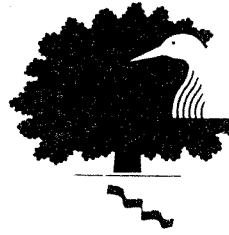


12 OTT. 1999
ESECUTIVA DAL _____
per il termine decorso di DIECI
giorni dalla data di affissione al-
l'Albo Pretorio del ~~2 OTT. 1999~~



56122 PISA
VIA AURELIA NORD, 4
tel. (050) 525500
fax (050) 533650
cod. fisc. 93000640503

Originale

deliberazione del Consiglio Direttivo

N. 215/8 DATA 13.09.1999	OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DI GESTIONE TENUTA MIGLIARINO E FATTORIA DI VECCHIANO.
---	---

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno tredici, del mese di settembre alle ore 16,50, nella sala delle adunanze dell'Ente-Parco via Aurelia Nord, 4 - Pisa

Risultano presenti i consiglieri: CLAUDIO ARIAS, ALBERTO PANICUCCI, GIANFRANCO PAOLI, PAOLO ROBERTO ROSSI, PAOLO CASSOLA, FABRIZIO BIANCHI, RICCARDO MARCHETTI.

Risultano assenti i consiglieri: ENRICO BONARI, CARLO DA POZZO, ANTONIO SCHENA.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Presidente Ing. **Stefano Maestrelli**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Direttore Ing. **Sergio Paglialunga.**

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 17, comma 85, della legge 15 maggio 1997, n. 127, hanno espresso parere favorevole:

Il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica Pisa, li 11 SET. 1999 Il Funzionario Tecnico <u><i>[Firma]</i></u>	Il Responsabile della Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile Pisa, li _____ Il Funzionario Contabile _____
--	---

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto l'art. 16 della Legge Regionale n. 24 del 06.03.94 e l'art. 11 del Piano per il Parco (o Piano Territoriale) che individua le caratteristiche e le procedure di approvazione del Piano di Gestione, a cui viene attribuita l'efficacia di piano particolareggiato;

Visto la variante parziale al Piano di Gestione della Tenuta di Migliarino e Fattoria di Vecchiano adottata da questo Consiglio con Delibera n. 126 del 13.04.99;

Premesso che la variante al Piano di Gestione, acquisiti i pareri di legge è stato depositato, a termini dell'art. 16 della legge 24 del 16.03.1994, presso la Segreteria delle province di Lucca e Pisa e dei Comuni di Viareggio, Massarosa, Vecchiano, San Giuliano Terme e Pisa, e l'avviso di deposito è stato pubblicato su BURT;

Visto che sono state presentate n. 4 osservazioni ed opposizioni come risulta dalle schede allegate al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere della Comunità del Parco espresso nella riunione del 12.07.1999;

Visto il parere favorevole espresso dal Funzionario della U.O.C. competente;

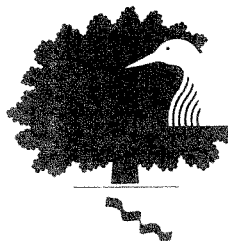
A voti unanimi, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

per quanto espresso in narrativa:

1. Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni presentate con le motivazioni ivi riportate che sono contenute nelle schede allegate al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di approvare, come di fatto approva, ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 16 della L. R. n. 24 del 16.03.1994 la variante parziale al Piano di gestione della Tenuta di Migliarino e Fattoria di Vecchiano redatta dall'Ing. Sergio Paglialunga e successivamente modificata secondo le risultanze delle schede citate in premessa, riassuntive delle osservazioni ed opposizioni presentate, Piano di gestione composto dai seguenti elaborati:
 1. Relazione
 2. Estratto delle Norme tecniche di attuazione
3. Di incaricare la Segreteria per gli adempimenti di competenza

