



ENTE PARCO REGIONALE
MIGLIARINO SAN ROSSORE
MASSACIUCCOLI

COPIA

**DETERMINAZIONE
N. 327 DEL 21-06-2021**

Oggetto: RESTAURO MANUTENTIVO DEI PARAMENTI LIGNEI, DEGLI INFISSI E DEI CANCELLI IN LEGNO, DELLA VILLA DEL GOMBO E DELLA PALAZZINA DI SERVIZIO NELLA TENUTA DI SAN ROSSORE
Approvazione Progetto Esecutivo, determina a contrattare ed avvio procedure di gara (CUP B55F21002010005 - CIG: 8794816FBE)

ATTO N. 27 DEL 21-06-2021

IL DIRETTORE

VISTI:

- la Legge 8 aprile 1999 n. 87 con la quale la Tenuta di San Rossore è stata trasferita in proprietà alla Regione Toscana;
- la Legge Regionale 17 marzo 2000 n. 24 che delega le funzioni della gestione della Tenuta di San Rossore e del suo patrimonio immobiliare all'Ente Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli;
- la Convenzione, di cui alla Delibera di Giunta Regionale del 4 aprile 2000 n. 442, stipulata tra la Regione Toscana e l'Ente Parco per la gestione della Tenuta di San Rossore;
- la Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 12 del 15 aprile 2021 di adozione del Bilancio preventivo per l'anno 2021;
- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.;
- la Legge 30 dicembre 2018 n. 145 "Legge di Bilancio 2019" che ha modificato il Codice dei Contratti Pubblici innalzando la soglia massima per il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'articolo 36 comma 2 lettera b) ad € 150.000,00;
- il Parere favorevole all'intervento rilasciato dalla Soprintendenza B.A.P.S.A.E. di Livorno e Pisa;

PREMESSO: che alla voce "B014a - S11a – Villa del Gombo – Manutenzione straordinaria degli infissi esterni e dei paramenti lignei della Villa del Gombo e manutenzione cancelli in legno" di cui al

Piano Triennale degli Investimenti 2021 parte integrante del Bilancio Preventivo 2021-2023 è previsto apposito stanziamento di €150.000,00;

CONSTATATO: che è stato redatto dal tecnico Arch. Andrea Porchera il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto necessario per attuare lavori di ripristino conservativo dei paramenti lignei, degli infissi, dei cancelli in legno della Villa del Gombo e della Palazzina di Servizio completo degli elaborati tecnici previsti all'art. 23 comma 8 del Codice dei Contratti Pubblici, depositati presso l'ufficio LL.PP. dell'Area Tecnica e Territorio dell'Ente e di seguito elencati:

- Relazione Tecnica e Quadro economico o ,
 - Computo Metrico Estimativo,
 - Elenco Prezzi,
 - Stima incidenza della manodopera,
 - Capitolato Speciale Appalto,
 - Schema di Contratto;
- che per tale intervento la spesa complessiva prevista di € 150.000,00 è da intendersi così suddivisa, secondo il seguente quadro economico:

LAVORI E SICUREZZA

A1	Lavori a misura ed a corpo	€ 127.083,43
A2	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.672,76

TOTALE Lavori e costi della sicurezza € 133.756,19

SOMME A DISPOSIZIONE

B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
B2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 0,00
B3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
B4	Imprevisti	€ 193,07
B5	Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
B6	Accantonamento di cui art. 133	€ 0,00
B7	Spese tecniche incentivo	€ 2.675,12
B8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 0,00
B9	Eventuali spese commissioni giudicatrici	€ 0,00
B10	Spese per pubblicità e ove previsto opere artistiche	€ 0,00

B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B12	Iva 10% su lavori e oneri sicurezza	€ 13.375,62
TOTALE Somme a disposizione		€ 16.243,81
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 150.000,00

