

ENTE PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI



Palazzo "Gli Stalloni"
Loc. Cascine Vecchie
Tenuta di S. Rossore

56122 PISA

Cod. fisc. 93000640503

www.parcosanrossore.org

Area Tecnica e Territorio - P.O. arch. Andrea Porchera

Tel. 050 539346/343 – E.mail "a.porchera@sanrossore.toscana.it"

PROPOSTA (3) PIANO TRIENNALE DEGLI INVESTIMENTI / LL.PP. 2018 – 2020 [ex art. 21 D.Lgs. 50/2016] - (Allegato Bilancio previsionale 2018)

ID	IDENTIFICAZIONE GENERALE e CATEGORIA ECONOMICA	PROPRIETÀ	LOCALIZZAZIONE / DENOMINAZIONE	DESCRIZIONE PRELIMINARE	COSTO TOTALE STIMATO INVESTIMENTO (€)	RIPARTIZIONE COSTO PER ANNUALITÀ' (€)			FONTI di FINANZIAMENTO (€)		
						2018	2019	2020	STATO	REGIONE	ALTRI

LL.PP. TENUTA S. ROSSORE											
S01	Loc. CASCINE NUOVE Migliorie immobili	Regione Toscana	Cascine Nuove – Complesso principale	Restauro manutentivo tetti/coperture – messa in sicurezza resedi	750.000	750000			00.00	750000 Residui PUR al 31.12.12	00.00
S02	Loc. CASCINE NUOVE Impianti e macchin.	Regione Toscana	Cascine Nuove – Complesso principale	Rifacimento messa a norma impianto fognario e rete distribuz. idro-potabile	90.000	90000			00.00	90000 Residui PUR al 31.12.12	00.00
S03	Loc. CASCINE VECCHIE Migliorie immobili	Regione Toscana	Cascine Vecchie – Caserma Carabinieri	Restauro conservativo tetto / facciate e adeguam. recinzione per caserma	350.000	350.000			00.00	350000 Residui PUR al 31.12.12	00.00
S04	Loc. CASC. VECCHIE / STERPAIA Migliorie immobili	Regione Toscana	Cascine Vecchie e Sterpaia - Fienili	Manutenzione straordinaria – consolidamenti strutturali	500.000	500000			00.00	500000 Residui PUR al 31.12.12	00.00
S0	ATTIVITA' AGRICOLA	Regione	Sterpaia -	Realizzazione impianto smaltimento	60.000	60000			00.00	60000 Residui	00.00

5	Impianti e macchin.	Toscana	concimaia	letame a norma						PUR al 31.12.12	
S 0 6	Loc. CASCINE VECCHIE Migliorie immobili	Regione Toscana	Cascine Vecchie – Palazzo Rondò	Abbattimento barriere arch. adeguamento impiantistico sede uffici Ente	40.000	40000			00.00	40000 Residui PUR al 31.12.12	00.00
S 0 7	Loc. CASCINE NUOVE - ARNACCIO	Regione Toscana	Cascine Nuove – Arnaccio area agricola	Scavi archeologici sul potenziale sito antico monastero di S. Lussorio	10.000	10000			00.00	10000 Residui PUR al 31.12.12	00.00
S 0 8	SAN ROSSORE – tutto territorio Tenuta Migliorie immobili	Regione Toscana	Strade Bianche	Restauro manutentivo	60.000	40000	20000		00.00	60000 Residui PUR al 31.12.12	00.00
S 0 9	SAN ROSSORE – Aree agricole e aperte al pubblico Migliorie immobili	Regione Toscana	Sistemazioni esterne	Sistemazione aree verdi pubbliche con recinzioni, arredi, aree sosta/parcheggio, spazi attrezzati, cartellonistica	80.000	30000	50000		00.00	80000 Residui PUR al 31.12.12	00.00
S 1 0	Loc. CASCINE NUOVE Migliorie immobili	Regione Toscana	Chiesa S. Lussorio	Restauro manutentivo strutture di copertura cupola principale e abside	150.000		150000		00.00	150000 Residui PUR al 31.12.12	00.00
S 1 1	Loc. CASCINE NUOVE Migliorie immobili	Regione Toscana	Cascine Nuove – Complesso principale	Restauro conservativo facciate, finiture e apparati decorativi esterni	780.000		780000		00.00	780000 Residui PUR al 31.12.12	00.00
S 1 2	Loc. CASCINE NUOVE Migliorie immobili	Regione Toscana	Cascine Nuove – Edificio Ex Scuderie	Restauro manutentivo – riqualificazione resede	220.000		220000		00.00	220000 Residui PUR al 31.12.12	00.00
S 1 3	Loc. FIUME MORTO Migliorie immobili	Regione Toscana	Ponte in legno sul Fiume Morto	Restauro conservativo consolidam. statico	170.000		170000		00.00	170000 Residui PUR al 31.12.12	00.00
S 1 4	Loc. GOMBO Migliorie immobili	Regione Toscana	Villa del Gombo	Restauro manutentivo esterno / interno e adeguamento impiantistico	500.000			500000	00.00	500000 Residui PUR al 31.12.12	00.00
S 1 5	SAN ROSSORE – tutto territorio Tenuta Migliorie immobili	Regione Toscana	Strade asfaltate	Manutenzione straordinaria	40.000			40000	00.00	40000 Residui PUR al 31.12.12	00.00

