



ENTE PARCO REGIONALE
MIGLIARINO SAN ROSSORE
MASSACIUCCOLI

COPIA

**DETERMINAZIONE
N. 472 DEL 31-08-2021**

Oggetto: ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONI EDILI DEGLI IMMOBILI IN GESTIONE ALL'ENTE-PARCO. Approvazione progetto e Determinazione a contrarre - CIG 8859984218

ATTO N. 21 DEL 31-08-2021

IL DIRETTORE

VISTI:

la Legge 8 aprile 1999 n. 87 con la quale la Tenuta di San Rossore è stata trasferita in proprietà alla Regione Toscana;

la Legge Regionale 17 marzo 2000 n. 24 che delega le funzioni della gestione della Tenuta di San Rossore e del suo patrimonio immobiliare all'Ente Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli;

la Convenzione, di cui alla Delibera di Giunta Regionale del 4 aprile 2000 n. 442, stipulata tra la Regione Toscana e l'Ente Parco per la gestione della Tenuta di San Rossore;

la Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente del 15 aprile 2021 n. 12 di adozione del Bilancio preventivo 2021-2023;

il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;

le Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n°4 del 26 ottobre 2016 e ss.mm.ii. recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria";

la Legge 11 settembre 2020 n.120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge del 16 luglio 2020 n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali", come modificata dalla Legge del 29 luglio 2021 n.108 di conversione del Decreto Legge del 31 maggio 2021 n.77, che deroga al Codice dei Contratti per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 al fine dell'incentivazione degli investimenti pubblici per far fronte alle ricadute economiche negative conseguenti le misure di contenimento dell'emergenza sanitaria globale da COVID-19;

PREMESSO:

Copia di Determinazione PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI n.472 del 31-08-2021

che il Bilancio Preventivo 2021 ricomprende la voce “**B.7.a.0004 – Manutenzioni e riparazioni contrattuali su beni**” di importo complessivo pari a € 115.000,00 quale fondamento per l’autorizzazione alla spesa connessa al presente provvedimento;

che è intenzione di questo Ente attivare un servizio di gestione manutentiva per far fronte ad una pluralità di interventi di manutenzione, rinnovamento e/o riparazione di tipologia prevalentemente edile da eseguirsi all’occorrenza sul patrimonio immobiliare, volto a garantire il mantenimento delle ordinarie condizioni d’utilizzo di fabbricati, strutture ed aree attrezzate in gestione od in uso in uso a vario titolo da parte di questa Amministrazione;

CONSTATATO:

che per siffatte ragioni il servizio consiste in un insieme di interventi riconducibili alla medesima tipologia delle riparazioni edilizia o similare, caratterizzati da omogeneità e ripetitività, che tuttavia non sono predeterminabili nel numero, nel luogo d’esecuzione e nelle risorse finanziarie necessarie per singolo intervento;

che pertanto l’Ente intende avvalersi dello strumento dell’accordo quadro, di cui all’articolo 54 del Codice, da concludersi con un unico operatore economico per un periodo di quattro anni, al quale affidare l’esecuzione degli eventuali interventi di manutenzione edile entro il limite dello stanziamento annuale all’uopo individuato e della durata prestabilita, così da garantire efficacia e tempestività all’azione amministrativa;

DATO ATTO:

che è stato redatto da parte del tecnico incaricato dell’Ufficio Gestione Patrimonio e LL.PP. dell’Ente apposito progetto del servizio in oggetto, ai sensi del comma 15 dell’articolo 23 del Codice, conservato in atti presso l’Ufficio, che descrive il servizio richiesto e disciplina le modalità di esecuzione della prestazione, individua gli immobili presso i quali dovranno essere attuati, nonché stima lo stanziamento necessario pari ad € 20.000,00 annuali, il tutto per un importo complessivo a base di gara di € 80.000,00 per l’intera durata di 4 anni del servizio, e che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione generale e stima economica (*allegato*);
- Capitolato Tecnico Prestazionale;
- All.A Schema Contratto Attuativo/Ordinativo;
- Schema Contratto di Accordo Quadro;
- Quadro Economico (*allegato*);

che ricorrendo le condizioni di cui all’articolo 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti Pubblici, come derogato dalla Legge 108/2021 di modifica della Legge 120/2020 per i servizi di importo fino ad € 139.000,00 le cui procedure sono indette entro il 30/06/2023, è possibile ricorrere all’affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici fermo restando il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;

