

ENTE PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI

Area Tecnica e Territorio - Resp.P.O. arch. Andrea Porchera

PIANO TRIENNALE DEGLI INVESTIMENTI / LL.PP. 2019 – 2021

[ex art. 21 D.Lgs. 50/2016] - (Allegato Bilancio previsionale 2019)

[CON AGGIORNAMENTO PRECEDENTE PIANO APPROVATO 2018-2020]



ID	IDENTIFICAZIONE GENERALE e CATEGORIA ECONOMICA	Proprietà	LOCALIZZAZIONE / DESTINAZIONE	DESCRIZIONE PRELIMINARE	COSTO TOTALE STIMATO	Ripartizione costo per annualità			Ripartizione per fonti di finanz.		
						2019	2020	2021	STATO	Regione TOSCANA	ALTRI / Bilancio Ente Parco
LL.PP. TENUTA S. ROSSORE											
										P.U.R. Tenuta S.R. al 31.12.12	
S01	Nuovo Piano di fruizione della Tenuta di S. Rossore - (<i>migliorie immobili</i>)	Regione Toscana	intero territorio Tenuta S. Rososre (Comuni Pisa - S. Giuliano T.)	Attuazione :	423.000,00 €						
S01.a	"	"	"	sistemazione e riqualificazione aree aperte fruibili (parcheggi, aree sosta/aree attrezz. barbecue)		€ 319.500					319.500,00 €
S.01.b	"	"	"	nuova cartellonistica		€ 35.500					35.500,00 €
S.01.c	"	"	"	sistemazione sentieristica / percorsi escursionistici		€ 68.000					68.000,00 €

Area Tecnica e Territorio

S02	Cascine Nuove edificio principale ad uso residenziale e istituzionale - <i>(migliorie immobili)</i>	"	Comune Pisa - Tenuta S. Rossore loc. Cascine Nuove	Restauro manutentivo tetti/coperture – prima messa in sicurezza resedi	750.000,00 €	€ 750.000					750.000,00 €
S03	Cascine Nuove intero complesso - <i>(migliorie immobili)</i>	"	Comune Pisa - Tenuta S. Rossore loc. Cascine Nuove	Rifacimento messa a norma impianto fognario e primi interventi per riordino rete distribuz. idro-potabile	130.000,00 €	€ 130.000					130.000,00 €
S04	Cascine Vecchie - Caserma Carabinieri - <i>(migliorie immobili)</i>	"	Comune Pisa - Tenuta S. Rossore loc. Cascine Vecchie	Restauro conservativo tetto / facciate e adeguam. recinzione per uso caserma	240.000,00 €	€ 240.000					240.000,00 €
S05	Cascine Nuove Chiesa di S. Lussorio - <i>(migliorie immobili)</i>	"	Comune Pisa - Tenuta S. Rossore loc. Cascine Nuove	Restauro manutentivo coperture cupola principale e abside, risanamento conservativo strutture c.a.	300.000,00 €	€ 300.000					300.000,00 €
S06	Cascine Vecchie - edificio Rondò sede istituzionale Ente Parco - <i>(migliorie immobili)</i>	"	Comune Pisa - Tenuta S. Rossore loc. Cascine Vecchie	Abbattimento barriere arch. adeguamento impiantistico sede istituzionale Ente Parco	70.000,00 €	€ 70.000					70.000,00 €

Area Tecnica e Territorio

S07	Cascine Vecchie - edificio Stalloni sede istituzionale/uffici Ente Parco - (impianti e macchin.)	"	Comune Pisa - Tenuta S. Rossore loc. Cascine Vecchie	Revisione impianto di sicurezza antincendio	27.000,00 €	€ 27.000				27.000,00 €
S08	Strade bianche della Tenuta - (migliorie immobili)	"	intero territorio Tenuta S. Rossore (Comuni Pisa - S. Giuliano T.)	completamento manutenzione straordinaria	22.231,90 €	€ 12.232	€ 10.000			22.231,90 €
S09	Interventi di sicurezza e bonifica forestale - (migliorie immobili)	"	intero territorio Tenuta S. Rososre (Comuni Pisa - S. Giuliano T.)	Interventi di messa in sicurezza e bonifica con potature di grande scala del patrimonio forestale della Tenuta	111.733,15 €	€ 70.000	€ 33.000	8.733,15 €		111.733,15 €
S10	Fienili Cascine Vecchie - Sterpaia - (migliorie immobili)	"	Comuni Pisa / S. Giuliano T. - Tenuta S. Rossore loc. Cascine Vecchie e Sterpaia	Manutenzione straordinaria con consolidamento strutturale coperture e porzioni verticali	390.000,00 €		€ 390.000			390.000,00 €
S11	Villa del Gombo - (migliorie immobili)	"	Comune Pisa - Tenuta S. Rossore loc. Gombo	Primi interventi e verifiche per l'attuazione di azione complessa di restauro esterno/interno con adeguamento impiantistico per il miglioramento fruitivo della villa	200.000,00 €	€ 100.000	€ 100.000			200.000,00 €

