di igiene e sicurezza.

S19

Realizzazione di nuovo chiuso mobile a servizio della attività faunistica dell'ente

Anno 2020

Finanziamento 50.000 euro

L'intervento prevede la progettazione e realizzazione di un chiuso mobile da utilizzare per le catture di daini nell'ambito degli interventi previsti come necessari dalla Università di Sassari, soggetto individuato per il censimento e lo studio degli ungulati in tutto il territorio del parco.

S20

Bonifica radici e sostituzione asfalto tratto aperto ai veicoli della via del Gombo

Anno 2020

Finanziamento 65000 euro

L'intervento prevede la bonifica sulla strada per la Villa del Gombo nella parte iniziale aperta al pubblico laddove la presenza delle radici risulta pericolosa per i fruitori del parco.

**RESPONSABILI E CRONOPROGRAMMA
INTERVENTI PUR 2020 – 2021**

8 LUGLIO 2020

Codice	S01a	S01b	S02	S03a	S03b
Descrizione	Adeguamento Cartellonistica	Sistemazione - manutenzione sentieristica percorsi escursionistici	Restauro manutentivo tetti/coperture - prima messa in sicurezza resedi	Nuova linea acquedotto ed infrastruttura a rete	Manutenzione straordinaria impianto depurazione acque reflue tenuta
Figure professionali interessate					
Responsabile del procedimento	Gaddi	Gaddi	Botto	Gaddi	Porchera
Progettista	Bianucci	Bianucci	BF Progetti Stud. Ass.	Bianucci/Cortopassi	Becuzzi
Coordinamento sicurezza	Bianucci	Bianucci	Ing. Spadi	Bianucci	-
Assistenti progettazione	Cortopassi	Cortopassi	-	Cortopassi	-
Direzione lavori	Bianucci	Bianucci	BF Progetti Stud. Ass.	Bianucci	Becuzzi
Direttore Operativo			-	Cortopassi	-
Coordinamento sicurezza esecuzione	Bianucci	Bianucci	Ing. Spadi	Bianucci	-
Collaudo	Bianucci	Bianucci	-	Bianucci	-
importo lavori o servizi	15.754,40 €	14.000,00 €	965.000,00 €	488.149,38 €	77.128,40 €
somme a disposizione	4.245,60 €	6.000,00 €	185.000,00 €	131.850,62 €	7.871,60 €
TOTALE anno 2020	20.000,00 €	20.000,00 €	1.150.000,00 €	620.000,00 €	85.000,00 €
NOTE	qe progetto di massima	qe progetto di massima	qe definitivo	qe effettivo in gara	Impianti sollevamento Sterpaia e Ippodromo Impianto depuratore Fiume Morto
Cronoprogramma di previsione (inserire data)					
Affidamento eventuali incarichi progettazione entro il	30-set-20	30-giu-20	30-giu-20		-
completamento progettazione per affidamento entro il	31-ott-20	31-ago-20	31-ago-20		15-set-20
procedura di gara: inizio presunto	1-nov-20	1-set-20	1-set-20	1-mar-20	-
procedura di gara: aggiudicazione provvisoria	30-dic-20	30-set-20	30-set-20	1-lug-20	-
consegna lavori	1-dic-20	1-dic-20	1-dic-20	5/7/2020	1-nov-20
percentuale lavori eseguiti al 31 dicembre 2020	90%	7%	7%	100%	100%
data fine lavori	31-gen-21	31-dic-21	31-dic-21	30-nov-20	31/11/20
collaudo	-	-	-	31-dic-20	-