ENTE-PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI



56122 PISA
VIA AURELIA NORD, 4
tel. (050) 525500
fax (050) 533650
cod. fisc. 93000640503



VARIANTE PARZIALE

AL

PIANO DI GESTIONE DELLA TENUTA DI MIGLIARINO E FATTORIA DI VECCHIANO

Adottato dal Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Regionale
Migliarino San Rossore Massaciuccoli
con deliberazione n. 126 del 13.04.1999

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI





**OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI
VARIANTE AL PIANO DI GESTIONE DI MIGLIARINO FATTORIA DI VECCHIANO**

	OSS/ OPP	RICHIEDENTE	DATA E PROTOCOLLO	AREA INTERESSATA	MATERIA	NOTE
1	Oss.	A.S.B.U.C.	19.06.99 4347/5-4.1	Tenuta di Migliarino Fattoria di Vecchiano	Riformulazione art. 11	
2	Oss.	Comune di Vecchiano	25.6.99 4504/5-4.1	Tenuta di Migliarino Fattoria di Vecchiano	Modifica art. 17.2 comma 1; correzione art. 17.2 comma 2; integrazioni previsioni art. 17.2 comma 3 ; art. 19.1, integrazione progetto piste ciclabili della Provincia di Pisa.	
3	Oss.	Salviati Forese e Leonardo	26.6.99 4532/5-4.1	Tenuta di Migliarino Fattoria di Vecchiano	Varie modifiche all' art. 19 punto 1	
4	Oss.	Provincia di Pisa	26.6.99 4513/5-4.1	Tenuta di Migliarino Fattoria di Vecchiano	Progetto piste cicloturistiche, e realizzazione strutture di approdo	



parco regionale migliarino san rossore
massaciuccoli

**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE DEL PIANO DI GESTIONE
DELLA TENUTA DI MIGLIARINO E FATTORIA DI VECCHIANO
(Consiglio Direttivo delib. n. 126 del 13.04.1999)**

N. 1	PRESENTATA DA:	AREA INTERESSATA:	MATERIA:
PROTOCOLLO PARCO: N. 4347 DEL 19-6-99	A.S.B.U.C.	ZONA UMIDA	RIFORMULAZIONE ART. 11

CONTENUTO:

Il Comitato chiede una modifica dell'art. 11 con l' integrazione della dizione sottocitata:
- "E' ammessa la manutenzione e la ristrutturazione dei manufatti esistenti, censiti ed ammessi con l'istruttoria Demaniale Regionale del 31.5.94, secondo le modalit  previste dall'Art. 9 del Regolamento d'Uso del Parco".

CONTRODEDUZIONI:

L'osservazione non modifica sostanzialmente le previsioni del P.d.G. Infatti non modifica la tipologia degli interventi ammessi.
Si ritiene di aggiungere: "accertati ai sensi delle norme e dei regolamenti esistenti"

NOTE:



parco regionale migliarino san rossore
massaciuccoli

**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE DEL PIANO DI GESTIONE
DELLA TENUTA DI MIGLIARINO E FATTORIA DI VECCHIANO
(Consiglio Direttivo delib. n. 126 del 13.04.1999)**

N. 2	PRESENTATA DA:	AREA INTERESSATA:	MATERIA:
PROTOCOLLO PARCO N. 4504 DEL 25-6-99	COMUNE DI VECCHIANO	TENUTA DI MIGLIA RINO, FATTORIA DI VECCHIANO	MODIFICA A DIVERSI ARTICOLI

CONTENUTO:

Il Comune di Vecchiano, in relazione ai seguenti articoli chiede:

- a. Art.17.2 comma 1: eliminare la dizione "in via temporanea"
- b. Art.17.2 comma 2: inserire, in conformità a quanto scritto nell'accordo stipulato tra il presidente del Parco ed i Sindaci di Vecchiano e di San Giuliano Terme, la frase in neretto: "La navigabilità a motore del fiume è subordinata alla iscrizione delle imbarcazioni e dei natanti in un apposito registro tenuto dall'Ente Parco, formato al fine di potere verificare, tramite un apposito contrassegno numerato da esporre sull'imbarcazione e sui natanti,..."
- c. Art.17.2 comma 3: spostare tale comma nell'Art.19.1 (Case di Marina), a conclusione del paragrafo relativo alla "Stazione marittima"
- d. Art.19.1 (Case di Marina): sostituire la dizione relativa all'area di parcheggio ivi contenuta con la seguente: "Area parcheggio: Area compresa tra il fosso dei Poderi, il fosso Biancalana, la via del Mare e l'area boscata, da destinarsi a parcheggio pubblico, stazione mezzi pubblici, centro biciclette, ristoro, con sistemazione ambientale integrata nel paesaggio naturale e con creazione di alberature." Con conseguente modifica del perimetro dell'ambito unitario dell'intervento individuato nella cartografia (tav.1 e tav.2).
- e. Inserire la nuova proposta di percorso della pista ciclabile, a sostituzione di quella contenuta, (tav.3).

CONTRODEDUZIONI:

- a. ACCOLTA
- b. ACCOLTA
- c. ACCOLTA
- d. ACCOLTA
- e. ACCOLTA

NOTE:



parco regionale migliarino san rossore
massaciuccoli

**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE DEL PIANO DI GESTIONE
DELLA TENUTA DI MIGLIARINO E FATTORIA DI VECCHIANO
(Consiglio Direttivo delib. n. 126 del 13.04.1999)**

N. 3	PRESENTATA DA: SALVIATI FORESE E LEONARDO	AREA INTERESSATA: TENUTA DI MIGLIA RINO E FATTORIA DI VECCHIANO	MATERIA: VARIE MODIFICHE ART 19.1
PROTOCOLLO PARCO N. 4532 DEL 26.6.99			

CONTENUTO:

Salviati Forese e Leonardo chiedono:

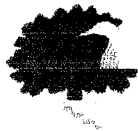
Art.19.1 (Case di Marina). Sostituire la dizione con la seguente:

- E' consentito per gli immobili individuati nel piano di gestione con le schede 1b e1c, dell'allegato "interventi ammessi negli edifici esistenti, (ex casermone e attuale residenza turistica nonché edifici annessi), stante il riconoscimento di valori formali, tipologici ed architettonici non elevati e di modesto interesse ambientale, nonché il mediocre stato di conservazione, potranno essere demoliti e ricostruiti per consentire una più facile conservazione alla destinazione d'uso prevista dal P.d.G. (attività turistico ricettiva), mantenendo in linea di massima il posizionamento sull'area e le volumetrie complessive (da computarsi secondo i criteri del R.E.C.), nonché utilizzando i caratteri formali propri dell'architettura presente nell'immediato intorno o all'interno della tenuta.
- Le volumetrie e/o le superfici coperte, dei manufatti minori presenti sull'area limitrofa ai fabbricati principali, (calcolati con i criteri del R.E.C.), potranno essere recuperati e riutilizzati per le attività ricettive previste dal piano di gestione.
- La progettazione delle aree e la sistemazione degli spazi aperti, oltre a rispettare le prescrizioni dell'Autorità di bacino dovrà adeguarsi alla vegetazione presente e all'aspetto naturale dei luoghi.
- Per gli immobili denominati Casa Ciardelli (scheda 1d del P.d.G.) e il "Foracino" che trovasi all'interno dell'area caserme, pur consentendo il cambio di destinazione in attività ricettiva, dovranno essere mantenuti e ristrutturati nel rispetto dei loro valori formali.
- E' consentito il recupero dei volumi dei fabbricati demoliti dei quali sia possibile accertare la passata esistenza tramite idonea documentazione quale ad esempio, sussistenza fondazioni o tracciati, individuazione catastale, eventuali foto, ecc.
- E' consentito costruire all'interno dell'area modesti impianti sportivi quali piscina, campo da tennis, e relativi servizi per spogliatoi, che comunque non possono superare mq. 8.

