

Sommario

Premessa	2
Finanziamenti Disponibili	2
Programma degli interventi	3
Collegamento tra linee di indirizzo (regionali e del Consiglio direttivo) ed interventi	7
Planimetria di riferimento Tenuta di San Rossore	14

Premessa

In base agli artt. 6 e 7 della Legge regionale 24/2000, l'Ente deve provvedere annualmente alla predisposizione del *programma di utilizzo delle risorse* per la Tenuta di San Rossore, denominato PUR, redatto sulla base dei finanziamenti di cui agli articoli 4 e 5 della Legge 87/1999 e di cui all'articolo 6 della Legge regionale 24/2000, consistente nell'articolazione generale delle risorse destinate alla Tenuta.

Il presente documento fornisce pertanto una descrizione di ciascuno degli interventi previsti per gli investimenti e per la gestione/conservazione del patrimonio immobiliare ed infrastrutturale della Tenuta, ricompresi nel piano triennale 2019-2021 degli investimenti/Il.pp. dell'Ente Parco allegato al bilancio economico patrimoniale previsionale 2019.

Finanziamenti Disponibili

L'importo totale dedicato ai progetti di investimento per la Tenuta di S. Rossore di seguito descritti, pari a complessivi € 3.790.109,59 deriva dalla rendicontazione puntuale dei finanziamenti PUR erogati fino all'anno 2012, e tiene conto delle economie di spesa degli interventi attuati e terminati e della disponibilità finanziaria degli investimenti a cui ad oggi non è stata data attuazione.

Nel corso dell'anno 2019 sono state avviate verifiche per la Tenuta di San Rossore finalizzate a validare ed eventualmente reindirizzare secondo le direttive della regione e quelle del Consiglio direttivo, il piano degli investimenti.

Ne è scaturito un programma triennale che in parte mantiene gli interventi già previsti anche rimodulandoli ma al contempo anche interventi nuovi e di maggior dettaglio rispetto al passato PUR 2019. Il finanziamento risulta così distribuito:

Anno 2019	20 interventi per	3.117.342,02 €
Anno 2020	7 interventi per	457.767,57 €

Anno 2021

3 interventi per

215.000,00 €

Programma degli interventi

La predisposizione di tale programma è stata resa possibile grazie alla assegnazione in distacco per un giorno alla settimana di due unità di personale tecnico che ha permesso di individuare le esigenze e predisporre gli studi di fattibilità. Il mantenimento di tali unità è condizione non necessaria per l'attuazione di quanto necessario ma potrebbe essere considerata una condizione sufficiente.

A seguire è riportato l'elenco degli interventi previsti

Codice	Categoria	Descrizione	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Totale 2020-22
S01.b	Attuazione Stralcio Piano di fruizione della Tenuta di S. Rossore	Adeguamento cartellonistica	€ 20.000,00	€ 12.767,57		€ 32.767,57
S01 c	Attuazione Stralcio Piano di fruizione della Tenuta di S. Rossore	Sistemazione/manutenzione sentieristica percorsi escursionistici	€ 20.000,00	€ 20.000,00		€ 40.000,00
S02	Cascine Nuove edificio principale ad uso residenziale e istituzionale	Restauro manutentivo tetti/coperture – prima messa in sicurezza resedi	€ 1.150.000,00			€ 1.150.000,00
S03 a	Tenuta di San Rossore	Nuova linea di acquedotto ed infrastruttura a rete per dati	€ 620.000,00			€ 620.000,00
S03 b	Tenuta di San Rossore	Manutenzione straordinaria Impianto depurazione acque reflue della Tenuta	€ 85.000,00			€ 85.000,00
S04	Cascine Vecchie - Caserma Carabinieri	Restauro conservativo tetto / facciate e adeguamento recinzione per uso caserma	€ 100.000,00	€ 140.000,00		€ 240.000,00
S05	Cascine Nuove Chiesa di S. Lussorio	Restauro manutentivo coperture cupola principale e abside, risanamento conservativo strutture c.a.	€ 169.826,88			€ 169.826,88
S06	Cascine Vecchie - edificio Rondò sede istituzionale Ente Parco	Abbattimento barriere arch. adeguamento sicurezza sede istituzionale Ente Parco	€ 260.000,00			€ 260.000,00
S07	Cascine Vecchie - edificio Stalloni sede istituzionale/uffici Ente Parco	Revisione impianto di sicurezza antincendio	€ 27.000,00			€ 27.000,00
S09 a	Interventi di gestione e manutenzione percorsi ed itinerari	Restauro e manutenzione viale del Gombo e Aquile Randagie e interventi di gestione e manutenzione dei percorsi ed itinerari nella tenuta di San Rossore	€ 55.000,00	€ 55.000,00	€ 55.000,00	€ 165.000,00

S11	Villa del Gombo	interventi e verifiche per l'attuazione di azione complessa di restauro esterno/interno con adeguamento impiantistico per il miglioramento fruitivo della villa	€ 67.035,14			€ 67.035,14
S11 a	Villa del Gombo	Manutenzione straordinaria degli infissi esterni e dei paramenti lignei della Villa del Gombo e manutenzione cancelli in legno	€ 58.000,00			€ 58.000,00
S11 b	Villa del Gombo	Manutenzione straordinaria della struttura esterna in acciaio e restauro manutentivo delle superfici in ca e dei paramenti murari esterni e miglioramento igienico funzionale degli spazi interni	€ 150.000,00			€ 150.000,00
S11 c	Villa del Gombo	Miglioramento della climatizzazione della sala conferenze e degli spazi fruibili della Villa del Gombo	€ 14.000,00			€ 14.000,00
S11 d	Villa del Gombo	Ripristino degli impianti meccanici passavivande e ascensore, manutenzione straordinaria locali cucina e impianti elettrici con ripristino/sostituzione componenti	€ 40.000,00			€ 40.000,00
S11 e	Villa del Gombo	Recupero manufatto ad uso centrale termica e manutenzione straordinaria alloggio 1, 2 e 3		€ 135.000,00		€ 135.000,00
S13	Infrastrutture a servizio attività agro-zootecnica della Tenuta	Rifacimento delimitazioni-accessi pascoli/stalle e messa in sicurezza aree ricovero bovini	€ 56.480,00	€ 50.000,00	€ 20.000,00	€ 126.480,00
S14	Ponte di legno sul Fiume Morto	Restauro conservativo e consolidamento statico			€ 140.000,00	€ 140.000,00
S17 a	Piano Straordinario di conservazione puntuale del patrimonio immobiliare ed infrastrutturale della Tenuta	interventi puntuali di riparazione del patrimonio immobiliare con le relative dotazioni impiantistiche riferiti ai principali edifici della Tenuta in utilizzo	€ 45.000,00	€ 45.000,00		€ 90.000,00