



ENTE PARCO REGIONALE
MIGLIARINO SAN ROSSORE
MASSACIUCCOLI

COPIA

**DETERMINAZIONE
N. 343 DEL 08-07-2021**

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI IMBIANCATURA DELL'ALLOGGIO A CASCINE NUOVE SCALA I INT.1 PER NUOVA ASSEGNAZIONE A COMANDO CC FORESTALE TOSCANA - CIG ZB33242A49

ATTO N. 13 DEL 08-07-2021

IL DIRETTORE

VISTI:

la Legge 8 aprile 1999 n. 87 con la quale la Tenuta di San Rossore è stata trasferita in proprietà alla Regione Toscana;

la Legge Regionale 17 marzo 2000 n. 24 che delega le funzioni della gestione della Tenuta di San Rossore e del suo patrimonio immobiliare all'Ente Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli;

la Convenzione, di cui alla Delibera di Giunta Regionale del 4 aprile 2000 n. 442, stipulata tra la Regione Toscana e l'Ente Parco per la gestione della Tenuta di San Rossore;

la Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente del 15 aprile 2021 n. 12 di adozione del Bilancio preventivo 2021-2023;

il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;

le Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n°4 del 26 ottobre 2016 e ss.mm.ii. recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria";

la Legge 11 settembre 2020 n.120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge del 16 luglio 2020 n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" disciplinante le disposizioni in deroga al Codice dei Contratti per le procedure indette entro il 31 dicembre 2021 per l'incentivazione degli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e servizi pubblici al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento dell'emergenza sanitaria globale da COVID-19;

PREMESSO:

che il Bilancio Preventivo 2021 ricomprende la voce “**B.7.a.0002 – Manutenzioni e riparazioni fabbricati**” di importo complessivo assegnato al Centro di Costo Ufficio Gestione Patrimonio e LL.PP. pari a € 60.000,00 quale fondamento per l’autorizzazione alla spesa connessa al presente provvedimento in quanto avente sufficiente disponibilità economica con riferimento alla spesa connessa all’intervento in oggetto;

che l’assegnazione di alloggi di servizio per gli addetti della Stazione CC Forestale di San Rossore è regolato dall’art.8 della Convenzione rep. n. 551 del 17/09/2020 sottoscritta tra l’Ente-Parco e il Comando Regione Carabinieri Forestale Toscana;

DATO ATTO:

che con prot. n. 4147 del 17/03/2021 è stata formalizzata a codesto Ente la richiesta di individuazione di un alloggio di piccole/medie dimensioni da concedere in uso a personale CC Forestale di recente assegnazione alla Stazione CC Forestale di San Rossore;

CONSTATATO:

che in base alle disposizioni impartite dalla Direzione dell’Ente da ultimo in data 21/05/2021 è stata data indicazione all’ufficio Gestione Patrimonio e LL.PP. di individuare l’alloggio prioritariamente in fabbricati con prevalente destinazione d’uso abitativa ed in porzioni o vani scala con maggiore percentuale di occupazione stabile degli appartamenti, evitando settori di immobile in fase di liberazione, così da non attuare assegnazioni “a macchia di leopardo” del patrimonio immobiliare;

che alla luce dei sopralluoghi effettuati dai tecnici all’ufficio Gestione Patrimonio e LL.PP. è stato individuato idoneo per dimensioni, numero di vani, destinazione d’uso ed ubicazione l’alloggio posto al P.1° del fabbricato Centrale di Cascine Nuove, nell’ala ovest più densamente abitata, consistente nell’interno 1 del vano scala I, dove già risultano assegnati n°3 dei 4 alloggi ivi presenti;

che l’alloggio suddetto si trova in uno stato di manutenzione compatibile con il periodo di non utilizzo all’incirca di 10/15 anni e che necessita di una generale imbiancatura dei locali e di puntuali rifacimenti/risanamenti di porzioni di intonaco in alcuni dei locali, come dettagliato e quantificato nella perizia di stima redatta dal tecnico incaricato (*allegata*);

DATO ATTO:

che attingendo alla raccolta delle ditte che hanno manifestato la loro intenzione di eseguire lavori per conto di questa amministrazione, come conservata in atti presso l’ufficio Gestione Patrimonio e LL.PP. e periodicamente aggiornata e integrata, sono state individuate le seguenti due ditte specializzate nelle imbiancature, le quali preventivamente contattate per verificarne la disponibilità ed effettuare in loco sopralluogo di presa visione, sono state invitate a formulare proposta di preventivo, come riepilogato nella tabella seguente:

