



ENTE PARCO REGIONALE
MIGLIARINO SAN ROSSORE
MASSACIUCCOLI

COPIA

**DETERMINAZIONE
N. 245 DEL 19-05-2021**

Oggetto: ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI GESTIONE MANUTENTIVA, ORDINARIA, STRAORDINARIA O IN PRONTO INTERVENTO, DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI E DI CANCELLI E SBARRE AUTOMATICHE PRESSO GLI IMMOBILI IN GESTIONE ALL'ENTE-PARCO. Approvazione progetto e Determinazione a contrarre - CIG 8740600B4A

ATTO N. 7 DEL 19-05-2021

IL DIRETTORE

VISTI:

la Legge 8 aprile 1999 n. 87 con la quale la Tenuta di San Rossore è stata trasferita in proprietà alla Regione Toscana;

la Legge Regionale 17 marzo 2000 n. 24 che delega le funzioni della gestione della Tenuta di San Rossore e del suo patrimonio immobiliare all'Ente Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli;

la Convenzione, di cui alla Delibera di Giunta Regionale del 4 aprile 2000 n. 442, stipulata tra la Regione Toscana e l'Ente Parco per la gestione della Tenuta di San Rossore;

la Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente del 15 aprile 2021 n. 12 di adozione del Bilancio preventivo 2021-2023;

il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;

le Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n°4 del 26 ottobre 2016 e ss.mm.ii. recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria";

la Legge 11 settembre 2020 n.120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge del 16 luglio 2020 n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" disciplinante delle disposizioni in deroga al Codice dei Contratti per le procedure indette entro il 31 dicembre 2021 per l'incentivazione degli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e servizi pubblici al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento dell'emergenza sanitaria globale da COVID-19;

PREMESSO:

Copia di Determinazione PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI n.245 del 19-05-2021



che il Bilancio Preventivo 2021 ricomprende la voce “**B.7.a.0004 – Manutenzioni e riparazioni contrattuali su beni**” di importo complessivo pari a € 115.000,00 quale fondamento per l’autorizzazione alla spesa connessa al presente provvedimento;

che è volontà dell’Ente mantenere in piena efficienza gli impianti elettrici e speciali a servizio di una pluralità fabbricati e strutture in gestione a vario titolo da parte di questa Amministrazione, che ospitano sia gli uffici pubblici che le ulteriori attività di pertinenza dell’Ente-Parco quali ad esempio centri visite, foresterie, centro agro-zootecnico e relative funzioni annesse, oltre ai sistemi automatici di apertura e movimentazione di cancelli e sbarre per il controllo degli ingressi della Tenuta San Rossore, così da garantire il mantenimento nel tempo delle prescrizioni quantitative e qualificative originarie degli impianti medesimi;

CONSTATATO:

che da un lato occorre pianificare un servizio di gestione programmata, ovvero un insieme di controlli eseguiti secondo una previsione ed un piano predeterminato allo scopo di ridurre la probabilità di rotture ed il degrado della prestazione degli impianti, e dall’altro al verificarsi di rotture e/o malfunzionamenti occorre intervenire con un servizio di manutenzione conservativa, sia episodica, allo scopo di sanare i guasti, che straordinaria, allo scopo di riportare gli impianti in efficienza nonché al rispetto della normativa vigente;

che per siffatte ragioni il servizio di manutenzione conservativa consiste in un insieme di interventi riconducibili alla medesima tipologia delle riparazioni impiantistiche, caratterizzati da omogeneità e ripetitività, che tuttavia non sono predeterminabili nel numero, nel luogo d’esecuzione e nelle risorse finanziarie necessarie per singolo intervento;

che pertanto l’Ente intende avvalersi dello strumento dell’accordo quadro, di cui all’articolo 54 del Codice, da concludersi con un unico operatore economico per un periodo di quattro anni, al quale affidare sia la quota parte del servizio a canone per l’effettuazione della gestione programmata che l’esecuzione degli interventi eventuali di manutenzione ordinaria e straordinaria entro il limite dello stanziamento annuale all’uopo individuato e della durata prestabilita, così da garantire efficacia e tempestività all’azione amministrativa;

DATO ATTO:

che è stato redatto da parte del tecnico incaricato dell’Ufficio Gestione Patrimonio e LL.PP. dell’Ente apposito progetto del servizio in oggetto, ai sensi del comma 15 dell’articolo 23 del Codice, conservato in atti presso l’Ufficio, che descrive i servizi richiesti e disciplina le modalità di esecuzione della prestazione, individua strutture e immobili presso i quali dovranno essere attuati, nonché quantifica l’importo della quota parte di prestazione programmata pari ad € 2.540,00 annuali e stima lo stanziamento previsto per le prestazioni non programmate eventuali pari ad € 20.000,00 annuali, il tutto per un importo complessivo a base di gara di € 90.160,00 per l’intera durata di 4 anni del servizio, e che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione generale e stima economica (*allegato*);
- Capitolato Tecnico Prestazionale (Parte I e II);
- All.A Individuazione impianti e servizio di gestione programmata;
- All.B Schema Contratto Attuativo/Ordinativo;

