



ENTE PARCO REGIONALE  
MIGLIARINO SAN ROSSORE  
MASSACIUCCOLI

COPIA

**DETERMINAZIONE  
N. 256 DEL 09-05-2020**

**Oggetto: Intervento di fornitura e installazione di sistema di condizionamento ed estrazione aria dalla Villa del Gombo all'interno della Tenuta di San Rossore - determina a contrarre e avvio procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016 - Codice Identificativo di Gara (CIG): Z342CA060F**

ATTO N. 17 DEL 09-05-2020

**IL DIRETTORE**

**PREMESSO CHE** la legge 8 aprile 1999 numero 87 ha trasferito in proprietà alla Regione Toscana la Tenuta di San Rossore, che dal 1 gennaio 1999 è conseguentemente entrata a far parte del demanio regionale con vincolo di inalienabilità;

**PREMESSO CHE** la legge regionale 17 marzo 2000 numero 24 “Disposizioni per la gestione della Tenuta di San Rossore e per il funzionamento del Comitato di Presidenza” delega le funzioni di gestione della Tenuta di San Rossore all’Ente-Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli;

**VISTO** il provvedimento del Presidente n. 19 del 27 dicembre 2018 con il quale il sottoscritto è stato nominato direttore del Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli e dato atto dell’inizio del servizio presso l’Ente-Parco in data 10 gennaio 2019;

**VISTA** la determinazione n. 290 del 23.05.2019 con la quale si è disposto, in conseguenza della decadenza degli incarichi di Posizione organizzativa, una riorganizzazione della struttura organizzativa dell’Ente-Parco secondo una articolazione in servizi ed uffici, individuando altresì i responsabili dei servizi e le loro competenze;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 1 del 31.01.2020, esecutiva, con la quale si adotta il Bilancio Preventivo Economico 2020-2022;

**VISTO** l’art. 32 c. 2 del D.lgs. n. 50/2016 che stabilisce che: “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

**CONSIDERATO** che l’Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore e Massaciuccoli, ha affidato con Decreto 707 del 31/12/2019 all’Impresa Genovesi Costruzioni di Pisa i lavori di “restauro manutentivo delle coperture del complesso della Villa del Gombo” e che in tale intervento è anche prevista la rimozione di tutta la distribuzione della climatizzazione esistente e non più funzionante. I lavori in questione sono stati consegnati in data 19/02/2020;

**CONSIDERATO** che la parte di soggiorno della villa del Gombo viene utilizzata per lo svolgimento di riunioni, incontri, work-shop, convegni ed altre iniziative con presenza di pubblico e che pertanto risulta necessario garantire per tali locali un'adeguata climatizzazione sia invernale che estiva;

**CONSIDERATO** inoltre che per evitare la produzione di muffe su arredi e suppellettili e cattivi odori all'interno della Villa è necessario garantire una buona circolazione dell'aria all'interno dell'immobile nei periodi di chiusura o di assenza di attività;

**CONSIDERATO** inoltre che per garantire un elevato standard ambientale ed architettonico dell'immobile risulta opportuno installare dispositivi unici per la climatizzazione invernale ed estiva e con ridotto impatto visivo all'esterno e senza unità (motori) posti all'esterno dell'edificio e con una ridotta esecuzione di lavori edili;

**VISTA** la perizia predisposta dai tecnici del parco finalizzata alla installazione di dispositivi di tipo inverter, per la produzione di aria calda e fredda senza unità esterna oltre all'installazione di estrattori di aria con sensore di umidità e recupero di calore per garantire la circolazione dell'aria ed il recupero di calore, garantendo al tempo stesso una maggiore efficacia del sistema di condizionamento;

**DATO ATTO** che la perizia prevede un importo della fornitura per euro 12.727,00 oltre iva al 10% e quindi per un totale di euro € 13.999,00;

**ATTESO CHE** ricorrono i presupposti dell'art. 36 c. 2 lett. a) del Decreto legislativo 19.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii., per l'affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 dello stesso D.lgs. n. 50/2016;

