



TENUTA DI SAN ROSSORE
Loc. CASCINE VECCHIE
56122 PISA
Tel. (050)539111
Fax. (050)533650
cod. fisc. 93000640503
p. iva 00986640506

PEC: protocollo.sanrossoretoscana@provpisa.pcertificata.it

COPIA

**DETERMINAZIONE
N. 64 DEL 08-02-2019**

Oggetto: OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE E SVILUPPO DEL PIANO A MEDIO TERMINE RELATIVO ALL'AZIENDA AGRO-ZOOTECNICA DELLA TENUTA DI SAN ROSSORE CIG: ZE1270501B

ATTO N. 15 DEL 08-02-2019

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE la legge 8 aprile 1999 numero 87 ha trasferito in proprietà alla Regione Toscana la Tenuta di San Rossore, che dal 1 gennaio 1999 è conseguentemente entrata a far parte del demanio regionale con vincolo di inalienabilità;

PREMESSO CHE la legge regionale 17 marzo 2000 numero 24 "Disposizioni per la gestione della Tenuta di San Rossore e per il funzionamento del Comitato di Presidenza" delega le funzioni di gestione della Tenuta di San Rossore all'Ente-Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli;

VISTA E RICHIAMATA, per la realizzazione delle spese inerenti la gestione dell'azienda zootecnica di San Rossore, la deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco n. 3 del 29.01.2019 di adozione del Bilancio Preventivo Economico anno 2019 per le spese obbligatorie, la quale costituisce premessa sostanziale parte integrante della presente determinazione;

PREMESSO ALTRESÌ che con determinazione numero 597 del 27 dicembre 2017 e determinazione numero 238 del 18 aprile 2018 il responsabile dell'Area Conservazione – Risorse Agrozootecniche e Forestali Dr. Antonio Perfetti ha provveduto ad affidare alla ditta GreenGea snc il Servizio di gestione del Settore Agrozootecnico della Tenuta di San Rossore per l'anno 2018 comprendente la redazione del "Piano di medio periodo" per l'azienda agro-zootecnica dell'Ente Parco secondo le indicazioni approvate dal Consiglio Direttivo, definendo le modalità gestionali e organizzative, come meglio precisate in premessa della suddetta determinazione numero 597/2017;

CONSIDERATO CHE l'affidamento e le attività previste dalle suddette determinazioni risultano completate al 31 dicembre 2018;

CONSIDERATO ALTRESÌ che l'azienda agro-zootecnica al 31 dicembre 2018

- ha riattivato le coltivazioni nella zona sud dell'Arno per circa 400 ha e nella zona nord dell'Arno per circa 210 ha,



TENUTA DI SAN ROSSORE
Loc. CASCINE VECCHIE
56122 PISA
Tel. (050)539111
Fax. (050)533650
cod. fisc. 93000640503
p. iva 00986640506

PEC: protocollo.sanrossoretoscana@provpisa.pcertificata.it

- vede una presenza the 134 bovini tra vitelli fatti amici e tori, nonché 32 equidi, ospitati rispettivamente nell'area della Sterpaia Dove sono stati recuperati box vitelli, fienile, box tori, silos e rimessa nonché all'area del Boschetto Dove sono stati recuperati box puledri E stalloni, fienile e struttura di cattura;

CONSIDERATO ALTRESÌ che in attuazione del piano di medio periodo, l'azienda agro-zootecnica in considerazione della:

- Riduzione del numero di capi da 300 a 180,
- Aumento delle produzioni di seminativi pascoli,
- Miglioramenti strutturali e fondiari,
- Riparazioni di macchinari ed attrezzature,

ha conseguito un miglioramento di bilancio della produttività e del valore degli animali venduti, aumentando al contempo il contributo del PSR per la conduzione biologica;

DATO ATTO che l'attuazione del "piano di medio periodo" permette:

- Una integrazione con le attività e l'ammissione dell'area protetta relativamente alla conservazione attiva, alla ricerca scientifica e educazione ambientale,
- Il contrasto al cambiamento climatico,
- L'adattamento di terreni con aumento della loro resilienza e contrasto ai processi di desertificazione;

DATO ALTRESÌ ATTO che l'azienda agro zootecnica gestita dal Parco permette di traguardare verso lo sviluppo di un nuovo ruolo del Parco nei confronti del territorio, capace di coniugare la conservazione delle risorse naturali allo sviluppo socio economico e culturale nonché possibili nuove azioni di governance;

