Budget economico 2026 -2028

Parco
Migliarino
San Rossore
Massaciuccoli

PUR Tenuta di San Rossore
2026 - 2028

Relazione di accompagnamento

Sommario

1. INTRODUZIONE 3
1.1 Obiettivo del documento 3
1.2 La linea finanziaria PUR all'interno del Piano degli investimenti 2026 - 2028 3
1.3 Stato di attuazione degli interventi PUR pregressi e finanziamenti nuovi 4
1.4 Descrizione degli interventi PUR in corso e nuovi 5

1. INTRODUZIONE

1.1 Obiettivo del documento

In base agli artt. 6 e 7 della Legge regionale 24/2000, l'Ente deve provvedere annualmente alla predisposizione del programma di utilizzo delle risorse per la Tenuta di San Rossore (TSR), denominato PUR, redatto sulla base dei finanziamenti di cui agli articoli 4 e 5 della Legge 87/1999 e di cui all'articolo 6 della Legge regionale 24/2000, consistente nell'articolazione generale delle risorse destinate alla Tenuta.

Il presente documento fornisce pertanto una descrizione degli interventi previsti per gli investimenti e per la gestione/conservazione del patrimonio immobiliare ed infrastrutturale della Tenuta, ricompresi nel piano triennale 2026 -2028 degli investimenti/II.pp. dell'Ente Parco allegato e parte integrante del Budget economico 2026 - 2028.

A seguito delle osservazioni ricevute dalla Regione Toscana ed in accordo con la stessa è stata convenuta l'opportunità di fornire all'interno del documento descrittivo del PUR, una ricostruzione del suo andamento facendo riferimento ai bilanci di previsione e ai bilanci di esercizio precedenti, nonché ai pre-consuntivi adottati. Tale ricostruzione risulta trasmessa e adottata in prima battuta con i bilanci di previsione dell'anno 2020 e 2021. Per il finanziamento del PUR il valore di riferimento e di partenza coincide con quello previsto nel piano degli investimenti 2018 – 2020 adottato dal Consiglio direttivo dell'ente ed approvato, dopo istruttoria regionale, dal Consiglio Regionale. Tale valore individuato dal Commissario come "Residui PUR al 31.12.2012" risultava pari ad 4.200.000€.

Per l'anno 2022 la Regione ha ripreso a finanziare il PUR della Tenuta di San Rossore al quale è stato assegnato un finanziamento pari a 500.000€ con Legge regionale 29 luglio 2022, n. 26.

Per il triennio 2023 – 2025 la Regione ha finanziato il PUR della Tenuta di San Rossore con 300.000 € per ciascun anno vale a dire con 900.000€ nel triennio. Il finanziamento di 300.000€ annui è stato confermato ed esteso anche al triennio successivo 2026-2028.

1.2 La linea finanziaria PUR all'interno del Piano degli investimenti 2026 - 2028

La revisione del Piano degli investimenti posta in essere negli ultimi anni, ha determinato in primis l'inserimento di alcuni riferimenti che permettano di monitorare lo stato di avanzamento degli interventi sia dal punto di vista fisico che dal punto di vista del budget impiegato. In particolare, per ciascun intervento, è stato inserito un codice alfanumerico univoco che contiene: l'anno di prima programmazione dell'intervento, la lettera identificativa della categoria di appartenenza dell'intervento, rappresentata per il PUR dalla lettera B e un numero progressivo degli interventi nell'anno di riferimento. Tale codifica consente una lettura più immediata dell'intero programma e dei singoli interventi, per i quali è facile verificare lo stato di avanzamento fino alla completa esecuzione.

