

Pisa, li 8 gennaio 2009

Prot. n° 135/1-5.1

- Ai Comuni di:
Viareggio
Massarosa
Vecchiano
San Giuliano T.
Pisa

- Alle Province di:
Lucca
Pisa

- Alla Regione Toscana
Direzione Generale delle Politiche
Territoriali ed Ambientali – Settori:
Indirizzo per il Governo del Territorio
Tutela e Valorizzazione delle Risorse
Ambientali

- Alle Soprintendenze di:
Lucca
Pisa

- Agli Ordini/Collegi professionali di:
Architetti – prov. Pisa
Architetti – prov. Lucca
Ingegneri – prov. Pisa
Ingegneri – prov. Lucca
Geometri – prov. Pisa
Geometri – prov. Lucca

SEDI

OGGETTO:

entrata in vigore nuova procedura per il rilascio nulla osta di competenza dell'Ente Parco.

Con la presente si richiama che dal 1° gennaio 2009 è vigente la modifica dell'art. 20 della legge regionale 16 marzo 1994 n. 24 ("concessione ed autorizzazione nell'area soggetta al piano del parco"), introdotta dall'art. 26 della legge regionale 21 novembre 2008 n. 62.

In forza della nuova legislazione regionale, sopra richiamata, il comma 2 dell'art. 20 della l.r. 24/1994 è così modificato:

" Il nulla osta di cui al comma 1, nel caso in cui sia stato espressamente rilasciato e non si sia determinato per decorrenza dei termini, sostituisce, in deroga alle competenze di cui alle vigenti disposizioni, l'autorizzazione per interventi in zone soggette a vincolo idrogeologico di cui al regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267 (Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e terreni montani)" .

Per quanto sopra il nulla osta di competenza di questa Ente non include più l'autorizzazione paesaggistica a termini dell'articolo 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 ("Codice dei beni culturali e del paesaggio").

Con l'occasione si rammenta altresì che dal 10 dicembre 2008 è in vigore il nuovo Regolamento d'uso del Parco (approvato con Deliberazione n. 98 del 07.07.2008), il quale agli articoli 52 e 53 disciplina le modalità per la presentazione, l'istruttoria e il rilascio del nulla osta. Il testo integrale del Regolamento è scaricabile dal sito internet dell'Ente, all'indirizzo telematico www.parcosanrossore.org, qui si sottolineano le seguenti innovazioni.

- Per tutti gli interventi e le opere che possano avere incidenza sui siti di importanza comunitaria, individuati e classificati ai sensi della vigente normativa, o sulle aree ad essi limitrofe, il proponente deve allegare alla domanda di nulla osta lo studio di incidenza ambientale o una relazione tecnica che dimostri che la natura dell'intervento è tale da non avere incidenza sui siti; la valutazione dell'incidenza ambientale da parte dell'Ente Parco costituisce presupposto per una valida ed ammissibile richiesta di nulla osta. (Comma 5 – Articolo 52)

- La richiesta di nulla osta deve pervenire all'Ente Parco completa delle generalità del richiedente e di tutta la documentazione tecnico grafica progettuale, in n° 2 copie, necessaria per l'esatta individuazione, la puntuale definizione e la corretta valutazione dell'intervento proposto. (Comma 1 – Articolo 53)

- La richiesta di nulla osta per interventi, impianti ed opere soggetti a permessi di costruire, concessioni, autorizzazioni, denuncia di inizio attività o altri provvedimenti e titoli abilitativi previsti dalla legislazione vigente, deve pervenire all'Ente Parco per il tramite del Comune territorialmente competente, dopo che lo stesso abbia verificato la titolarità del soggetto interessato, la legittimità del manufatto preesistente (ove necessario) e l'adequazione della richiesta accompagnata dagli eventuali pareri delle altre Amministrazioni competenti, se necessari e già espressi. (Comma 2 – Articolo 53)

- Nei casi in cui la richiesta di nulla osta pervenga direttamente dal richiedente, oltre quanto previsto dal comma 1, la stessa dovrà contenere autocertificazione, ai sensi di legge, resa dall'interessato circa la titolarità sul bene oggetto di intervento e tutta la relativa documentazione catastale riportante la titolarità. (Comma 3 – Articolo 53)

Gli Uffici del servizio Pianificazione del Territorio dell'Ente Parco, nella persona del suo Responsabile Arch. Andrea Porchera, sono a disposizione per qualsiasi chiarimento, ai recapiti: Pisa, Tenuta di San Rossore Località Cascine Vecchie, tel. 050 539/111/343/346 fax. 050 533650, E-mail. pianificazione@sanrossore.toscana.it; con orario di ricevimento al pubblico il martedì dalle 9 alle 13 ed il mercoledì dalle 15 alle 17.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Direttore
Sergio Paglialunga