



ENTE PARCO REGIONALE
MIGLIARINO SAN ROSSORE
MASSACIUCCOLI

COPIA

**DETERMINAZIONE
N. 226 DEL 13-05-2021**

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA ANNI 2021-2025 E DI EFFETTUAZIONE N°3 ASSISTENZE TECNICHE ALLE VERIFICHE BIENNALI ANNI 2021, 2023, 2025 PER L'IMPIANTO ASCENSORE FABBRICATO STALLONI SEDE ENTE-PARCO - Approvazione perizia, autorizzazione a contrarre per affidamento diretto alla ditta BAGLINI ASCENSORI CIG Z0831717F0

ATTO N. 4 DEL 13-05-2021

IL DIRETTORE

VISTI:

la Legge 8 aprile 1999 n. 87 con la quale la Tenuta di San Rossore è stata trasferita in proprietà alla Regione Toscana;

la Legge Regionale 17 marzo 2000 n. 24 che delega le funzioni della gestione della Tenuta di San Rossore e del suo patrimonio immobiliare all'Ente Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli;

la Convenzione, di cui alla Delibera di Giunta Regionale del 4 aprile 2000 n. 442, stipulata tra la Regione Toscana e l'Ente Parco per la gestione della Tenuta di San Rossore;

la Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente del 15 aprile 2021 n. 12 di adozione del Bilancio preventivo 2021-2023;

il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;

le Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n°4 del 26 ottobre 2016 e ss.mm.ii. recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria";

la Legge 11 settembre 2020 n.120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge del 16 luglio 2020 n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" disciplinante le disposizioni in deroga al Codice dei Contratti per le procedure indette entro il 31 dicembre 2021 per l'incentivazione degli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e servizi pubblici al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento dell'emergenza sanitaria globale da COVID-19;

il Decreto Presidente Repubblica del 30 aprile 1999 n. 162 “Regolamento sugli Ascensori”;

PREMESSO:

che il Bilancio Preventivo 2021 ricomprende la voce “**B.7.a.0004 – Manutenzioni e riparazioni contrattuali su beni**” di importo complessivo pari a € 115.000,00 quale fondamento per l’autorizzazione alla spesa connessa al presente provvedimento;

DATO ATTO:

che risulta in scadenza al 01/05/2021 il precedente contratto per l’effettuazione della manutenzione periodica obbligatoria dell’impianto ascensore sito nel fabbricato Stalloni, sede degli uffici di questo Ente-Parco, che era stato affidato per un periodo di 5 anni con Determinazione del Direttore n°111 del 15/02/2016;

che la manutenzione periodica degli impianti ascensori è obbligatoria ai sensi dell’articolo 15 del D.P.R. n. 162/1999;

CONSTATATO:

che il Servizio Tecnico e della Pianificazione dell’Ente, antecedentemente al 1/3/2021 competente per il procedimento in oggetto, aveva redatto apposito Capitolato Tecnico Prestazionale che descriveva il servizio di manutenzione in oggetto, ne disciplinava le modalità di esecuzione e ne quantificava l’importo a base dell’affidamento per il quinquennio 2021-2025 pari a complessivi € 4.050,00 oltre IVA di legge (*allegato*);

che il medesimo Servizio Tecnico e della Pianificazione in data 24/02/2021 aveva inoltrato a mezzo email n°3 richieste informali di preventivo ad altrettante ditte, rinvenute mediante ricerca sul web, operanti nello specifico settore delle manutenzioni degli impianti ascensori, acquisendo un’unica offerta (*allegato*), il tutto come riassunto nella tabella di seguito riportata:

Ditta	email	Indirizzo	Richiesta inviata il:	Preventivo ricevuto in data:	Importo offerta:
BAGLINI ASCENSORI	infoservizi@baglinigrou.p.it	Via del Beccaccino, 7 – 56019 Zona Ind Migliarino Pisano - Vecchiano (PI)	24/02/2021	03/03/2021	2.939,40 €
LIPPI ASCENSORI	info@ascensorilippi.it	Via Augusto Righi, 13 ang. Via Cannizzaro, 6 - Loc. Ospedaletto - 56121 Pisa	24/02/2021	N.P.	- €
MORA ASCENSORI	info@moralift.com	Via San Pieretto 24/26 - 55060 zona Industriale Guamo (LU)	24/02/2021	N.P.	- €

che a fronte del grado di soddisfazione maturato nei confronti della ditta Baglini Ascensori Group a conclusione del precedente rapporto contrattuale, la cui esecuzione è avvenuta a regola d’arte e nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti come attestato dal precedente Responsabile dell’esecuzione, la richiesta di preventivo è stata sottoposta anche all’affidatario uscente, in accordo al punto 3.7 delle Linee Guida ANAC n°4;

che tenuto conto della competitività del prezzo offerto, nonché del fatto che è pervenuta un'unica offerta, l'Ente intende affidare la prestazione in oggetto alla ditta BAGLINI ASCENSORI GROUP srl di Vecchiano (PI) C.F./P.IVA 01424200507, che ha offerto un importo annuo di € 587,88 pari ad un importo complessivo per il servizio di durata quinquennale di € 2.939,40 oltre IVA di legge;

che nel periodo 2021-2025 dovranno altresì essere eseguite n°3 verifiche biennali obbligatorie da parte di apposito Organismo qualificato, ai sensi dell'articolo 13 del DPR 162/1999, verifiche per le quali è richiesta l'assistenza tecnica del manutentore dell'impianto, che costituisce un'attività ulteriore rispetto al servizio di manutenzione ordinaria periodica, e che si espleta una tantum in concomitanza con la verifica biennale medesima ricadente nelle annualità 2021, 2023 e 2025;

che tale ulteriore adempimento è stato preventivato dalla ditta Baglini Ascensori Group di importo pari a € 55,00 per ciascuna verifica, oltre IVA di legge (*allegato*);

che ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti per affidamenti di similare importo è consentito l'affidamento diretto nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

che in base al comma 3 dell'articolo 1 della Legge di conversione del Decreto Semplificazioni gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre contenente gli elementi essenziali dell'affidamento medesimo indicati al comma 2 dell'articolo 32 del Codice;

DATO ATTO:

che il quadro economico complessivo delle prestazioni affidate risulta essere il seguente:

Descrizione	U.M.	Quantità	Importi annualità 2021, 2023, 2025	Importi annualità 2022, 2024	Importi totali periodo 2021-2025
Servizio di manutenzione ordinaria annuale da effettuarsi nel periodo 2021-2025	anno	5	587,88 €	587,88 €	2.939,40 €
Assistenza tecnica una tantum del Manutentore all'Organismo che effettua la verifica biennale obbligatoria da effettuarsi nelle annualità 2021, 2023 e 2025	cad	3	55,00 €	- €	165,00 €
TOTALI			642,88 €	587,88 €	3.104,40 €
IVA 22%			141,43 €	129,33 €	682,97 €
TOTALI LORDI			784,31 €	717,21 €	3.787,37 €

che la ditta risulta in regola per quanto attiene alle verifiche che l'Ente ha potuto eseguire online, come risulta dai documenti acquisiti e di seguito elencati:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva (*allegato*);
- Assenza di iscrizioni nel Casellario informatico ANAC;

nonché risulta dotata di adeguata capacità tecnico-economica come attestato dal possesso della qualificazione SOA nella categoria OS4 "Impianti elettromeccanici trasportatori";

che il possesso da parte dell'operatore economico degli ulteriori requisiti di carattere generale necessari per contrarre con la pubblica amministrazione, di cui all'art.80 del Codice dei Contratti, sarà sottoposto a verifica da parte dell'Ente mediante inoltro di apposite istanze agli Enti

competenti, al cui esito favorevole il presente affidamento diverrà a tutti gli effetti efficace, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del Codice;

che successivamente si procederà a sottoscrivere con l'operatore economico il relativo contratto mediante scambio a mezzo pec di apposita lettera commerciale, ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del Codice, secondo lo schema allegato;

che, ai sensi dell'articolo 8 comma 1 lettera a) della Legge di conversione del Decreto Semplificazioni, è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica dei predetti requisiti;

che per l'affidamento in oggetto il codice identificativo di gara (CIG) è il n. Z0831717F0;