- Schema Contratto di Accordo Quadro;
- Quadro Economico (*allegato*);

che ricorrendo le condizioni di cui all'articolo 36, comma 2, lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici, come derogato dalla Legge 120/2020 per i servizi di importo compreso tra € 75.000 ed € 216.000,00 le cui procedure sono indette entro il 31/12/2021, è possibile ricorrere all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;

che la scelta degli operatori economici da invitare per l'affidamento del servizio in oggetto sarà fatta, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti rapportato all'entità del servizio, attingendo alla raccolta di ditte iscritte sulla piattaforma START nella categoria pertinente all'oggetto del servizio;

che, ai sensi dell'articolo 1 comma 3 della Legge 120/2020 il criterio di aggiudicazione dell'affidamento è quello del prezzo più basso e che in caso le offerte ammesse siano pari o superiori a cinque si procederà all'esclusione automatica delle offerte con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'articolo 97 del Codice;

che, ai sensi dell'articolo 52 del Codice, la procedura sarà svolta in modalità telematica attraverso il Sistema di acquisti telematici della Regione Toscana (START), dal quale si procederà ad inviare apposita lettera d'invito disciplinante la procedura medesima, il cui schema è allegato alla presente (*allegato*);

che l'aggiudicazione avverrà all'operatore economico che ha offerto il maggior ribasso percentuale non anomalo, con il quale si procederà a stipulare apposito contratto di accordo quadro;

che per l'affidamento in oggetto il codice identificativo di gara (**CIG**) è il n. **8740600B4A**, quale CIG padre dell'Accordo Quadro che, essendo concluso a condizioni fisse verso un unico operatore economico, sarà riferito anche ai contratti derivati/ordinativi da esso disciplinati;

VISTI:

l'articolo 23 commi 1 e 3 del vigente Statuto dell'Ente Parco circa le competenze e i poteri di spesa del Direttore dell'Ente;

il provvedimento del Presidente dell'Ente n. 19 del 27 dicembre 2018 con il quale il sottoscritto è stato nominato direttore del Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli e dato atto dell'inizio del servizio presso l'Ente-Parco in data 10 gennaio 2019;

la determinazione n. 57 del 20 febbraio 2021, e successivi atti di aggiornamento n. 58/2021 e n. 117/2021, con cui a far data dal 1/3/2021 è stata disposta la nuova struttura organizzativa dell'Ente-Parco secondo un'articolazione in uffici, individuando altresì i responsabili degli stessi e le loro competenze;

DATO ATTO:

che il firmatario del presente provvedimento non si trova in alcuna situazione di incompatibilità e di conflitto di interesse nel rispetto del Decreto Legislativo del 8 aprile 2013 n.39 e del vigente "Piano Triennale della prevenzione della Corruzione e della Trasparenza" adottato con Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente del 29 gennaio 2019 n.5;

che responsabile del presente procedimento è l'Ing. Paola Botto in quanto anche responsabile dell'Ufficio Gestione Patrimonio e Lavori Pubblici competente per l'appalto in oggetto, nonché Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice Contratti;

che Direttore operativo per il controllo dell'esecuzione del contratto inerente il servizio in oggetto sarà il Sig. Becuzzi Luca in servizio presso l'Ufficio Gestione Patrimonio e Lavori Pubblici dell'Ente;

DETERMINA

per le su esposte motivazioni che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di approvare** il progetto del servizio in oggetto, redatto dall'Ufficio Gestione Patrimonio e LL.PP. dell'Ente, da realizzarsi mediante accordo quadro avente durata pari a 4 anni e da concludersi a condizioni fisse con un unico operatore economico;
2. **di affidare** il servizio in oggetto per un importo complessivo a base di gara di € **90.160,00** oltre IVA 22%, pari a lordi € **109.995,20**, mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno 5 operatori economici, da svolgersi secondo lo schema di lettera d'invito allegata;
3. **di stabilire** che il criterio di aggiudicazione dell'affidamento è quello del prezzo più basso determinato dal maggior ribasso percentuale non anomalo offerto;
4. **di svolgere** la suddetta procedura di affidamento attraverso il Sistema di acquisti telematici della Regione Toscana (START), ai fini dell'invito e della successiva aggiudicazione del servizio in oggetto;
5. **di autorizzare** la spesa annua presunta 2021 per il servizio in oggetto pari a lordi € **28.250,08** a valere sulla voce "**B.7.a.0004 – Manutenzioni e riparazioni contrattuali su beni**" del Bilancio preventivo 2021;
6. **di demandare** la restante spesa alle corrispondenti voci dei successivi Bilanci di competenza nel seguente modo:
 - € **27.498,80** annualità **2022**;
 - € **27.498,80** annualità **2023**;
 - € **28.580,72** annualità **2024**;
7. **di pubblicare** nelle forme di legge il presente provvedimento all'Albo pretorio dell'Ente;

AVVERSO il presente provvedimento è ammesso il RICORSO giurisdizionale presso il TRIBUNALE AMMINISTRATIVO DELLA TOSCANA entro il termine di 60 GIORNI dalla data di notifica o di comunicazione o di avvenuta conoscenza del presente provvedimento, o in alternativa RICORSO STRAORDINARIO al PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA entro 120 GIORNI decorrenti dal medesimo termine di cui sopra

F.to IL DIRETTORE
RICCARDO GADDI