



ENTE PARCO REGIONALE
MIGLIARINO SAN ROSSORE
MASSACIUCCOLI

COPIA

**DETERMINAZIONE
N. 383 DEL 15-07-2021**

Oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza delle Foresterie del Gombo, del locale caldaia e degli spazi esterni - determina a contrarre e avvio procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del dlgs 50/2016, - Codice Identificativo di Gara (CIG): Z6132688AA

ATTO N. 23 DEL 15-07-2021

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE la legge 8 aprile 1999 numero 87 ha trasferito in proprietà alla Regione Toscana la Tenuta di San Rossore, che dal 1 gennaio 1999 è conseguentemente entrata a far parte del demanio regionale con vincolo di inalienabilità;

PREMESSO CHE la legge regionale 17 marzo 2000 numero 24 “Disposizioni per la gestione della Tenuta di San Rossore e per il funzionamento del Comitato di Presidenza” delega le funzioni di gestione della Tenuta di San Rossore all’Ente-Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli;

VISTO il provvedimento del Presidente n. 19 del 27 dicembre 2018 con il quale il sottoscritto è stato nominato direttore del Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli e dato atto dell’inizio del servizio presso l’Ente-Parco in data 10 gennaio 2019;

VISTO il Piano Triennale degli Investimenti 2021 allegato al Bilancio Preventivo 2021-2023 adottato con Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 12 del 15/04/2021;

VISTO l’art. 32 c. 2 del D.lgs. n. 50/2016 che stabilisce che: “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

VISTO l’art. 36 c. 2.a del D.lgs. n. 50/2016 che prevede che per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

CONSIDERATO che l’Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore e Massaciuccoli, sta attuando una serie di interventi finalizzati al recupero, alla manutenzione ed alla sistemazione dell’intero complesso della Villa del Gombo;

CONSIDERATO che nel complesso della Villa del Gombo sono presenti anche altri edifici quali i locali Foresterie e un manufatto a caldaia/gruppo frigo

CONSIDERATO che tali immobili manifestano la necessità di interventi di manutenzione straordinaria principalmente riguardanti gli infissi, gli spazi esterni e le coperture;

RITENUTA pertanto la necessità di intervenire per la tutela del patrimonio dell’Ente Parco;

VISTA la perizia predisposta dai tecnici del parco finalizzata alle lavorazioni di cui sopra il cui importo complessivo prevede un totale di € 39.090,91 di cui € 1.757,41 di costi aggiuntivi per la sicurezza, mentre il valore complessivo del quadro economico risulta includendo IVA 10% pari a € 43.000,00;

ATTESO CHE ricorrono i presupposti dell'art. 36 c. 2 lett. a) del Decreto legislativo 19.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii., per l'affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 dello stesso D.lgs. n. 50/2016;

RILEVATO CHE trattandosi di lavorazioni che riguardano immobili di particolare rilevanza risulta necessario che la ditta esecutrice sia in possesso di idonee capacità tecnico-professionali;

DATO ATTO che l'impresa Ditta Banti Ruffo s.r.l. via A.E. Breccia, 16/18 con sede ad Ospedaletto Pisa P.Iva 02031360502 ha manifestato la disponibilità ad eseguire lavorazioni per conto dell'Ente Parco e che la stessa è in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione di lavori;

DATO CHE la l'impresa Ditta Banti Ruffo s.r.l. via A.E. Breccia, 16/18 con sede ad Ospedaletto Pisa P.Iva 02031360502, all'uopo interpellata, ha accettato di eseguire i lavori ai prezzi indicati offrendo un totale di € 36.586,83 oltre € 1.757,41 di costi aggiuntivi per la sicurezza per un totale di € 38.344,24, mentre il valore complessivo del quadro economico risulta includendo IVA 10% pari a € 42.178,66 (offerta del 09/07/2021 prot. 10481) ;

RITENUTO quindi opportuno per quanto ai punti precedenti, procedere con l'affidamento dei lavori di che trattasi attraverso il sistema telematico start di regione toscana mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2.a del D.lgs. 50/2016, ponendo a base di gara l'importo di € 36.586,83 oltre € 1.757,41 di costi aggiuntivi per la sicurezza per un totale di € 38.344,24, mentre il valore complessivo del quadro economico risulta includendo IVA 10% pari a € 42.178,66 e richiedendo conferma sul sistema dell'offerta all'impresa Ditta Banti Ruffo s.r.l. via A.E. Breccia, 16/18 con sede ad Ospedaletto Pisa P.Iva 02031360502

VISTO che, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il CIG n. Z6132688AA ;

VISTO il DURC regolare dell'impresa;

VISTO l'art. 3, c. 7, della Legge 136/2010;

VERIFICATA la disponibilità economica alla voce B014e-S11e "Recupero manufatto ad uso centrale termica e manutenzione straordinaria alloggio 1, 2 e 3" del Piano Triennale degli Investimenti 2021 allegato al Bilancio Preventivo 2021-2023;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa:

1. Di approvare la stima sommaria prevista per l'esecuzione dei lavori in oggetto predisposto dal personale tecnico in atti all'ufficio che prevede un importo di € 39.090,91 di cui € 1.757,41 di costi aggiuntivi per la sicurezza, mentre il valore complessivo del quadro economico risulta includendo IVA 10% pari a € 43.000,00
2. Di dare atto che si procederà alla copertura della spesa pari ad € 42.178,66 VA 10% compresa, mediante quanto presente negli imprevidi del quadro economico dell'intervento che trova finanziamento nella voce B014e-S11e "Recupero manufatto ad uso centrale termica e

Copia di Determinazione AREA DIREZIONE n.383 del 15-07-2021

manutenzione straordinaria alloggio 1, 2 e 3” del Piano Triennale degli Investimenti 2021 allegato al Bilancio Preventivo 2021-2023;

3. di procedere per l’acquisizione del servizio mediante quanto previsto all’art. 36 c. 2 lett. a) del DLGS 50/2016 e ss.mm.ii., richiedendo la conferma dell’offerta per i lavori di cui alla perizia all’impresa Ditta Banti Ruffo s.r.l. via A.E. Breccia, 16/18 con sede ad Ospedaletto Pisa P.Iva 02031360502 per i motivi riportati in premessa;
4. di dare atto che l’affidamento sarà contrattualizzato mediante lettera commerciale come previsto dall’art. 32 c. 14 del Dlgs 50/2016, tenendo a riferimento l’offerta presentata su S.T.A.R.T.;
5. di dare atto che prima dell’affidamento definitivo:
 - a. la verifica dei requisiti generali e speciali dell’affidatario avverrà ai sensi dell’affidamento avverrà ai sensi della direttiva ANAC 4/2016 previa apposita autodichiarazione resa dall’operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti;
 - b. la stazione appaltante procederà comunque, prima della stipula del contratto alla consultazione del casellario ANAC e alla verifica della sussistenza dei requisiti di carattere generale cui all’articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice dei contratti pubblici;
6. che il contratto dovrà contenere espresse, specifiche, clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti: la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell’utilità ricevuta, l’incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l’applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.
7. Di mantenere a sé la responsabilità del procedimento;
8. Di avvisare che, ai sensi del comma 4, articolo 3, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, contro il presente provvedimento è ammesso ricorso Giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di trenta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione;

Di informare che, a norma dell’art. 34 dello Statuto dell’Ente Parco, il presente provvedimento viene affisso all’Albo Pretorio per 15 giorni ai fini della generale pubblica conoscenza.

F.to IL DIRETTORE
RICCARDO GADDI