

**CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO  
DENOMINATO “REALIZZAZIONE MISURE DEL PIT PIANURA PISANA NELLE  
TENUTE DI SAN ROSSORE E TOMBOLO RELATIVE A PROGETTI DI  
INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA INCLUSI NELLA SOTTOMISURA  
5.1, INTERVENTI NN. 1-3-5-6-7.”**

**VERBALE DI GARA**

L’anno 2021, addì 13 del mese di aprile alle ore 9:35 per via telematica - da remoto - e pertanto senza la partecipazione del pubblico.

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che la convenzione rep. n. 542 del 10/04/2020 fra Ente Parco MSRM e Consorzio 4 Basso Valdarno ad oggetto “convenzione per la realizzazione misure del PIT Pianura Pisana nelle Tenute di San Rossore e Tombolo relative a progetti di sistemazione idraulica” con la quale il Consorzio si è impegnato al completamento della progettazione degli interventi, compreso lo Studio d’incidenza per la procedura di VINCA, e allo svolgimento delle attività di direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo, in conformità alla disciplina in tema di redazione e realizzazione dei progetti di pubblica utilità, oltre che a fornire il proprio supporto a questo Ente Parco nella procedura di gara;
- che con Determinazione n. 144 del 23/03/2021, il Direttore Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli Dott. Ing. Riccardo Gaddi approvava il progetto a livello esecutivo denominato: “Sostegno a investimenti in azioni di prevenzione volte a ridurre le conseguenze di probabili calamità naturali, avversità atmosferiche ed eventi catastrofici: interventi n. 1 – 3 – 5 – 6 – 7”, dell’importo

complessivo di € 211.270,38, redatto dalla Soc. Città Futura S.C., relativo ai seguenti interventi di regimazione e sistemazione idraulica nella Tenuta di San Rossore, Comuni di Pisa e San Giuliano Terme (PI):

- Intervento 1 - Realizzazione Zona Umida;
- Intervento 3 - Arginatura fosso Berti c/o impianto idrovoro delle Palazzine;
- Intervento 5 - Nuove fosse di scolo nel fosso Femminello;
- Intervento 6 - Ingegneria naturalistica fosso Vannini - Le Lame;
- Intervento 7 - Realizzazione nuova cateratta allo sbocco nel fiume Morto;

- che con la medesima Determinazione, il Direttore Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli Dott. Ing. Riccardo Gaddi procedeva, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.L. n. 76/2020 (c.d. Decreto semplificazioni), convertito in L. n. 120/2020, a indire la gara per l'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto con le modalità di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), del medesimo decreto, mediante procedura negoziata senza bando di gara, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici e si stabiliva di procedere alla richiesta delle offerte economiche mediante il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), al quale l'Ente Parco è registrato come Stazione Appaltante;

- che con la medesima Determinazione si stabiliva di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base della procedura di affidamento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 9-bis) del D.Lgs. n.

50/16 e ss.mm.ii., determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, in quanto trattasi di appalto a misura, ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e si dava atto che l'importo dei lavori in appalto è pari a € 159.121,05 di cui € 150.850,82 per lavori a misura (soggetti a ribasso), inclusi € 5.000,00 per lavori in economia ed € 8.270,23 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;

- che con la medesima Determinazione venivano approvati lo schema della lettera di invito e relativi modelli allegati, (allegato A, modello A2.1, modello A2.2, modello A.2.3 modello A.2.4, modello A.2.5, modello APP1, modello DGUE) e si dava atto che il Responsabile del procedimento è il Direttore Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli Dott. Ing. Riccardo Gaddi;

- che con la medesima Determinazione veniva approvato l'elenco dei nominativi degli operatori economici selezionati da invitare individuati dal Responsabile Unico del Procedimento, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti attraverso indagine di mercato effettuata, ai sensi di quanto disposto dalle Linee Guida A.N.AC. n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., approvate con Deliberazione n. 1097 del 26-10-2016 e successive deliberazioni di aggiornamento n. 206 del 01-03-2018 e n. 636 del 10-07-2019, tramite la consultazione dell'elenco di operatori economici in possesso del Consorzio 4 Basso Valdarno, approvato con Determina del Direttore Generale/Direttore Area Progettazione, Studi e Impianti n. 43 del 22-12-2020, che sarà tenuto riservato, segreto e conservato agli atti dell'Ente Parco, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii. e che sono stati acquisiti i seguenti codici: CUP B65E17000040006; CIG 86720008C8; CUP ARTEA 778148;

- che nella lettera di invito si stabiliva di aggiudicare i lavori all'operatore economico che presenterà l'offerta con il minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara in quanto trattasi di appalto a misura, ai sensi dell'art. 59, comma 5 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e si stabiliva altresì di procedere al calcolo dell'anomalia ai sensi e con le modalità dell'art. 97, comma 2, comma 2 bis e comma 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato a seguito del D.L. 18/4/2019 n. 32, convertito in L. 55/2019, solamente ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque) ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 3 bis), del medesimo Decreto;

- che nella medesima lettera di invito si stabiliva di procedere all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque);