Codice	S04	S05	S06	S07
Descrizione	Restauro conservativo tetto - facciate e adeguamento recinzione per uso caserma	Restauro conservativo coperture cupola principale abside , risanamento conservativo strutture in c.a.	Abbattimento barriere architettoniche adeguamento sicurezza sede istituzionale ente parco	Revisione impianto antincendio
Figure professionali interessate				
Responsabile del procedimento	Botto	Gaddi	Botto	Botto
Progettista	Arch. Boschi	Bianucci/Cortopassi/Porchera	Arch. Porchera - Ing. Ferrucci	Ing. Botto
Coordinamento sicurezza	Ing. Bellucci	Bianucci	Ing. Ferrucci	-
Assistenti progettazione	-	Cortopassi	-	-
Direzione lavori	Arch. Boschi	Bianucci	Arch. Porchera - Ing. Ferrucci	Ing. Botto
Direttore Operativo	Ing. Bellucci	Cortopassi/Porchera	Ing. Ferrucci	Becuzzi
Coordinamento sicurezza esecuzione	-	Bianucci	-	-
Collaudo	-	Bianucci	da individuare	-
importo lavori o servizi	75.000,00 €	125.216,76 €	180.000,00 €	11.448,00 €
somme a disposizione	25.000,00 €	44.610,12 €	80.000,00 €	15.552,00 €
TOTALE anno 2020	100.000,00 €	169.826,88 €	260.000,00 €	27.000,00 €
NOTE	qe progetto di massima	qe effettivo post gara	qe progetto di massima	qe progetto di massima
Cronoprogramma di previsione (inserire data)				
Affidamento eventuali incarichi progettazione entro il	15-ago-20		-	-
completamento progettazione per affidamento entro il	15-gen-21		30-ott-20	5-giu-20
procedura di gara: inizio presunto	16-gen-21		1-nov-20	5-giu-20
procedura di gara: aggiudicazione provvisoria	28-feb-21		30-nov-20	18-giu-20
consegna lavori	1-mag-21		1-feb-21	1-ago-20
percentuale lavori eseguiti al 31 dicembre 2020	0%	100%	0%	100%
data fine lavori	30-set-20	15-lug-20	31-lug-21	15-set-20
collaudo	-	1-ago-20	30-ago-21	-

Codice	S09a	S11	S11a	S11b
Descrizione	Restauro e manutenzione viale del gombo e Aquile Randagie e interventi di gestione e manutenzione dei percorsi ed itinerari	Interventi e verifiche per l'attuazione di azione complessa di restauro esterno/interno con adeguamento impiantistico per il miglioramento fruttivo della villa	Manutenzione straordinaria degli infissi esterni e dei paramenti lignei della villa del Gombo e manutenzione cancelli in legno	Manutenzione straordinaria della struttura esterna in acciaio e restauro manufattivo delle superfici in c.a. e dei paramenti murari esterni e miglioramento igienico funzionale degli spazi interni
Figure professionali interessate				
Responsabile del procedimento	Gaddi	Gaddi	Gaddi	Gaddi
Progettista	Bianucci/Cortopassi/Portchera	Bianucci/Cortopassi/Portchera	Bianucci/Cortopassi/Portchera	Bianucci/Cortopassi/Portchera
Coordinamento sicurezza	Bianucci	Bianucci	Bianucci	Bianucci
Assistenti progettazione	Cortopassi	Cortopassi	Cortopassi	Cortopassi
Direzione lavori	Bianucci	Bianucci	Bianucci	Bianucci
Direttore Operativo	Cortopassi/Portchera	Cortopassi/Portchera	Cortopassi/Portchera	Cortopassi/Portchera
Coordinamento sicurezza esecuzione	Bianucci	Bianucci	Bianucci	Bianucci
Collaudo	Bianucci	Bianucci	Bianucci	Bianucci
importo lavori o servizi	38.500,00 €	46.924,60 €	40.600,00 €	123.711,55 €
somme a disposizione	16.500,00 €	20.110,54 €	17.400,00 €	26.288,45 €
TOTALE anno 2020	55.000,00 €	67.035,14 €	58.000,00 €	150.000,00 €
NOTE	qe progetto di massima	in corso	qe progetto di massima	qe effettivo a gara
Cronoprogramma di previsione (inserire data)				
<i>Affidamento eventuali incarichi progettazione entro il</i>				
<i>completamento progettazione per affidamento entro il</i>	1-ott-20		1-ott-20	15-lug-20
<i>procedura di gara: inizio presunto</i>	15-ott-20		15-ott-20	1-ago-20
<i>procedura di gara: aggiudicazione provvisoria</i>	1-nov-20		1-nov-20	1-set-20
<i>consegna lavori</i>	15-dic-20		15-dic-20	1-nov-20
<i>percentuale lavori eseguiti al 31 dicembre 2020</i>	10%		10%	20%
<i>data fine lavori</i>	1-apr-21		1-feb-21	1-apr-20
<i>collaudo</i>	1-mag-21		1-mar-21	1-mag-20