VISTI:

l'articolo 23 commi 1 e 3 del vigente Statuto dell'Ente Parco circa le competenze e i poteri di spesa del Direttore dell'Ente;

il provvedimento del Presidente dell'Ente n. 19 del 27 dicembre 2018 con il quale il sottoscritto è stato nominato direttore del Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli e dato atto dell'inizio del servizio presso l'Ente-Parco in data 10 gennaio 2019;

la determinazione n. 57 del 20 febbraio 2021, e successivi atti di aggiornamento n. 58/2021 e n. 117/2021, con cui a far data dal 1/3/2021 è stata disposta la nuova struttura organizzativa dell'Ente-Parco secondo un'articolazione in uffici, individuando altresì i responsabili degli stessi e le loro competenze;

DATO ATTO:

che il firmatario del presente provvedimento non si trova in alcuna situazione di incompatibilità e di conflitto di interesse nel rispetto del Decreto Legislativo del 8 aprile 2013 n.39 e del vigente "Piano Triennale della prevenzione della Corruzione e della Trasparenza" adottato con Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente del 29 gennaio 2019 n.5;

che responsabile del presente procedimento è l'Ing. Paola Botto in quanto anche responsabile dell'Ufficio Gestione Patrimonio e Lavori Pubblici competente per l'appalto in oggetto;

che Responsabile nonché Direttore dell'Esecuzione del contratto inerente il servizio in oggetto è il Sig. Becuzzi Luca in servizio presso l'Ufficio Gestione Patrimonio e Lavori Pubblici dell'Ente;

DETERMINA

per le su esposte motivazioni che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di approvare** il Capitolato tecnico prestazionale del servizio in oggetto e la richiesta di preventivi condotta dal Servizio Tecnico e della Pianificazione dell'Ente in precedenza competente, e dall'Ufficio Gestione Patrimonio e LL.PP. subentrato nell'espletamento della procedura;

2. **di affidare** alla Ditta BAGLINI ASCENSORI GROUP srl di Vecchiano (PI) il servizio di manutenzione ordinaria periodica in oggetto per una durata di anni 5 a decorre dall'anno 2021 e fino al 2025, per un importo netto di € 2.939,40 oltre IVA 22% ed il servizio di assistenza tecnica alle verifiche biennali obbligatorie da espletarsi una tantum negli anni 2021, 2023, 2025 per un importo netto di € 165,00 oltre IVA 22%, complessivamente pari ad un totale netto di € 3.104,40 oltre IVA 22% ovvero un totale lordo di **€ 3.787,37**;
3. **di procedere** a stipulare nelle forme e tempi previsti dalla legge il relativo contratto una volta divenuto efficace l'aggiudicazione alla ditta, ovvero al compimento delle verifiche dei prescritti requisiti con esito favorevole;
4. **di autorizzare** l'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica dei predetti requisiti;
5. **di autorizzare** la spesa annua 2021 per i servizi in oggetto pari a lordi **€ 784,31** a valere sulla voce "**B.7.a.0004 – Manutenzioni e riparazioni contrattuali su beni**" del Bilancio preventivo 2021;
6. **di demandare** la restante spesa alle corrispondenti voci dei successivi Bilanci di competenza nel seguente modo:
 - **€ 717,21** annualità **2022**;
 - **€ 784,31** annualità **2023**;
 - **€ 717,21** annualità **2024**;
 - **€ 784,31** annualità **2025**;
7. **di pubblicare** nelle forme di legge il presente provvedimento all'Albo pretorio dell'Ente;

AVVERSO il presente provvedimento è ammesso il RICORSO giurisdizionale presso il TRIBUNALE AMMINISTRATIVO DELLA TOSCANA entro il termine di 60 GIORNI dalla data di notifica o di comunicazione o di avvenuta conoscenza del presente provvedimento, o in alternativa RICORSO STRAORDINARIO al PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA entro 120 GIORNI decorrenti dal medesimo termine di cui sopra

F.to IL DIRETTORE
RICCARDO GADDI