S 1 6	ATTIVITA' AGRICOLA Impianti e macchin.	Regione Toscana	Sterpaia – approvvigionam. idrico per bestiame	Opere idriche per riorganizzazione ridistribuzione acquedotti agricoli e abbeveramento mandrie bovine al pascolo	30.000			30000	00.00	30000 Residui PUR al 31.12.12	00.00
S 1 7	SAN ROSSORE – Rete idro-potabile Impianti e macchin.	Regione Toscana	Rete distribuzione idrica della Tenuta	Manutenzione straordinaria e rifacimento tratti dorsali principali della rete di distribuz. idrica	190.000			190000	00.00	190000 Residui PUR al 31.12.12	00.00
S 1 8	Loc. CASCINE VECCHIE Migliorie immobili	Regione Toscana	Cascine Vecchie – Centro Visitatori del Parco edificio Ex Canile o Ponte alle Trombe	Primi interventi di riqualificazione e adeguamento del Centro Visitatori e 1^ accoglienza	180.000			180000	00.00	180000 Residui PUR al 31.12.12	00.00
TOTALE investimenti LL.PP. Tenuta S. Rossore					4.200.000	1.870.000	1.390.000	940.000	00.00	4.200.000	00.00

LL.PP. RESTANTE TERRITORIO DEL PARCO											
P 0 1	LA BRILLA / Loc. Quiesa - Com. MASSAROSA Mobili e arredi	Comune Massarosa in concess. Ente Parco	Ex Brilleria del Riso Centro Visitatori – Espositivo del Parco	Completamento arredi per spazio espositivo-museale e centro visitatori	49.000	49000			-	34.300 Decr.R.T. 5648/2009 prog. 5/8- 08	14.700 Bilancio 2018 Ente Parco
P 0 2	LA BRILLA / MASSAROSA Impianti e macchin.	Ente Parco	Navicello lacustre storico usato da G. Puccini	Restauro conservativo per valorizzazione fruizione lago	68.000	68000			-	47.600 Decr.R.T. 5648/2009 prog. 5/10- 09	20.400 Bilancio 2018 Ente Parco
P 0 3	VILLA MEDICEA di COLTANO Migliorie immobili	Comune Pisa in concess. Ente Parco	Villa Medicea – Centro Visitatori – Espositivo del Parco	Interventi di manutenzione straordinaria e impiantistica per adeguamento agibilità	25.000	25000			-	-	25.000 Bilancio 2018 Ente Parco
P 0 4	MAGAZZINO CEREALI – Loc. MIGLIARINO / Com. VECCHIANO Migliorie immobili	Ente Parco	Ex Magazzino Cereali di Migliarino – Centro Visitatori e di Documentazione del Parco	Primi interventi di recupero interno per l'avvio del riuso alle funzioni del Parco	30.000	30000			-	-	30.000 Bilancio Ente Parco 2018
P 0	CASA ELIA - RISERVA	Ente Parco	Casa Elia – Centro	Primi interventi di recupero interno per	20.000		20000		-	-	20.000 Bilancio