che altresì nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità l’affidamento diretto sarà preceduto da un confronto competitivo tra due o più operatori economici, individuati nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti

rapportato all'entità del servizio, attingendo alla raccolta di ditte iscritte sulla piattaforma START nella categoria pertinente all'oggetto del servizio;

che il criterio di aggiudicazione dell'affidamento è quello del prezzo più basso espresso dal maggior ribasso percentuale e che si procederà a stipulare con l'affidatario apposito contratto di accordo quadro secondo le disposizioni contenute nel Capitolato Tecnico Prestazionale;

che per l'affidamento in oggetto il codice identificativo di gara (**CIG**) è il n. **8859984218**, quale CIG padre dell'Accordo Quadro che, essendo concluso a condizioni fisse verso un unico operatore economico, sarà riferito anche ai contratti derivati/ordinativi da esso disciplinati;

VISTI:

l'articolo 23 commi 1 e 3 del vigente Statuto dell'Ente Parco circa le competenze e i poteri di spesa del Direttore dell'Ente;

il provvedimento del Presidente dell'Ente n. 19 del 27 dicembre 2018 con il quale il sottoscritto è stato nominato direttore del Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli e dato atto dell'inizio del servizio presso l'Ente-Parco in data 10 gennaio 2019;

la determinazione n. 57 del 20 febbraio 2021, e successivi atti di aggiornamento n. 58/2021 e n. 117/2021, con cui a far data dal 1/3/2021 è stata disposta la nuova struttura organizzativa dell'Ente-Parco secondo un'articolazione in uffici, individuando altresì i responsabili degli stessi e le loro competenze;

DATO ATTO:

che il firmatario del presente provvedimento non si trova in alcuna situazione di incompatibilità e di conflitto di interesse nel rispetto del Decreto Legislativo del 8 aprile 2013 n.39 e del vigente "Piano Triennale della prevenzione della Corruzione e della Trasparenza" adottato con Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente del 29 gennaio 2019 n.5;

che responsabile del presente procedimento è l'Ing. Paola Botto in quanto anche responsabile dell'Ufficio Gestione Patrimonio e Lavori Pubblici competente per l'appalto in oggetto, nonché Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice Contratti;

che Direttore operativo per il controllo dell'esecuzione del contratto inerente il servizio in oggetto sarà il Sig. Becuzzi Luca in servizio presso l'Ufficio Gestione Patrimonio e Lavori Pubblici dell'Ente;

DETERMINA

per le su espone motivazioni che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di approvare** il progetto del servizio in oggetto, redatto dall'Ufficio Gestione Patrimonio e LL.PP. dell'Ente, da realizzarsi mediante accordo quadro avente durata pari a 4 anni e da concludersi a condizioni fisse con un unico operatore economico;
2. **di affidare** il servizio in oggetto per un importo complessivo a base di gara di € **80.000,00** oltre IVA 22%, pari a lordi € **97.600,00**, mediante affidamento diretto preceduto da consultazione di

due o più operatori economici, ai sensi all'articolo 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti Pubblici, come derogato dalla Legge n°108/2021 di modifica della Legge 120/2020;

3. **di stabilire** che il criterio di aggiudicazione dell'affidamento è quello del prezzo più basso determinato dal maggior ribasso percentuale;
4. **di svolgere** la suddetta procedura di affidamento attraverso il Sistema di acquisti telematici della Regione Toscana (START);
5. **di autorizzare** la spesa annua presunta 2021 per il servizio in oggetto pari a lordi € **25.070,00** a valere sulla voce "**B.7.a.0004 – Manutenzioni e riparazioni contrattuali su beni**" del Bilancio preventivo 2021, avendone verificato la disponibilità economica;
6. **di demandare** la restante spesa alle corrispondenti voci dei successivi Bilanci di competenza nel seguente modo:
 - € **24.400,00** annualità **2022**;
 - € **24.400,00** annualità **2023**;
 - € **25.360,00** annualità **2024**;
7. **di pubblicare** nelle forme di legge il presente provvedimento all'Albo pretorio dell'Ente;

AVVERSO il presente provvedimento è ammesso il RICORSO giurisdizionale presso il TRIBUNALE AMMINISTRATIVO DELLA TOSCANA entro il termine di 60 GIORNI dalla data di notifica o di comunicazione o di avvenuta conoscenza del presente provvedimento, o in alternativa RICORSO STRAORDINARIO al PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA entro 120 GIORNI decorrenti dal medesimo termine di cui sopra

F.to IL DIRETTORE
RICCARDO GADDI