La modifica al codice, come detto sopra, è avvenuta a decorrere dall'anno 2023, in accordo con Regione Toscana, la codifica risulta così definita:

[anno di programmazione intervento] [tipologia intervento] [numero progressivo]

La categoria B comprende gli interventi da realizzare all'interno della tenuta di San Rossore e finanziati dal PUR. All'interno di questa categoria sono inseriti interventi programmati negli anni precedenti (2023, 2024 e 2025) ed in corso di esecuzione, il cui Budget degli investimenti residuo, da utilizzare nell'anno 2026 e seguenti è indicato in corrispondenza della colonna intitolata "Trascinamento budget da anni precedenti". All'interno della categoria B, si trovano inseriti anche i nuovi interventi in programma, da realizzare nel triennio 2026-2028 cui sono stati destinati i finanziamenti PUR 2026, 2027, 2028 (300.000€ per ciascun anno). Negli ultimi anni la rappresentazione separata degli interventi "in corso" rispetto ai "nuovi da realizzare" non ha contribuito a fare chiarezza, tenuto conto che alcuni interventi in corso di esecuzione, al momento del trascinamento su annualità successive possono essere destinatari di nuovi

finanziamenti PUR, a causa di un aumento dei prezzi di realizzazione delle opere oppure per il verificarsi di imprevisti o ampliamenti. Si tratta dunque di interventi in corso, ma che di fatto possono ricevere nuovo budget degli investimenti. Con la rappresentazione che si propone con l'adozione del Budget 2026-2028, rappresentazione che vede nella medesima tabella inseriti interventi in corso che mantengono il budget inizialmente assegnato e lo consumano, interventi in corso a cui si rende necessario assegnare nuovo budget, ma che mantengono la codifica iniziale ed interventi del tutto nuovi; in questo modo si ha una visione più immediata della totalità delle somme da impiegare nel triennio, ma anche una rappresentazione completa di ogni dettaglio informativo.

Per ciascun intervento è prevista una proiezione triennale della disponibilità di finanziamento con un eventuale campo Note in cui poter inserire informazioni aggiuntive.

Il finanziamento complessivo del piano degli investimenti PUR 2026-2028 ammonta a **1.157.238,36€** come di seguito indicato:

		da anni precedenti	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028	totale per riga
Interventi Tipo B	Nuovi		290.000,00€	300.000,00€	300.000,00€	890.000,00€
	In corso	257.238,36€	10.000,00€			267.238,36€
		257.238,36€	300.000,00€	300.000,00€	300.000,00€	1.1157.238,36€

totale generale	1.157.238,36€

1.3 Stato di attuazione degli interventi PUR pregressi e finanziamenti nuovi

La colonna del Piano investimenti 2026-2028 intitolata "Trascinamento budget da anni precedenti", sta ad indicare che nel corso del 2026 saranno eseguiti, oltre ai nuovi interventi che insistono sui nuovi finanziamenti PUR 2026, 2027, 2028, ciascuno pari a 300.000,00€, alcuni interventi che erano stati programmati negli anni precedenti, relativi alle linee finanziarie PUR 2024 (732,18€) e PUR 2025 (256.506,18), in corso di esecuzione.

La linea finanziaria PUR2025, al 31-12-2025, pertanto, può dirsi realizzata per il 14,50% considerato che l'85,50% è stato ribaltato nel Piano di investimento 2026-2028 in corso di adozione; la linea finanziaria PUR 2024 può dirsi attuata al 100% a meno di 732,18€ (che rappresentano lo 0,24%) in corso di esecuzione (quota parte dell'intervento di manutenzione straordinaria relativo alle recinzioni aziendali per la difesa delle coltivazioni e dei pascoli iniziato con il PUR 2023 e che continuerà anche nel 2026 con l'impiego di 100.000,00€ con la linea finanziaria PUR 2025).

Nelle pagine a seguire è riportato un estratto del piano degli investimenti, relativo alla categoria B Interventi all'interno della TSR con finanziamento PUR:

n.	Codice	Identificazione Categoria	Proprietà	Localizzazione	Descrizione	Budget degli investimenti nel triennio di riferimento	RUP	Linea Finanziaria	Ammortamento soggetto a sterilizzo	Trascinamento budget da anni precedenti	2026	2027	2028
1	**2023 B004**	Attrezzatura 12,5%	Regione	Tenuta San Rossore	Recinzioni aziendali difesa coltivazioni e pascoli - manutenzione straordinaria	100.732,18 €	Botto Paola	PUR 2024 - 2025	si	100.732,18 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2	**2024 B007**	Manutenzioni straordinarie su beni immobili di terzi 20%	Regione	Tenuta San Rossore	Manutenzione straordinaria Boschetto (cofinanziato da 2025C001)	42.584,66 €	Bianucci Simone	PUR 2025	si	42.584,66 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3	**2025 B001**	Manutenzioni straordinarie su beni immobili di terzi 20%	Regione	Tenuta San Rossore	Interventi Immobili in concessione	30.000,00 €	Bianucci Simone	PUR 2025	si	30.000€	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4	**2025 B002**	Manutenzioni straordinarie su beni immobili di terzi 20%	Regione	Tenuta San Rossore	Sistemazione Piano terra Ala est Cascine Nuove	60.000,00 €	Botto Paola	PUR 2026	si	0,00 €	60.000€	0,00 €	0,00 €
5	**2025 B003**	Spese pluriennali 20%	Regione	Tenuta San Rossore	Interventi alberature stradali all'interno della TSR	20.000,00 €	Logli Francesca	PUR 2025	si	20.000€	0,00 €	0,00 €	0,00 €
6	**2025 B004**	Costruzioni leggere 3%	Regione	Tenuta San Rossore	Realizzazione concimaia all'interno dell'azienda agricola	73.921,52 €	Botto Paola	PUR 2025 - 2026	si	63.921,52 €	10.000€	0,00 €	0,00 €
7	**2026 B001**	Manutenzioni straordinarie su beni immobili di terzi 20%	Regione	Tenuta San Rossore	Manutenzione straordinaria copertura capannone agricolo in località Sterpaia EST	125.000,00 €	Andrea Porchera	PUR 2026	si	0,00 €	125.000€	0,00 €	0,00 €
8	**2026 B002**	Manutenzioni straordinarie su beni immobili di terzi 20%	Regione	Tenuta San Rossore	Manutenzione straordinaria fabbricato scuderie Cascine Nuove - copertura e facciate	170.000,00 €	Andrea Porchera	PUR 2026 - 2027	si	0,00 €	60.000€	110.000 €	0,00 €
9	**2026 B003**	Manutenzioni straordinarie su beni immobili di terzi 20%	Regione	Tenuta San Rossore	Ripristino corticale e consolidamento strutturale Ponte diretto alla Sterpaia	30.000,00 €	Andrea Porchera	PUR 2026	si	0,00 €	30.000€	0,00 €	0,00 €
10	**2026 B004**	Equipaggiamento 20%	Regione	Tenuta San Rossore	Acquisto radio trasmittenti satellitari per attività in sicurezza azienda agricola	5.000,00 €	Vergari Patrizia	PUR 2026	si	0,00 €	5.000€	0,00 €	0,00 €
11	**2026 B005**	Attrezzatura 12,50%	Regione	Tenuta San Rossore	Acquisto attrezzature per attività azienda agricola - (misuratori digitali, mangiatoie bovini, barra di involo)	10.000,00 €	Vergari Patrizia	PUR 2026	si	0,00 €	10.000€	0,00 €	0,00 €
12	**2027 B001**	Manutenzioni straordinarie su beni immobili di terzi 20%	Regione	Tenuta San Rossore	Risanamento e riqualificazione copertura Centro Giacomini	70.000,00 €	Paola Botto	PUR 2027-2028	si	0,00 €	0,00 €	21.000€	49.000€
13	**2027 B002**	Manutenzioni straordinarie su beni immobili di terzi 20%	Regione	Tenuta San Rossore	Manutenzione straordinaria copertura capannone agricolo in località Sterpaia OVEST	239.000,00 €	Andrea Porchera	PUR 2027 - 2028	si	0,00 €	0,00 €	139.000€	100.000€
14	**2027 B003**	Manutenzioni straordinarie su beni immobili di terzi 20%	Regione	Tenuta San Rossore	Ripristino corticale e consolidamento strutturale Ponte su Fiume Morto - Via Prini	30.000,00 €	Andrea Porchera	PUR 2027	si	0,00 €	0,00 €	30.000€	0,00 €
15	**2028 B001**	Manutenzioni straordinarie su beni immobili di terzi 20%	Regione	Tenuta San Rossore	Manutenzione straordinaria vialetto centrale del complesso immobiliare di Cascine Nuove - resede	35.000,00 €	Paola Botto	PUR 2028	si	0,00 €	0,00 €	0,00 €	35.000€
16	**2028 B002**	Manutenzioni straordinarie su beni immobili di terzi 20%	Regione	Tenuta San Rossore	Primo intervento realizzazione collegamento fognatura nera località Cascine Nuove	36.000,00 €	Paola Botto	PUR 2028	si	0,00 €	0,00 €	0,00 €	36.000€
17	**2028 B003**	Spese pluriennali 20%	Regione	Tenuta San Rossore	Intervento di eliminazione dei dossi dai viali interni alla TSR	80.000,00 €	Paola Botto	PUR 2028	si	0,00 €	0,00 €	0,00 €	80.000 €
	Tot.					**1.157.238,36 €**				**257.238,36 €**	**300.000€**	**300.000€**	**300.000€**