Area Tecnica e Territorio

S12	Cascine Nuove edificio principale ad uso residenziale e istituzionale - <i>(migliorie immobili)</i>	"	Comune Pisa - Tenuta S. Rossore loc. Cascine Nuove	Restauro conservativo facciate, finiture e apparati decorativi – completamento messa in sicurezza resedi	780.000,00 €			€ 780.000		780.000,00 €	
S13	Concimaia a servizio attività agro-zootecnica - <i>(impianti e macchin.)</i>	"	Comune S. Giuliano T. - Tenuta S. Rossore loc. Sterpaia	Realizzazione nuovo impianto per smaltimento a norma deiezioni da allevamenti bovino ed equino	65.000,00 €			€ 65.000		65.000,00 €	
S14	Ponte di legno sul Fiume Morto - <i>(migliorie immobili)</i>	"	Comune Pisa - Tenuta S. Rossore loc.	Restauro conservativo e consolidamento statico	140.000,00 €			€ 140.000		140.000,00 €	
S15	Cascine Nuove edificio Ex Scuderie ad uso residenziale - <i>(migliorie immobili)</i>	"	Comune Pisa - Tenuta S. Rossore loc. Cascine Nuove	Restauro manutentivo tetti/facciate – riqualificazione resede	220.000,00 €			€ 220.000		220.000,00 €	
S16	Cascine Vecchie - edificio Ex Canile ad uso Centro Visitatori - <i>(migliorie immobili)</i>	"	Comune Pisa - Tenuta S. Rossore loc. Cascine Vecchie	Primi interventi di valorizzazione e riqualificazione del Centro Visitatori del Parco	120.000,00 €			€ 120.000		120.000,00 €	
S17	Piano straordinario di conservazione puntuale del patrimonio immobiliare ed infrastrutturale della Tenuta - <i>(migliorie immobili)</i>	"	intero territorio Tenuta S. Rossore	Attuazione:							

Area Tecnica e Territorio

S17.a	"	"	"	interventi puntuali di conservazione e riparazione del patrimonio immobiliare con le relative dotazioni impiantistiche riferiti ai principali edifici della Tenuta in utilizzo	60.000,00 €	€ 60.000					60.000,00 €	
S17.b	"	"	"	interventi straordinari di riparazione e rimessa in efficienza di parti del sistema delle delimitazioni e delle recinzioni della Tenuta	92.000,00 €	€ 63.000	€ 29.000				92.000,00 €	
TOTALE investimenti LL.PP. Tenuta S. Rossore					4.140.965,05 €	2.245.231,90 €	562.000,00 €	1.333.733,15 €	€ 0	4.140.965,05 €	€ 0	

LL.PP. RESTANTE TERRITORIO DEL PARCO

										P.S.R. ARTEA 2014-2020 s.m.8.4		
P01	VILLA MEDICEA DI COLTANO - (migliorie immobili)	Comune Pisa in concess. Ente Parco	Comune Pisa Loc. Coltano - Villa Medicea - centro visitatori, documentale e di valorizzazione del territorio del parco	Interventi di manutenzione straordinaria edilizia, di arredi e impiantistica per miglioramento agibilità	25.000,00 €	€ 25.000						€ 25.000

P02	MAGAZZINO CEREALI di MIGLIARINO - (migliorie immobili)	Ente Parco	Comune Vecchiano Loc. Migliarino - Ex Magazzino dei Cereali (edificio storico) - centro visitatori e di valorizzazione del territorio del parco	Primi interventi di recupero interno per l'avvio del riuso alle funzioni del parco	30.000,00 €		€ 30.000				€ 30.000
P03	CASA ELIA - RISERVA NATURALE della CORNACCHIAIA - (migliorie immobili)	Ente Parco	Comune Pisa loc. Cornacchiaia - centro visitatori e di educazione ambientale	Primi interventi di messa in sicurezza per l'avvio del riuso alle funzioni del parco	20.000,00 €		€ 20.000				€ 20.000
P04	PINETA della MACCHIA LUCCHESE - (migliorie immobili)	Comune di Viareggio - Demanio comunale	Marina di Torre del Lago - Macchia Lucchese	Ripristino della pineta di pino marittimo danneggiata da parassitosi	231.370,86 €	231.370,86 €				228.779,84 €	2.591,02 €
TOTALE investimenti LL.PP. restante territorio Parco					306.370,86 €	256.370,86 €	30.000,00 €	20.000,00 €	€ 0	228.779,84 €	77.591,02 €

INVESTIMENTI AREA MARINA PROTETTA SECCHIE della MELORIA

									D.M.Ambiente 19745 20.09.16		
M01	SEGNALAMENTI Zone B/C - (impianti e macchin.)	Demanio marittimo	Secche della Meloria (Livorno)	Predisposizione e posizionamento dei segnalamenti marittimi per la delimitazione dei vertici delle Zone B e C di riserva generale e di protezione dell'A.M.P.	163.400,00 €	€ 20.000	€ 143.400		€ 163.400		

Area Tecnica e Territorio

TOTALE investimenti A.M.P. Secche della Meloria	163.400,00 €	20.000,00 €	143.400,00 €	0,00 €	163.400,00 €	€ 0	€ 0
TOTALI GENERALI investimenti Ente Parco M.S.R.M. 2019-21	4.610.735,91 €	2.521.602,76 €	735.400,00 €	1.353.733,15 €	163.400,00 €	4.369.744,89 €	77.591,02 €