Ditta	Indirizzo	C.F./P.IVA	EMAIL	Candidatura	Preventivo	IVA
Di Sacco Maurizio	Via Pratavecchie 25 Loc. Migliarino, 56019 Vecchiano (PI)	DSCMRZ67T29G702G/ 01420730507	maurizio.di.sacco@alice.it	Prot. n.7124 del 01/08/2016	4.980,00 €	22%
Amantia Francesco	Via di Pietro Lupo Parra 69 56021 Cascina (PI)	MNTFNC82S11E223U/ 02268150501	francesco.amantia@virgilio.it	Prot. n. 13485 del 27/11/2020	3.197,00 €	esente (regime dei minimi)

che il preventivo della ditta individuale AMANTIA FRANCESCO di Cascina (PI), C.F. MNTFNC82S11E223U, P.IVA 02268150501, risulta congruo ed economicamente conveniente per un importo complessivo di € 3.197,00, nonchè IVA esente per adesione al regime dei minimi (*allegato*);

che, considerato i solleciti pervenuti da parte del Comando Regione Carabinieri Forestale Toscana, la ditta si è altresì dichiarata immediatamente disponibile ad effettuare l'intervento;

che ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti per affidamenti di simile importo è consentito l'affidamento diretto nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

che in base al comma 3 dell'articolo 1 della Legge 120/2020 gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre contenente gli elementi essenziali dell'affidamento medesimo indicati al comma 2 dell'articolo 32 del Codice;

che la ditta come sopra individuata risulta in regola per quanto attiene alle verifiche che l'Ente ha potuto eseguire online, come risulta dai documenti acquisiti e di seguito elencati:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva (*allegato*);
- Assenza di iscrizioni nel Casellario informatico ANAC;

che ai sensi del punto 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n°4 per gli affidamenti di importo fino a € 5.000,00 è consentito procedere alla stipula del contratto previa autodichiarazione da parte dell'operatore economico di possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del Codice dei Contratti e verifica da parte della Stazione appaltante limitatamente al casellario ANAC, alla regolarità contributiva e alla sussistenza dei requisiti speciali ove previsti, prevedendo nel contratto espressa clausola risolutiva nel caso di accertamento negativo circa il possesso degli ulteriori requisiti generali prescritti dalla legge;

che pertanto, nelle more dell'espletamento delle suddette verifiche, si procederà a sottoscrivere con l'operatore economico il relativo contratto mediante scambio a mezzo pec di apposita lettera commerciale, ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del Codice;

che, ai sensi dell'articolo 8 comma 1 lettera a) della Legge di conversione del Decreto Semplificazioni, è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica dei predetti requisiti;

che per l'affidamento in oggetto il codice identificativo di gara (CIG) è il n. **ZB33242A49**,

VISTI:

l'articolo 23 commi 1 e 3 del vigente Statuto dell'Ente Parco circa le competenze e i poteri di spesa del Direttore dell'Ente;

il provvedimento del Presidente dell'Ente n. 19 del 27 dicembre 2018 con il quale il sottoscritto è stato nominato direttore del Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli e dato atto dell'inizio del servizio presso l'Ente-Parco in data 10 gennaio 2019;

la determinazione n. 57 del 20 febbraio 2021, e successivi atti di aggiornamento n. 58/2021 e n. 117/2021, con cui a far data dal 1/3/2021 è stata disposta la nuova struttura organizzativa dell'Ente-Parco secondo un'articolazione in uffici, individuando altresì i responsabili degli stessi e le loro competenze;

DATO ATTO:

che il firmatario del presente provvedimento non si trova in alcuna situazione di incompatibilità e di conflitto di interesse nel rispetto del Decreto Legislativo del 8 aprile 2013 n.39 e del vigente "Piano Triennale della prevenzione della Corruzione e della Trasparenza" adottato con Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente del 29 gennaio 2019 n.5;

che responsabile del presente procedimento è l'Ing. Paola Botto in quanto anche responsabile dell'Ufficio Gestione Patrimonio e Lavori Pubblici competente per l'appalto in oggetto, nonché Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice Contratti;

che Direttore dei lavori dell'intervento in oggetto sarà il Sig. Becuzzi Luca in servizio presso l'Ufficio Gestione Patrimonio e Lavori Pubblici dell'Ente;

DETERMINA

per le su esposte motivazioni che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di approvare** la perizia di stima dell'intervento in oggetto e l'indagine di mercato condotta dall'Ufficio Gestione Patrimonio e LL.PP. dell'Ente;
2. **di affidare** alla ditta individuale AMANTIA FRANCESCO di Cascina (PI), C.F. MNTFNC82S11E223U, P.IVA 02268150501, l'intervento in oggetto per un importo di € 3.197,00, IVA esente per adesione al regime dei minimi;
3. **di procedere** a stipulare nelle forme e tempi previsti dalla legge il relativo contratto nelle more del compimento delle verifiche dei prescritti requisiti;
4. **di autorizzare** l'esecuzione del contratto in via d'urgenza;
5. **di autorizzare** la spesa lorda di € **3.197,00** a valere sulla voce "**B.7.a.0001 – Manutenzioni e riparazioni fabbricati**" del Bilancio preventivo 2021;
6. **di pubblicare** nelle forme di legge il presente provvedimento all'Albo pretorio dell'Ente;

AVVERSO il presente provvedimento è ammesso il RICORSO giurisdizionale presso il TRIBUNALE AMMINISTRATIVO DELLA TOSCANA entro il termine di 60 GIORNI dalla data di notifica o di comunicazione o di avvenuta conoscenza del presente provvedimento, o in

REGIONE
TOSCANA



**ENTE PARCO REGIONALE
MIGLIARINO SAN ROSSORE
MASSACIUCCOLI**

alternativa **RICORSO STRAORDINARIO** al **PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA** entro 120 **GIORNI** decorrenti dal medesimo termine di cui sopra

F.to **IL DIRETTORE**
RICCARDO GADDI