



ENTE PARCO REGIONALE
MIGLIARINO SAN ROSSORE
MASSACIUCCOLI

COPIA

**DETERMINAZIONE
N. 417 DEL 28-07-2021**

Oggetto: Intervento di Manutenzione straordinaria, pulizia, riverniciatura dei paramenti lignei e degli infissi della Villa del Gombo e della Palazzina di Servizio - determina a contrarre e avvio procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del dlgs 50/2016, - Codice Identificativo di Gara (CIG): 8848558D0C

ATTO N. 34 DEL 28-07-2021

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE la legge 8 aprile 1999 numero 87 ha trasferito in proprietà alla Regione Toscana la Tenuta di San Rossore, che dal 1 gennaio 1999 è conseguentemente entrata a far parte del demanio regionale con vincolo di inalienabilità;

PREMESSO CHE la legge regionale 17 marzo 2000 numero 24 “Disposizioni per la gestione della Tenuta di San Rossore e per il funzionamento del Comitato di Presidenza” delega le funzioni di gestione della Tenuta di San Rossore all’Ente-Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli;

VISTO il provvedimento del Presidente n. 19 del 27 dicembre 2018 con il quale il sottoscritto è stato nominato direttore del Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli e dato atto dell’inizio del servizio presso l’Ente-Parco in data 10 gennaio 2019;

VISTO il Piano Triennale degli Investimenti 2021 allegato al Bilancio Preventivo 2021-2023 adottato con Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 12 del 15 aprile 2021;

VISTO l’art. 32 c. 2 del D.lgs. n. 50/2016 che stabilisce che: “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

VISTO l’art. 36 c. 2.a del D.lgs. n. 50/2016 che prevede che per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

CONSIDERATO che l’Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore e Massaciuccoli, sta attuando una serie di interventi finalizzati al recupero, alla manutenzione ed alla sistemazione dell’intero complesso della Villa del Gombo;

CONSIDERATO che tra gli interventi da effettuare risulta necessario procedere con la sistemazione degli infissi interni ed esterni della Palazzina di Servizio oltre alla sistemazione dei paramenti lignei e degli infissi a persiana della Villa del Gombo ed in particolare con le sistemazioni delle ferramenta,



dei meccanismi di apertura e chiusura, della carteggiatura e/o pulizia e del trattamento superficiale protettivo

RITENUTA pertanto la necessità di intervenire per la tutela del patrimonio dell'Ente Parco;

VISTA la perizia predisposta dai tecnici del parco finalizzata alle lavorazioni di cui sopra il cui importo complessivo prevede un totale di € 82.769,70 oltre € 5.247,00 di costi aggiuntivi per la sicurezza, mentre il valore complessivo del quadro economico risulta includendo IVA 10% pari a € 96.811,77;

ATTESO CHE ricorrono i presupposti dell'art. 36 c. 2 lett. a) del Decreto legislativo 19.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii., per l'affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 dello stesso D.lgs. n. 50/2016;

RILEVATO CHE trattandosi di lavorazioni che riguardano immobili di particolare rilevanza risulta necessario che la ditta esecutrice sia in possesso di idonee capacità tecnico-professionali;

DATO ATTO che l'impresa PRESTIGE REFITTING S.R.L. con sede a Viareggio (LU) via Flavio Gioia 24 P.Iva 02523080469 ha manifestato la disponibilità ad eseguire lavorazioni per conto dell'Ente Parco e che la stessa è in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione di lavori;

DATO CHE la l'impresa PRESTIGE REFITTING S.R.L. con sede a Viareggio (LU) via Flavio Gioia 24 P.Iva 02523080469, all'uopo interpellata, ha accettato di eseguire i lavori ai prezzi indicati offrendo un totale di € 68.000,00 oltre € 5.247,00 di costi aggiuntivi per la sicurezza per un totale di € 73.247,00, mentre il valore complessivo del quadro economico risulta includendo IVA 10% pari a € 80.571,70 (offerta n° 42 del 26/07/2021);

RITENUTO quindi opportuno per quanto ai punti precedenti, procedere con l'affidamento dei lavori di che trattasi attraverso il sistema telematico start di Regione Toscana mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2.a del D.lgs. 50/2016, ponendo a base di gara l'importo di € 68.000,00 oltre € 5.247,00 di costi aggiuntivi per la sicurezza per un totale di € 73.247,00, mentre il valore complessivo del quadro economico risulta includendo IVA 10% pari a € 80.571,70 e richiedendo conferma sul sistema dell'offerta all'impresa PRESTIGE REFITTING S.R.L. con sede a Viareggio (LU) via Flavio Gioia 24 P.Iva 02523080469

VISTO che, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il CIG n. 8848558D0C;

VISTO il DURC regolare dell'impresa;

VISTO l'art. 3, c. 7, della Legge 136/2010;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa:

1. Di approvare la stima sommaria prevista per l'esecuzione dei lavori in oggetto predisposto dal personale tecnico in atti all'ufficio che prevede un importo di € 82.769,70 oltre € 5.247,00 di costi aggiuntivi per la sicurezza, mentre il valore complessivo del quadro economico risulta includendo IVA 10% pari a € 96.811,77
2. Di dare atto che si procederà alla copertura della spesa pari ad € 80.571,70 IVA 10% compresa, mediante quanto presente negli imprevisti del quadro economico dell'intervento che trova

finanziamento nella voce di costo “B014a-S11a – Manutenzione straordinaria degli infissi esterni e dei paramenti lignei della Villa del Gombo e manutenzione cancelli in legno” del Piano Triennale degli Investimenti 2021 allegato al Bilancio Preventivo 2021-2023;

3. Di procedere per l’acquisizione del servizio mediante quanto previsto all’art. 36 c. 2 lett. a) del DLGS 50/2016 e ss.mm.ii., richiedendo la conferma dell’offerta per i lavori di cui alla perizia all’impresa PRESTIGE REFITTING S.R.L. con sede a Viareggio (LU) via Flavio Gioia 24 P.Iva 02523080469 per i motivi riportati in premessa;
4. di dare atto che l’affidamento sarà contrattualizzato mediante lettera commerciale come previsto dall’art. 32 c. 14 del Dlgs 50/2016, tenendo a riferimento l’offerta presentata su S.T.A.R.T.;
5. di dare atto che prima dell’affidamento definitivo:
 - a. la verifica dei requisiti generali e speciali dell’affidatario avverrà ai sensi dell’affidamento avverrà ai sensi della direttiva ANAC 4/2016 previa apposita autodichiarazione resa dall’operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti;
 - b. la stazione appaltante procederà comunque, prima della stipula del contratto alla consultazione del casellario ANAC e alla verifica della sussistenza dei requisiti di carattere generale di cui all’articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice dei contratti pubblici;
6. che il contratto dovrà contenere espresse, specifiche, clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti: la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell’utilità ricevuta, l’incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l’applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.
7. di mantenere a sé la responsabilità del procedimento;
8. di avvisare che, ai sensi del comma 4, articolo 3, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, contro il presente provvedimento è ammesso ricorso Giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di trenta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione o in alternativa ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione;

Di informare che, a norma dell’art. 34 dello Statuto dell’Ente Parco, il presente provvedimento viene affisso all’Albo Pretorio per 15 giorni ai fini della generale pubblica conoscenza.

F.to IL DIRETTORE
RICCARDO GADDI