



Ufficio LL.PP. – Luca Becuzzi
Tenuta di San Rossore – Località Cascine Vecchie – 56122 PISA
Tel. 050 539351 – Fax. 050 533650 – E.mail
“l.becuzzi@sanrossore.toscana.it”

PERIZIA TECNICA di DETTAGLIO / COMPUTO ESTIMATIVO

**a valere di lettera - contratto di appalto tramite scrittura privata
con affidamento in economia ai sensi dell'art.125 c.6 lett.b) del D.lgs.163/2006 mediante affidamento
diretto da da parte del Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.125 c.8 ultimo periodo del
D.lgs. 163 /2006 e come previsto dal regolamento delle spese in economie dell'Ente da ultimo
modificato con Del.C:Dir. N°48 del 16/09/2013
per interventi vari di manutenzione straordinaria nella Tenuta di S. Rossore**

il Sottoscritto: Luca Becuzzi, in servizio c/o dell'Area Tecnica Ufficio LL.PP.- Reparto Manutenzioni dell'Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli, per quanto in oggetto, redige la seguente perizia tecnica.

La presente perizia si è resa essenziale in conseguenza la necessità di;

- 1) Riparazione cella frigorifera del CLS in località La Pineta nella TSR;
- 2) Sostituzione pompa autoclave bagni pubblici c/o centro visitatori in località Cascine Vecchie nella TSR;
- 3) Sostituzione pompa autoclave allevamento bovini in località La Sterpaia nella TSR;
- 4) Intervento di riparazione servi igienici (Rondeau e Stalloni);
- 5) Riparazione perdita acqua servizio igienico Foresterie Rondeau;

L'intervento prevede quanto segue:

1) Riparazione cella frigorifera del CLS in località La Pineta nella TSR

1. Opere di demolizione di parte del muretto sul quale è posizionato il contatore per il rinvenimento della tubazione da modificare e riparare
2. "Materiali in acciaio zincato e ottone per la modifica della tubazione:
3. - n.1 prolunga ridotta ottone 1/2" Mx3/4" F;
4. - n.2 prolunga ottone 1/2" L.2cm;
5. - n.1 tappo 1/2" M;
6. - n.2 valvole a sfera 1/2" MF."
7. Contatore per acqua fredda 1/2"
8. Mano d'opera 001/002 Installatore/operaio 5^a categoria da parte di Nostri operai specializzati e comuni, per le operazioni di pulizia del locale, realizzazione basamento di appoggio, modifica tubazioni, sostituzione pompa, sostituzione quadretto con sezionatore e verifica tenuta e corretto funzionamento.

A tal fine sono computabili opere elettriche e idrauliche, a corpo.

Stima a corpo dei lavori sopra descritti costo = € 540,00

+ i.v.a. al 22% = € 118,80

TOTALE omnicomprendivo affidamento = € 658,80

2) Sostituzione pompa autoclave bagni pubblici c/o centro visitatori in località Cascine Vecchie nella TSR;

1. 1 Opere di messa in sicurezza elettrica dell'impianto esistente e smontaggio dell'elettropompa, compresa consegna ad officina meccanica per la revisione (la pompa è risultata non riparabile)
2. 2 Nuova elettropompa sommersa, multigrante elettronica, accensione e spegnimento automatico, con protezione contro la marcia a secco, marca DAB, modello DTRON2 35/90, alim. Monofase 230V
3. 3 "Raccorderia in ottone per il collegamento meccanico della pompa alla tubazione esistente:
4. - n.1 riduzione 1"1/4x1";
5. - n.1 Nipple ridotto 1"x3/4"
6. 4 Mano d'opera 001/002 Installatore/operaio 5^a categoria da parte di Nostri operai specializzati e comuni, le operazioni sopra descritte

A tal fine sono computabili opere elettriche e idrauliche, a corpo.

Stima a corpo dei lavori sopra descritti costo = € 750,00

+ i.v.a. al 22% = € 165,00

TOTALE omnicomprendivo affidamento = € 915,00

3) Sostituzione pompa autoclave allevamento bovini in località La Sterpaia nella TSR;

1. Pompa autoadescante per irrigazione, alimentazione trifase, potenza 1,5KW
2. Mano d'opera 001/002 Installatore/operaio 5^a categoria da parte di Nostri operai specializzati e comuni, per le operazioni di pulizia del locale, realizzazione basamento di appoggio, modifica

tubazioni, sostituzione pompa, sostituzione quadretto con sezionatore e verifica tenuta e corretto funzionamento.

A tal fine sono computabili opere idrauliche e edili, a corpo.

Stima a corpo dei lavori sopra descritti	costo	= €580,00
+ i.v.a. al 22%		= € 127,60

TOTALE omnicomprendivo affidamento = € 707,60

4)Intervento di riparazione servi igienici (Rondeau e Stalloni);

1	Opere di demolizione di parte del muretto sul quale è posizionato il contatore per il rinvenimento della tubazione da modificare e riparare
2	Materiali in acciaio zincato e ottone per la modifica della tubazione: - n.1 prolunga ridotta ottone 1/2"Mx3/4"F; - n.2 prolunga ottone 1/2" L.2cm; - n.1 tappo 1/2"M; - n.2 valvole a sfera 1/2"MF.
3	Contatore per acqua fredda 1/2"
4	Mano d'opera 001/002 Installatore/operaio 5^ categoria da parte di Nostri operai specializzati e comuni, per le operazioni di pulizia del locale, realizzazione basamento di appoggio, modifica tubazioni, sostituzione pompa, sostituzione quadretto con sezionatore e verifica tenuta e corretto funzionamento.

A tal fine sono computabili opere idrauliche ed elettriche, a corpo.

Stima a corpo dei lavori sopra descritti	costo	= € 540,00
+ i.v.a. al 22%		= € 118,80

TOTALE omnicomprendivo affidamento = € 658,80