DATO ATTO CHE risulta necessario:

- Proseguire le attività che garantiscono il mantenimento delle azioni poste in essere e previste nel piano di medio periodo, senza le quali l'azienda andrebbe incontro a perdite economiche e finanziarie rispetto ai risultati ottenuti nonché ad una regressione del positivo rapporto instaurato con le realtà agricole interne ed esterne al parco,
- Proseguire ed integrare le azioni previste nel piano di medio periodo e finalizzate a:
 - Rinnovo e miglioramento dei pascoli aziendali per rendere possibile le attività di "grass fed",
 - L'implementazione delle coltivazioni foraggere,
 - La definizione di accordi di filiera anche di qualità dei prodotti della Tenuta di San Rossore,
 - Progettazione di esperienze di visita che coniughino gli aspetti agricoli con quelli naturalistici,
 - La partecipazione a progetti europei,
 - La promozione turistica con implementazione di percorsi di visita e formazione di operatori specializzati;



TENUTA DI SAN ROSSORE
Loc. CASCINE VECCHIE
56122 PISA
Tel. (050)539111
Fax. (050)533650
cod. fisc. 93000640503
p. iva 00986640506

PEC: protocollo.sanrossoretoscana@provpisa.pcertificata.it

CONSIDERATO CHE il contratto con la ditta GreenGea snc per il servizio in oggetto, aggiudicato con determinazione numero 238 del 18 aprile 2018, si è concluso al 31 dicembre 2018;

CONSIDERATO ALTRESÌ che a far data dal 1.09.2018 il responsabile dell'Area Conservazione – Risorse Agrozootecniche e Forestali Dr. Antonio Perfetti risulta posto in aspettativa a seguito d'incarico quale direttore dell'Ente Parco di Montemarcello Magra Vara;

DATO ATTO CHE

- con provvedimento del presidente del Parco numero 19 del 27 dicembre 2018 il sottoscritto è stato nominato, a seguito di selezione pubblica, direttore del parco di Migliarino san Rossore Massaciuccoli, prendendo servizio in data 10 gennaio 2019;
- In conseguenza della aspettativa del responsabile dell'Area Conservazione – Risorse Agrozootecniche e Forestali, il direttore ha assunto anche la responsabilità ad interim della stessa area;

DATO ATTO della impossibilità di procedere alla sostituzione del responsabile dell'Area Conservazione – Risorse Agrozootecniche e Forestali Dr. Antonio Perfetti con personale interno, per mancanza di idonea professionalità;

CONSIDERATO CHE risulta conseguentemente necessario procedere alla individuazione mediante procedura pubblica, di un soggetto dotato di adeguata professionalità così da proseguire le attività previste nel piano di medio termine nonché all'ulteriore sviluppo delle stesse;

DATO ATTO CHE la procedura per l'affidamento di un servizio per lo svolgimento dell'attività di cui sopra necessita in prima approssimazione di:

- Un tempo di 55 giorni per la redazione degli atti, indizione/ bando di gara/ lettera a presentare offerta incluso le verifiche del settore contratti;
- Almeno 30 giorni di pubblicazione sulla piattaforma regionale START;
- Circa 60 giorni per la verifica delle dichiarazioni di assenza delle cause di esclusione;
- 45 giorni per la nomina della commissione giudicatrice E conclusione dei lavori della commissione;
- 10 giorni per gli atti di aggiudicazione,

per un totale complessivo di circa sette mesi;

CONSIDERATO CHE i tempi così come stimati devono essere computati dalla vigenza del bilancio preventivo economico dell'Ente Parco adottato con Delibera del Consiglio Direttivo del parco n. 3 del 29.01.2019 e risulterà vigente dopo l'istruttoria regionale e l'approvazione da parte del Consiglio della Regione Toscana ovvero, in prima approssimazione, per la fine del mese di marzo 2019;

CONSIDERATO QUINDI che la procedura di evidenza pubblica prevede che l'individuazione di un nuovo soggetto per l'attuazione e lo sviluppo del progetto di medio termine dell'azienda non potrà avvenire prima che 10 – 12 mesi;



TENUTA DI SAN ROSSORE
Loc. CASCINE VECCHIE
56122 PISA
Tel. (050)539111
Fax. (050)533650
cod. fisc. 93000640503
p. iva 00986640506