- che, ai sensi dell'articolo 26 del Codice, a conclusione dell'attività di verifica preventiva della progettazione, con atto del 15 giugno 2021, mantenuto in atti della direzione, è stata espletata la validazione del progetto esecutivo da porre a base di gara da parte dello scrivente in qualità di R.U.P., che non si trova in alcuna situazione di incompatibilità nel rispetto del comma 7 del medesimo articolo 26;
- che ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del Codice 50/2016 e ss.mm. è consentito procedere all'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto previa valutazione di 3 preventivi, trattandosi di importo inferiore ad € 150.000,00, in quanto è interesse dell'Ente non appesantire la procedura amministrativa per affidamenti di appalti di importo entro tale limite e garantire celerità di realizzazione dell'intervento in ragione della finalità di interesse e fermo restando il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza di cui all'articolo 30 comma 1 del Codice;
- che la scelta degli operatori economici sarà fatta attingendo alla raccolta di ditte che è presente sulla piattaforma START, individuando le ditte che sono in possesso di idonea qualificazione e classifica in relazione alla tipologia e complessità dell'intervento in oggetto;
- che, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice, il criterio di aggiudicazione dell'affidamento è quello del minor prezzo mediante prezzi unitari, rispetto all'importo posto a base di gara pari a € 133.756,19 compreso € 6.672,76 per costi aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta al netto di IVA 10% trattandosi di opere di restauro conservativo;
- che ai sensi dell'articolo 52 del Codice, la suddetta procedura sarà svolta interamente in modalità telematica attraverso il sistema di acquisti telematici della Regione toscana (START) sul quale si procederà ad avviare la procedura negoziata con trasmissione di idonea lettera d'invito, il cui schema è allegato alla presente determinazione (allegato 1);
- che il Codice Unico di Progetto relativo all'intervento in oggetto è il n. B55F21002010005;
- che il Codice Identificativo di Gara relativo all'intervento in oggetto è il n. 8794816FBE;

- che al finanziamento del quadro economico complessivo dell'intervento pari a € 150.000,00 si provvede a valere sulla voce "B014a - S11a – Villa del Gombo – Manutenzione straordinaria degli infissi esterni e dei paramenti lignei della Villa del Gombo e manutenzione cancelli in legno" di cui al Piano Triennale degli Investimenti 2021 parte integrante del Bilancio Preventivo 2021-2023;

DATO ATTO:

- che il firmatario del presente provvedimento non si trova in alcuna situazione di incompatibilità e di conflitto di interesse nel rispetto del Decreto Legislativo del 8 aprile 2013 n.39 e del vigente Piano Triennale per la Trasparenza e l'Anticorruzione;
- che responsabile del presente procedimento è il sottoscritto, in qualità di Direttore del Parco competente per l'appalto in oggetto;

DETERMINA

per le su esposte motivazioni che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte

1. di approvare:

a. l'esito della verifica della rispondenza degli elaborati costituenti il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto ai documenti di cui all'articolo 23 del Codice medesimo, nonché la loro conformità alla normativa vigente;

b. il progetto di cui in premessa che presenta un importo dei lavori a base di gara pari a € 133.756,19 compreso € 6.672,76 per costi aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta al netto di IVA 10% trattandosi di opere di restauro conservativo per un complessivo del quadro economico pari a € 150.000,00 rappresentato mediante tutti gli allegati di cui in premessa;

2. di procedere a finanziare l'intervento attingendo per € 150.00.000 alla voce "B014a - S11a – Villa del Gombo – Manutenzione straordinaria degli infissi esterni e dei paramenti lignei della Villa del Gombo e manutenzione cancelli in legno", di cui al Piano Triennale degli Investimenti 2021 parte integrante del Bilancio Preventivo 2021-2023;

3. di contrarre, per quanto in premessa, mediante l'utilizzo dell'art. 36 comma 2 lett. b) con acquisizione delle offerte mediante il sistema regionale Start e criterio di aggiudicazione massimo ribasso mediante offerta su elenco prezzi unitari e di procedere, con la richiesta di tre offerte come previsto dal medesimo articolo di legge;

4. di pubblicare nelle forme di legge il presente provvedimento all'Albo pretorio dell'Ente



Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale presso il tribunale amministrativo della Toscana entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica o di comunicazione o di avvenuta conoscenza del presente provvedimento, o in alternativa ricorso straordinario al presidente della Repubblica decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

F.to IL DIRETTORE
RICCARDO GADDI