**DATO CHE** la ditta Toscana Costruzioni s.n.c. con sede in Lucca P.IVA 01328560469; all'uopo interpellata, ha accettato di eseguire i lavori indicando con preventivo del 30/03/2020 i prezzi unitari di fornitura e posa in opera dei dispositivi scelti dai progettisti;

**DATO ATTO** che applicando i prezzi unitari offerti a n° 5 dispositivi inverter e a n° 3 estrattori l'importo complessivo risulta essere così determinato:

- n° 5 Olimpia Unico Inverter senza unità esterna al costo di € 2.130,00/cadauno per un totale di € 10.650,00;

- n° 3 Estrattori a doppio flusso al costo di € 590,00/cadauno per un totale di € 1.770,00;

il tutto per complessivi € 12.420,00 oltre iva 10% e quindi per un costo complessivo di € 13.662,00;

**RITENUTO** quindi opportuno per quanto ai punti precedenti, procedere con l'affidamento dei lavori di che trattasi attraverso il sistema telematico start di regione toscana mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2.a del D.lgs. 50/2016, ponendo a base di gara l'importo di € 12.727,00 oltre iva 10% per un costo complessivo di € 13.999,00 e richiedendo conferma sul sistema dell'offerta alla ditta alla Toscana Costruzioni s.n.c. con sede in Lucca P.IVA 01328560469;

**VISTO** che, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il CIG n. **Z342CA060F**;

**VISTO** il DURC regolare con scadenza 22/05/2020;

**VISTO** l'art. 3, c. 7, della Legge 136/2010;

## DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa:

1. Di approvare la stima sommaria prevista per l'esecuzione dei lavori in oggetto predisposto dal personale tecnico in atti all'ufficio che prevede un importo per la fornitura di cui sopra pari a euro 12.727,00 oltre iva al 10% e così per un totale di euro 13.999,00;
2. Di dare atto che si procederà alla copertura della spesa pari ad € 13.662,00 Iva 10% compresa, mediante la voce di costo S11 c "Villa del Gombo - Miglioramento della climatizzazione della sala conferenze e degli spazi fruibili della Villa del Gombo" che prevede una disponibilità di euro 14.000 nel Bilancio di previsione 2020 – 2022 approvato con delibera del Consiglio direttivo 31 gennaio 2020, n. 1;
3. di procedere per l'acquisizione della fornitura mediante quanto previsto all'art. 36 c. 2 lett. a) del DLGS 50/2016 e ss.mm.ii., richiedendo la conferma dell'offerta per i lavori di cui alla perizia alla ditta Toscana Costruzioni s.n.c. con sede in Lucca P.IVA 01328560469;
4. di dare atto che l'affidamento sarà contrattualizzato mediante lettera commerciale come previsto dall'art. 32 c. 14 del Dlgs 50/2016, tenendo a riferimento l'offerta presentata sul sistema regionale S.T.A.R.T.;
5. di dare atto che prima dell'affidamento definitivo:
  - a. la verifica dei requisiti generali e speciali dell'affidatario avverrà ai sensi dell'affidamento avverrà ai sensi della direttiva ANAC 4/2016 previa apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti.
  - b. la stazione appaltante procederà comunque, prima della stipula del contratto alla consultazione del casellario ANAC e alla verifica della sussistenza dei requisiti di carattere generale cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice dei contratti pubblici;
6. che il contratto dovrà contenere espresse, specifiche, clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti: la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.
7. Di mantenere a sé la responsabilità del procedimento;
8. Di avvisare che, ai sensi del comma 4, articolo 3, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, contro il presente provvedimento è ammesso ricorso Giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di trenta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione;

Di informare che, a norma dell'art. 34 dello Statuto dell'Ente Parco, il presente provvedimento viene affisso all'Albo Pretorio per 15 giorni ai fini della generale pubblica conoscenza.

REGIONE  
TOSCANA



**ENTE PARCO REGIONALE  
MIGLIARINO SAN ROSSORE  
MASSACIUCCOLI**

F.to IL DIRETTORE  
RICCARDO GADDI

REGIONE  
TOSCANA



**ENTE PARCO REGIONALE  
MIGLIARINO SAN ROSSORE  
MASSACIUCCOLI**