1.4 Descrizione degli interventi PUR in corso e nuovi

Gli interventi relativi alla linea finanziaria PUR, in corso, sono:

- 2023B004 relativo alla manutenzione straordinaria delle recinzioni aziendali a difesa delle coltivazioni e dei pascoli programmato nel 2023 per 288.000€, realizzato al 31-12-2025 per 187.267,82€, vale a dire per il 65% e per il quale residuano ad oggi 100.732,18€ in corso di esecuzione;

-2024B007 relativo alla manutenzione straordinaria dell'Edificio storico Il Boschetto programmato nel 2024 per 100.000€, realizzato al 31-12-2025 per 57.415,34, vale a dire per il 57,41% e per il quale residuano ad oggi 42.584,66€ in corso di esecuzione nel 2026;

-2025B001 relativo alla manutenzione straordinaria degli immobili in concessione programmato nel 2025 per 30.000€, non iniziato nel 2025 in attesa di finalizzare le procedure di rinnovo delle concessioni in esecuzione nel 2026;

-2025B002 relativo alla manutenzione straordinaria del Piano terra ala est dell'immobile principale sito a Cascine Nuove programmato nel 2025 per 60.000€, ma con disponibilità di Budget assegnata a partire dal 2026 pertanto in esecuzione nel 2026;

-2025B003 relativo all'intervento di sistemazione e messa in sicurezza dei pini lungo le strade aperte al pubblico all'interno della zona C della TSR, programmato nel 2025 per 20.000€, ma non iniziato, a causa di numerosi interventi di somma urgenza eseguiti a seguito di eventi metereologici avversi che hanno impegnato l'Ufficio Biodiversità in via prioritaria; l'intervento, così come programmato, avrà inizio nel 2026;

-2025B004 relativo all'intervento di realizzazione della concimaia all'interno dell'azienda agrozootecnica presente all'interno della TSR, programmato con assegnazione di un budget di 65.000€, è iniziato nel 2025, con una spesa iniziale per la progettazione pari a 1.078,48€, proseguirà nel corso del 2026, con aggiunta di ulteriore budget, necessario alla realizzazione, pari a 10.000€.

Nel Piano degli investimenti, seguono poi gli interventi nuovi codificati 2026B da 0001 a 0005, 2027B da 001 a 003 e 2028B da 001 a 003 di cui si fornisce una breve descrizione in apposite schede sintetiche:

Codice:	**2026B001**
IDENTIFICAZIONE generale e categoria economica e della percentuale di ammortamento	**Manutenzione straordinaria beni immobili di terzi 20%**
LOCALIZZAZIONE E DENOMINAZIONE	**Tenuta di San Rossore**
DESCRIZIONE	**Manutenzione straordinaria copertura capannone agricolo in località sterpaia EST**
RUP	**Andrea Porchera**
PUR 2026	**125.000 €**
Anno 2026	**125.000 €**
Anno 2027	**--**
Anno 2028	**--**

Descrizione:

L'intervento prevede la manutenzione straordinaria della copertura del capannone agricolo in località sterpaia EST in uso all'azienda agrozootecnica dell'Ente Parco; l'intervento si rende necessario ed urgente, per il recupero strutturale ed il riuso come magazzino dei prodotti agricoli e delle attrezzature.