Codice	S11c	S11d	S11e	S13
Descrizione	Miglioramento della climatizzazione della sala conferenza e degli spazi fruibili della villa del Gombo	Ripristino degli impianti meccanici passavivande e ascensore, manutenzione straordinaria locali cucina e impianti elettrici con ripristino sostituzione componenti	Recupero manufatto ad uso centrale termica e manutenzione straordinaria alloggi 1, 2 e 3	Rifacimento delimitazioni - accessi pascoli/stalle e messa in sicurezza aree ricovero bovini
Figure professionali interessate				
Responsabile del procedimento	Gaddi	Gaddi	Gaddi	Porchera
Progettista		Bianucci/Cortopassi/Porchera	Bianucci/Cortopassi/Porchera	Becuzzi
Coordinamento sicurezza		Bianucci	Bianucci	-
Assistenti progettazione		Cortopassi	Cortopassi	-
Direzione lavori	D.Esec. Cortopassi	Bianucci	Bianucci	Becuzzi
Direttore Operativo		Cortopassi/Porchera	Cortopassi/Porchera	-
Coordinamento sicurezza esecuzione		Bianucci	Bianucci	-
Collaudo		Bianucci	Bianucci	-
importo lavori o servizi	12.420,00 €	28.000,00 €	94.500,00 €	56.229,80 €
somme a disposizione	1.242,00 €	12.000,00 €	40.500,00 €	250,20 €
TOTALE anno 2020	13.662,00 €	40.000,00 €	135.000,00 €	56.480,00 €
NOTE	qe effettivo affidamento	qe progetto di massima	2021	qe progetto di massima
Cronoprogramma di previsione (inserire data)				
<i>Affidamento eventuali incarichi progettazione entro il</i>				-
<i>completamento progettazione per affidamento entro il</i>		1-ott-20		1-giu-20
<i>procedura di gara: inizio presunto</i>		15-ott-20		1-giu-20
<i>procedura di gara: aggiudicazione provvisoria</i>		1-nov-20		16-giu-20
<i>consegna lavori</i>		15-dic-20		1-ago-20
<i>percentuale lavori eseguiti al 31 dicembre 2020</i>	100%	10%		100%
<i>data fine lavori</i>	1-set-20	1-apr-21		15-set-20
<i>collaudo</i>	15-set-20	1-mag-21		-

Codice	S14	S17a	S18	S19	S20
Descrizione	Restauro conservativo e consolidamento statico ponte di legno sul fiume Morto	Interventi puntuali di riparazione del patrimonio immobiliare con le relative dotazioni impiantistiche riferiti ai principali edifici della tenuta	Realizzazione nuovo impianto per smaltimento a norma deiezioni da allevamento bovini ed equini nel Comune di San Giuliano Terme	Realizzazione di nuovo chiuso mobile a servizio della attività faunistica dell'ente	Bonifica radici e sostituzione asfalto tratto aperto ai veicoli della via del Gombo
Figure professionali interessate					
Responsabile del procedimento	Gaddi	definito volta in volta (prevalentemente Porchera)	Porchera	Gaddi	Gaddi
Progettista	Da definire	interno	incarico esterno	Bianucci/Cortopassi	Bianucci/Cortopassi
Coordinamento sicurezza	Da definire	-	incarico esterno	Bianucci	Bianucci
Assistenti progettazione	Da definire	-	incarico esterno	Cortopassi	Cortopassi
Direzione lavori	Da definire	interno	incarico esterno	Bianucci	Bianucci
Direttore Operativo	Da definire	-	incarico esterno	Cortopassi	Cortopassi
Coordinamento sicurezza esecuzione	Da definire	-	incarico esterno	Bianucci	Bianucci
Collaudo	Da definire	-	incarico esterno	Bianucci	Bianucci
importo lavori o servizi		36.000,00 €	36.001,00 €	36.002,00 €	36.003,00 €
somme a disposizione		9.000,00 €	28.999,00 €	13.998,00 €	28.997,00 €
TOTALE anno 2020		45.000,00 €	65.000,00 €	50.000,00 €	65.000,00 €
NOTE	2021	qe progetto di massima	qe progetto di massima	qe progetto di massima	qe progetto di massima
Cronoprogramma di previsione (inserire data)					
Affidamento eventuali incarichi progettazione entro il		varie			
completamento progettazione per affidamento entro il		varie	1-ott-20	1-ott-20	1-ott-20
procedura di gara: inizio presunto		varie	15-ott-20	15-ott-20	15-ott-20
procedura di gara: aggiudicazione provvisoria		varie	1-nov-20	1-nov-20	1-nov-20
consegna lavori		1-gen-20	15-dic-20	15-dic-20	15-dic-20
percentuale lavori eseguiti al 31 dicembre 2020		100%	10%	10%	10%
data fine lavori		31-dic-20	1-apr-21	1-apr-21	1-apr-21
collaudo		-	1-mag-21	1-mag-21	1-mag-21