5	NATURALE della CORNACCHIAIA / Com. PISA Migliorie immobili		Visitatori e di Educazione ambientale	l'avvio del riuso alle funzioni del Parco							Ente Parco 2019
TOTALE investimenti LL.PP. Restante Territorio Parco					192.000	172.000	20.000	000	-	81.900	110.100

OPERE FORESTALI											
F01	PINETA della Macchia Lucchese (Migliorie immobili)	Comune Viareggio Demanio comunale	Marina di Torre del Lago – Macchia Lucchese (Viareggio)	Ripristino della pineta di pino marittimo danneggiata da parassita	228.779,84	228779,84	-	-	-	228.779,84 R.T. ARTEA P.S.R. 2014-20 sottomis. 8.4	-
F02	PINETA della Bufalina (Migliorie immobili)	Demanio marittimo	La Bufalina – Comune Vecchiano	Ripristino della pineta di pino marittimo danneggiata da parassita	161.274,28	161274,28	-	-	-	161.274,28 R.T. ARTEA P.S.R. 2014-20 sottomis. 8.4	-
F03	Ricostituzione della pineta della Macchia Lucchese (Migliorie immobili)	Comune Viareggio Demanio comunale	Marina di Torre del Lago – Macchia Lucchese (Viareggio)	Progetto pilota di 1 ha. per la ricostituzione della pineta tipica della Macchia Lu.	18.002,84	18002,84	-	-	-	-	18.002,84 Bilancio 2018 Ente Parco
TOTALE Opere Forestali					408.056,96	408.056,96	-	-	-	390.054,12	18.002,84

AREA MARINA PROTETTA SECCHIE DELLA MELORIA											
M01	Interventi di miglioramento dell'accessibilità del pubblico all'offerta naturale (impianti e macchin.)	Demanio marittimo	Secche della Meloria (Livorno)	Realizzazione di percorso didattico naturalistico subacqueo per la visita degli ambienti sottomarini dell'A.M.P.	61.000	61000	-	-	-	-	61.000 Com. Eu. Prog. GIREPAM Az. T.4
M02	SEGNALAMENTI Zone B/C della A.M.P. (impianti e macchin.)	Demanio marittimo	Secche della Meloria (Livorno)	Predisposizione e posizionamento dei segnalamenti marini per la delimitazione della Zona B di riserva	163.400,00	81.900	81.500	-	163.400 Min. Ambiente Decr.	-	-

				generale e della Zona C di protezione della A.M.P.					19745 20.9.16		
TOTALE Area Marina Secche della Meloria					224.400	142.900	81.500	-	163.400	-	61.000

ALTRI INVESTIMENTI											
A 0 1	PIANO INTEGRATO DEL PARCO	Ente Parco	Piano integrato del Parco	Strumento di pianificazione e governo del territorio del Parco ex art. 27 della L..R. 30/2015	200.000	150000	50000	-	-	150.000 Decr.R.T.- ARTEA 15183 19.10.17	50.000 Bilancio 2019 Ente Parco
A 0 3	ARREDI SEDI ISTITUZIONALI Mobili e arredi	Ente Parco	Acquisto e restauro arredi sedi Ente	Acquisto nuovi arredi e restauro di esistenti di valore per rinnovo decoro sedi istituzionali e d'ufficio dell'Ente	12.000	5000	7000	-	-	-	12.000 Bilanci 2018 e 2019
TOTALE altri investimenti Parco					212.000 +	155.000 +	57.000 +	-	-	150.000	62.000 +

22 Marzo 2018

F.to
il Coordinatore P.O. Area Tecnica e Territorio
Responsabile del servizio Pianificazione e Gestione del Territorio
dell'Ente Parco regionale Migliarino S. Rossore Massaciuccoli
arch. Andrea Porchera