Cronoprogramma:

Conclusione prevista nell'anno 2026

Codice:	**2026B002**
IDENTIFICAZIONE generale e categoria economica e della percentuale di ammortamento	**Manutenzioni straordinarie beni immobili di terzi 20%**
LOCALIZZAZIONE E DENOMINAZIONE	**Tenuta di San Rossore**
DESCRIZIONE	**Manutenzione straordinaria fabbricato scuderie Cascine Nuove – copertura e facciate**
RUP	**Andrea Porchera**
PUR 2026 - 2027	**170.000€**
Anno 2026	**60.000€**
Anno 2027	**110.000€**
Anno 2028	**--**

Descrizione:

L'intervento prevede la manutenzione straordinaria di parte della copertura e di parte della facciata del fabbricato interessato, per la messa in sicurezza strutturale ed il riuso delle unità immobiliari presenti.

Cronoprogramma:

Conclusione prevista nell'anno 2027

Codice:	**2026B003**
IDENTIFICAZIONE generale e categoria economica e della percentuale di ammortamento	**Manutenzioni straordinarie beni immobili di terzi 20%**
LOCALIZZAZIONE E DENOMINAZIONE	**Tenuta di San Rossore**
DESCRIZIONE	**Ripristino corticale e consolidamento strutturale Ponte diretto alla Sterpaia**
RUP	**Andrea Porchera**
PUR 2026	**30.000 €**
Anno 2026	**30.000 €**
Anno 2027	**--**
Anno 2028	**--**

Descrizione:

E' previsto un intervento di ripristino e consolidamento della struttura del ponte che conduce alla Sterpaia, per ragioni di sicurezza e decoro.

Cronoprogramma:

Conclusione prevista nell'anno 2026

Codice:	**2026B004**
IDENTIFICAZIONE generale e categoria economica e della percentuale di ammortamento	**Equipaggiamento 20%**
LOCALIZZAZIONE E DENOMINAZIONE	**Tenuta di San Rossore**
DESCRIZIONE	**Acquisto radio trasmittenti satellitari per attività in sicurezza in azienda agricola**
RUP	**Patrizia Vergari**
PUR 2026	**5.000 €**
Anno 2026	**5.000 €**
Anno 2027	**--**
Anno 2028	**--**

Descrizione:

E' previsto l'acquisto di radio trasmittenti per consentire agli operai impiegati presso l'azienda agricola dell'Ente Parco di lavorare in sicurezza, tenuto conto che alcune zone dell'azienda non sono servite da rete mobile.

Cronoprogramma:

Conclusione prevista nell'anno 2026

Codice:	**2026B005**
IDENTIFICAZIONE generale e categoria economica e della percentuale di ammortamento	**Attrezzature 12,50%**
LOCALIZZAZIONE E DENOMINAZIONE	**Tenuta di San Rossore**
DESCRIZIONE	**Acquisto attrezzature per le attività dell'azienda agricola**
RUP	**Patrizia Vergari**
PUR 2026	**10.000 €**
Anno 2026	**10.000 €**
Anno 2027	**--**
Anno 2028	**--**

Descrizione:

E' previsto l'acquisto di attrezzature per le attività di produzione agricola ed allevamento presso l'azienda agrozootecnica dell'Ente Parco, all'interno della TSR (misuratori digitali, mangiatoie per bovini, barra di involo)

Cronoprogramma:

Conclusione prevista nell'anno 2026

Codice:	**2027B001**
IDENTIFICAZIONE generale e categoria economica	**Manutenzioni straordinarie beni immobili di terzi 20%**
LOCALIZZAZIONE E DENOMINAZIONE	**Tenuta di San Rossore**
DESCRIZIONE	**Risanamento e riqualificazione della copertura del Centro documentale Giacomini**
RUP	**Paola Botto**
PUR 2027 - 2028	**70.000 €**
Anno 2026	--
Anno 2027	**21.000€**
Anno 2028	**49.000€**

Descrizione:

L'intervento prevede la manutenzione straordinaria della copertura in vetro del Centro Giacomini, edificio sito all'interno della TSR presso cui è stato allestito il Centro Documentale sulla Biodiversità realizzato a seguito della realizzazione del progetto PNRR Embrace