PEC: protocollo.sanrossoretoscana@provpisa.pcertificata.it

RITENUTO NECESSARIO per quanto detto in precedenza dare continuità alle attività di gestione e sviluppo del piano di medio termine della Azienda agro-zootecnica, facendo fronte alla necessità del servizio per una durata di 12 mesi, mediante affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, della L.R. 38/2007 e del Regolamento emanato con DPGR n. 30/R del 27.05.2008 ossia ad un affidamento diretto, con richiesta di offerta tramite procedura START, alla ditta GreenGea snc Borgo Stretto n. 3 – 56127 Pisa (PI) codice fiscale/ partita Iva 02141670501 per un corrispettivo contrattuale a base d'asta di € 38.139,55 esclusi oneri previdenziali ed IVA nei termini di legge;

CONSIDERATO ALTRESÌ che si tratta di un servizio con caratteristiche standardizzate e che pertanto si procede per l'aggiudicazione a norma dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016;

VISTO che, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il CIG n. ZE1270501B;

VISTA la regolarità del DURC ;

VISTO l'art. 3, comma 7, della Legge 136/2010;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa:

1. Di indire la procedura di affidamento del Servizio di gestione e sviluppo del piano a medio termine relativo all'azienda agro-zootecnica della Tenuta di San Rossore secondo il criterio di scelta dell'altro contraente di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, in attesa dell'espletamento di una nuova procedura pubblica ad evidenza pubblica per l'individuazione di un soggetto di adeguata professionalità per l'espletamento del servizio di cui sopra ;
2. Di aggiudicare il suddetto affidamento a norma dell'art. 95 c. 4 del D.lgs. n. 50/2016, in quanto trattasi di servizio con caratteristiche standardizzate;
3. Di procedere altresì all'invio della richiesta di offerta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 alla ditta GreenGea snc con sede legale in Borgo Stretto n. 3 – 56127 Pisa (PI) codice fiscale/ partita Iva 02141670501 relativamente al Servizio di gestione e sviluppo del piano a medio termine relativo all'azienda agro-zootecnica della Tenuta di San Rossore per un periodo di 12 mesi, attraverso l'apposita procedura prevista dal sistema S.T.A.R.T., ponendo a base d'asta la spesa presunta di Euro 38.139,55 (trentottomilacentotrentanove/55) oltre IVA nei termini di legge per un importo complessivo di Euro 46.530,25 (quarantaseimilacinquecentotrenta/55) IVA compresa;



TENUTA DI SAN ROSSORE
Loc. CASCINE VECCHIE
56122 PISA
Tel. (050)539111
Fax. (050)533650
cod. fisc. 93000640503
p. iva 00986640506

PEC: protocollo.sanrossoretoscana@provpisa.pcertificata.it

4. Di prendere atto che il costo dell'affidamento in oggetto, pari ad Euro 46.530,25 IVA compresa, risulta congruo;
5. Di demandare ad apposito successivo provvedimento l'aggiudicazione del servizio in oggetto, a seguito dell'esame dell'offerta presentata dalla ditta GreenGea snc con sede legale in Borgo Stretto n. 3 – 56127 Pisa (PI) codice fiscale/ partita Iva 02141670501 e dei controlli relativi ad eventuali motivi di esclusione dell'operatore economico dalla partecipazione a procedure d'appalto di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
6. Di autorizzare la spesa in oggetto della presente determina di € 46.530,55 al capitolo B.7.b.0025 "Altri Servizi Conservazione" del Bilancio previsionale 2029-2021 adottato con Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 3 del 29.01.2019, esecutiva;
7. Di avvisare che, ai sensi del comma 4, articolo 3, della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, contro il presente provvedimento è ammesso alternativamente ricorso:
 - a) Giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione,
 - b) Straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra;
8. Di nominare Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, la Dr.ssa Patrizia Vergari, Coordinatore P.O. Area Amm.va – Fruizione del Territorio;
9. Di dare atto che il presente provvedimento viene affisso all'Albo Pretorio per 15 giorni ai fini della generale conoscenza a norma dell'art. 34 dello Statuto dell'Ente-Parco.

F.to IL DIRETTORE/LA P.O. DI AREA
GADDI RICCARDO

REGIONE
TOSCANA



ENTE PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI



TENUTA DI SAN ROSSORE
Loc. CASCINE VECCHIE
56122 PISA
Tel. (050)539111
Fax. (050)533650
cod. fisc. 93000640503
p. iva 00986640506

PEC: protocollo.sanrossoretoscana@provpisa.pcertificata.it