



COPIA

**DETERMINAZIONE  
N. 285 DEL 04-06-2021**

**Oggetto: ESECUZIONE DEL CONTRATTO DI SERVIZIO QUIQUENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA COMPENSIVO DELLE FUNZIONI DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI ED IDRICI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI DELL' ENTE PARCO NELLA TENUTA DI S. ROSSORE, AGGIUDICATO ALLA DITTA POSSENTI IMPIANTI SRL. - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI DI EDIFICI DELLA TENUTA DI SAN ROSSORE - CIG Z3C1970FA5**

ATTO N. 4 DEL 04-06-2021

**IL DIRETTORE**

**VISTI e RICHIAMATI** per l'autorizzazione dell'intervento in oggetto, i seguenti provvedimenti ed atti, che costituiscono premessa sostanziale e parte integrante della presente determinazione:

- **Determinazione** del Direttore **N. 277 del 9.05.2016** di aggiudicazione definitiva all'Impresa Possenti Impianti Srl, con sede in Via G. Volpe n. 15 – 56121 Pisa (PI) c.f./p.iva. 01034440501, del servizio quinquennale di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termo-idrici negli immobili dell'Ente Parco posti in Pisa Tenuta di San Rossore comprensivo dell'individuazione del "Terzo Responsabile" ai sensi di legge;
- **Contratto** per il servizio quinquennale di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termo-idrici negli immobili dell'Ente Parco posti in Pisa Tenuta di San Rossore comprensivo dell'individuazione del "Terzo Responsabile" ai sensi di legge, stipulato a mezzo **lettera commerciale protocollo n° 6343 del 05/07/2016**;
- Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente del 15 aprile 2021 n. 12 di adozione del Bilancio preventivo 2021-2023;

**VISTA** la relazione tecnica redatta dall'ufficio LL.PP. Settore Manutenzioni, che descrive gli interventi di manutenzione straordinaria ad impianti di immobili della Tenuta di S. Rossore costituiti da:

- 1) Riparazione cella frigorifera del CLS in località La Pineta nella TSR;
- 2) Sostituzione pompa autoclave bagni pubblici c/o centro visitatori in località Cascine Vecchie nella TSR;
- 3) Sostituzione pompa autoclave allevamento bovini in località La Sterpaia nella TSR;
- 4) Intervento di riparazione servi igienici (Rondeau e Stalloni);
- 5) Riparazione perdita acqua servizio igienico Foresterie Rondeau;

Copia di Determinazione PIANIFICAZIONE E PIANO INTEGRATO n.285 del 04-06-2021

che fornisce computo di stima del costo per un importo di spesa preventiva pari a € 3.050,00 + i.v.a. al 22% (corrispondente a € 671,00) per totali omnicomprensivi € 3.721,00, allegata in copia al presente atto quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

**VISTI** gli articoli 30 e 36 del Decreto Legislativo 19.04.2016 n. 50, nonché il Regolamento delle Spese in Economie dell'Ente di cui alla Del. Cons.Dir. n° 48 del 16/09/2013;

**RICHIAMATO** il Codice Identificativo di Gara (CIG) n° **Z3C1970FA5**;

**VISTO** il Documento Unico di Regolarità Contabile regolare ed in corso di validità, allegato in copia al presente provvedimento;

### **DETERMINA**

Per quanto espresso in narrativa:

- 1) **Di approvare** la relazione tecnica redatta dall'ufficio LL.PP. Settore Manutenzioni, che descrive gli interventi di manutenzione straordinaria ad impianti di immobili della Tenuta di S. Rossore costituiti da:
  - Riparazione cella frigorifera del CLS in località La Pineta nella TSR;
  - Sostituzione pompa autoclave bagni pubblici c/o centro visitatori in località Cascine Vecchie nella TSR;
  - Sostituzione pompa autoclave allevamento bovini in località La Sterpaia nella TSR;
  - Intervento di riparazione servi igienici (Rondeau e Stalloni);
  - Riparazione perdita acqua servizio igienico Foresterie Rondeau;  
che fornisce computo di stima del costo per un importo di spesa preventiva pari a € 3.050,00 + i.v.a. al 22% (corrispondente a € 671,00) per totali omnicomprensivi € 3.721,00, allegata in copia al presente atto quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
- 2) **Di autorizzare** la spesa per gli interventi manutentivi suddetti, come descritti nell'allegata relazione tecnica, per un importo di spesa, pari a € 3.050,00 + i.v.a. al 22% (corrispondente a € 671,00) per totali omnicomprensivi € 3.721,00;
- 3) **Di imputare** la spesa per il lavoro in oggetto, come richiamato e descritto in premessa, per un importo di spesa stimato preventivo pari a € 3.050,00 + i.v.a. al 22% (corrispondente a € 671,00) per totali omnicomprensivi € 3.721,00 a valere sulla voce di costo **B.7.a.0001 (Manutenzioni e riparazioni assetto parchi e territorio)** del Bilancio 2021 come adottato dalla deliberazione del Consiglio Direttivo n. 12/2021;
- 4) **Di nominare** direttore dell'esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, il dipendente Luca Becuzzi, referente del Reparto Manutenzioni c/o Settore LL.PP. dell'Area Tecnica;

- 5) **Di liquidare** la spesa in questione secondo quanto previsto dall'Art. 23 del Regolamento di contabilità ed Amministrazione dell'Ente, previa presentazione di regolare documentazione contabile da parte dell'affidatario e visto di conformità da parte del Responsabile dell'Area di riferimento, incaricando il servizio Finanze e Bilancio di effettuare il pagamento secondo le procedure di legge;
- 6) **Di dare atto** che responsabile del presente procedimento è l'arch. Andrea Porchera, in quanto anche responsabile del servizio competente l'appalto in oggetto;
- 7) **Di Pubblicare** a norma dell'art. 34 dello Statuto dell'Ente Parco, il presente provvedimento all'Albo Pretorio dell'Ente ai fini della generale pubblica conoscenza.

Ai sensi del comma 4, articolo 3, della legge 241/1990 s.m.i. AVVERSO il presente provvedimento è ammesso il RICORSO presso il Tribunale Amministrativo della Toscana entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione, o in alternativa RICORSO STRAORDINARIO al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra

F.to IL DIRETTORE  
RICCARDO GADDI