Cronoprogramma:

Conclusione prevista nell'anno 2028

Codice:	**2027B002**
IDENTIFICAZIONE generale e categoria economica	**Manutenzioni straordinarie beni immobili di terzi 20%**
LOCALIZZAZIONE E DENOMINAZIONE	**Tenuta di San Rossore**
DESCRIZIONE	**Manutenzione straordinaria copertura capannone agricolo in località Sterpaia OVEST**
RUP	**Andrea Porchera**
PUR 2027 - 2028	**239.000 €**
Anno 2026	--
Anno 2027	**139.000€**
Anno 2028	**100.000€**

Descrizione:

L'intervento prevede la manutenzione straordinaria della copertura del capannone agricolo in località sterpaia OVEST in uso all'azienda agrozootecnica dell'Ente Parco.

Cronoprogramma:

Conclusione prevista nell'anno 2028

Codice:	**2027B003**
IDENTIFICAZIONE generale e categoria economica	**Manutenzioni straordinarie beni immobili di terzi 20%**
LOCALIZZAZIONE E DENOMINAZIONE	**Tenuta di San Rossore**
DESCRIZIONE	**Ripristino corticale e consolidamento strutturale Ponte sul fiume morto - via Prini**
RUP	**Andrea Porchera**
PUR 2027	**30.000 €**
Anno 2026	**--**
Anno 2027	**30.000 €**
Anno 2028	**--**

Descrizione:

E' previsto un intervento di ripristino e consolidamento della struttura del ponte sul fiume Morto sito lungo via Prini.

Cronoprogramma:

Conclusione prevista nell'anno 2027

Codice:	**2028B001**
IDENTIFICAZIONE generale e categoria economica	**Manutenzioni straordinarie beni immobili di terzi 20%**
LOCALIZZAZIONE E DENOMINAZIONE	**Tenuta di San Rossore**
DESCRIZIONE	**Manutenzione straordinaria vialetto centrale del complesso immobiliare di Cascine Nuove - resede**
RUP	**Paola Botto**
PUR 2028	**35.000 €**
Anno 2026	--
Anno 2027	--
Anno 2028	**35.000€**

Descrizione:

L'intervento prevede la manutenzione straordinaria del vialetto centrale del complesso immobiliare sito in località Cascine Nuove e della resede.

Cronoprogramma:

Conclusione prevista nell'anno 2028

Codice:	**2028B002**
IDENTIFICAZIONE generale e categoria economica	**Manutenzioni straordinarie beni immobili di terzi 20%**
LOCALIZZAZIONE E DENOMINAZIONE	**Tenuta di San Rossore**
DESCRIZIONE	**Primo intervento realizzazione collegamento fognatura nera in località Cascine Nuove**
RUP	**Paola Botto**
PUR 2028	**36.000 €**
Anno 2026	**--**
Anno 2027	**--**
Anno 2028	**36.000€**

Descrizione:

E' previsto un primo intervento progettuale finalizzato al collegamento della fognatura nera del complesso immobiliare sito in località Cascine Nuove alla nuova rete cittadina condotta fino al termine di via delle Lenze, alla porta di ingresso al parco.

Cronoprogramma:

Previsto inizio e conclusione nell'anno 2028

Codice:	**2028B003**
IDENTIFICAZIONE generale e categoria economica	**Spese pluriennali 20%**
LOCALIZZAZIONE E DENOMINAZIONE	**Tenuta di San Rossore**
DESCRIZIONE	**Intervento di eliminazione dei dossi dai viali interni alla TSR**
RUP	**Paola Botto**
PUR 2028	**80.000€**
Anno 2026	--
Anno 2027	--
Anno 2028	**80.000€**

Descrizione:

L'intervento, in programma nel 2028, in attesa di disporre di budget sufficiente, consentirà di proseguire le attività di eliminazione dei dossi stradali causati dalle radici degli alberi, sui viali principali interni della TSR, rimasti fuori dagli interventi realizzati negli anni passati.

Cronoprogramma:

Previsto inizio e conclusione nell'anno 2028