CONTRODEDUZIONI:

Accolta nella parte in cui non contrasta con le osservazioni proposte dal Comune di Vecchiano

NOTE:



parco regionale migliarino san rossore
massaciuccoli

**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE DEL PIANO DI GESTIONE
DELLA TENUTA DI MIGLIARINO E FATTORIA DI VECCHIANO
(Consiglio Direttivo delib. n. 126 del 13.04.1999)**

N. 4	PRESENTATA DA: PROVINCIA DI PISA	AREA INTERESSATA: TENUTA DI MIGLIARINO FATTORIA DI VECCHIA NO	MATERIA: PROGETTO PISTE CICLOTU RISTICHE
PROTOCOLLO PARCO N. 4513 DEL 26.6.99			

CONTENUTO:

La Provincia di Pisa chiede:

- a. Prevedere il percorso cicloturistico in argine destro del Serchio, fino a collegarsi alla pista già realizzata in loc. Case di Marina;
- b. Prevedere la realizzazione di un passo di barca, con le necessarie strutture a norma di sicurezza ed accessibili ai portatori da handicap;
- c. Valutare la possibilità di estendere il servizio di trasporto anche in direzione del litorale;
- d. Di prevedere la gestione del passo di barca da parte delle stesse cooperative che gestiscono le visite guidate a San Rossore;
- e. Di garantire il servizio almeno per il periodo 21 aprile-23 settembre, garantendo l'apertura giornaliera della Tenuta di San Rossore alla circolazione ciclabile e pedonale.

CONTRODEDUZIONI:

- a. ACCOLTA
- b. ACCOLTA
- c. ACCOLTA
- d. Non pertinente con il Piano di Gestione.
- e. Non pertinente con il Piano di Gestione

NOTE:

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il/la

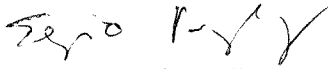
Sig.: ARCH. AMORUSO REGINA.

(Capo II della legge 7 agosto 1990, n. 241)

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL DIRETTORE

Ing. Sergio Paglialunga



Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

IL PRESIDENTE

Ing. Stefano Maestrelli



ATTESTA

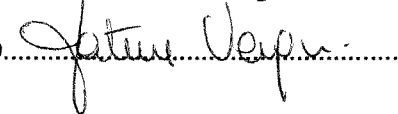
- **CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

- è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente-Parco dal - 2 OTT. 1999 al 17 OTT. 1999 come prescritto dall'art. 47, comma 1, legge 142/1990, per quindici giorni consecutivi;
- è stata trasmessa al competente organo di controllo con lettera prot. n. _____ del _____, in quanto trattasi di materia prevista dall'art. 17, comma 33, della legge n. 127/1997;
- è stata trasmessa alla Prefettura con lettera prot. n. _____ del _____ in quanto _____;

Pisa,

IL RESPONSABILE AMM.VO UOC SEGRETERIA AA.GG.

Dr.ssa Patrizia Vergari

F.TO. 

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

12 OTT. 1999

- **CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____**

- decorsi 10 giorni dal 2-10-99 data di affissione all'Albo Pretorio dell'Ente-Parco,
- decorsi 30 giorni dalla trasmissione dell'atto all'organo di controllo (art. 17, comma 40, legge n. 127/1997)
- essendo stati trasmessi in data _____, i chiarimenti richiesti dal CO.RE.CO. in data _____, (art. 17, comma 42 legge n. 127/1997); senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;
- avendo l'organo di controllo, con lettera n. _____, in data _____ comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (art. 17, comma 40, legge n. 127/1997);

Pisa,

IL RESPONSABILE AMM.VO UOC SEGRETERIA AA.GG.

Dr.ssa Patrizia Vergari

F.TO. 