- che nella medesima lettera di invito si prevedeva altresì la possibilità per la Stazione Appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, come previsto dall'art. 97, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che con lettera d'invito prot. n. 4496/7-1.1 del 23/03/2021 il Direttore Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli Dott. Ing. Riccardo Gaddi ha provveduto, tramite il Sistema Telematico START, ad invitare alla procedura negoziata i seguenti operatori economici:

- CASTORANI PAOLO – Bibbona (LI)
- G. BOSCAGLIA SRL – Radicondoli (SI)
- GIUSTINIANA SRL – Gavi (AL)
- INTERSONDA SRL – Castelnuovo Garfagnana (LU)
- MONTANA VALLE DEL LAMONE Soc. Coop. – Brisighella (RA)
- PARRI COSTRUZIONI SRL – Terricciola (PI)
- SA.CA SRL – Pescia (PT)
- TERRA UOMINI AMBIENTE SRL - Castelnuovo di Garfagnana (LU)
- VANNI PIERINO SRL – Cecina (LI)
- VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI SRL – Galliciano (LU)

- che le modalità della gara sono state stabilite nella lettera di invito;

- che entro le ore 12:00:00 del giorno 12/04/2021, termine di scadenza di presentazione delle offerte stabilito a pena di esclusione dalla lettera di invito, sono state inserite nel Sistema Telematico della Regione Toscana (START) utilizzata per lo svolgimento della procedura in oggetto, n. 8 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

<b>N°</b>	<b>OPERATORI ECONOMICI</b>
1	CASTORANI PAOLO – Bibbona (LI)
2	G. BOSCAGLIA SRL – Radicondoli (SI)
3	INTERSONDA SRL – Castelnuovo Garfagnana (LU)
4	PARRI COSTRUZIONI SRL – Terricciola (PI)
5	SA.CA SRL – Pescia (PT)
6	TERRA UOMINI AMBIENTE SRL – Castelnuovo di Garfagnana (LU)

7 VANNI PIERINO SRL – Cecina (LI)

8 VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI SRL – Galliciano (LU)

### **QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Il Dott. Ing. Riccardo Gaddi, nella sua qualità di Direttore Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli, assume la presidenza della gara. Assistono alle operazioni, la Dott.ssa Irene Barbafieri in qualità di verbalizzante, il Geom. Roberto Tesi e la Geom. Simona Cecili, in qualità di testimoni, entrambi noti e idonei.

Il Presidente di gara dichiara che è stata effettuata la consultazione nel sito ANAC delle annotazioni riservate del Casellario dagli operatori economici partecipanti. Dà quindi atto che a carico degli operatori economici partecipanti non sussistono annotazioni che comportano la loro esclusione.

Il Presidente di gara procede quindi all'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici partecipanti per l'ammissione alla gara.

Il Presidente di gara dichiara che tutti gli operatori economici hanno dichiarato voler subappaltare nella misura del 40% ad eccezione dell'operatore economico VANNI PIERINO SRL con sede in Cecina (LI) che ha dichiarato di voler subappaltare nella misura del 15% e così suddivisa:

- realizzazione di palizzata di sostegno delle sponde ..... 5%
- posa in opera di acciaio per cemento armato, casseforme di legno per opere di fondazione etc..... 5%
- rivestimento in laterizio e in lastre di pietrame..... 5%

Il Presidente di gara, completato l'esame della documentazione amministrativa

telematica dispone l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche degli operatori economici ammessi.

Il Presidente di gara dispone pertanto l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche inserite su START dagli operatori economici ammessi e ne dà lettura con il risultato di seguito indicato:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO%</b>
CASTORANI PAOLO – Bibbona (LI)	23,280
G. BOSCAGLIA SRL – Radicondoli (SI)	21,742
INTERSONDA SRL – Castelnuovo Garfagnana (LU)	6,715
PARRI COSTRUZIONI SRL – Terricciola (PI)	20,881
SA.CA SRL – Pescia (PT)	18,154
TERRA UOMINI AMBIENTE SRL – Castelnuovo di Garfagnana (LU)	17,834
VANNI PIERINO SRL – Cecina (LI)	16,170
VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI SRL – Galliciano (LU)	7,350

Il Presidente di gara, dopo aver preso atto che tutti gli operatori economici sopra elencati hanno compilato correttamente il modello "Offerta economica" procede ad approvare telematicamente le offerte economiche presentate.

Il Presidente di gara dà atto che, come stabilito nella lettera di invito, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, e dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, si procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2, comma 2 bis e comma 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato a seguito del

D.L. 18/4/2019 n. 32, convertito in L. 55/2019, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque).

Le offerte ammesse sono 8 per cui le offerte eliminate (1 ribasso più alto e 1 ribasso più basso) risultano essere le seguenti:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO%</b>
CASTORANI PAOLO – Bibbona (LI)	23,280
INTERSONDA SRL – Castelnuovo Garfagnana (LU)	6,715

Dopodichè viene effettuato, mediante la piattaforma START, il calcolo dell'anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato a seguito del D.L. 18/4/2019 n. 32, convertito in L. 55/2019 e il Presidente di gara dichiara pertanto che la soglia di anomalia risulta essere pari a 19,65275%.

Le seguenti offerte con percentuale di ribasso pari o superiore a tale soglia vengono considerate anomale e pertanto automaticamente escluse:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO%</b>
G. BOSCAGLIA SRL – Radicondoli (SI)	21,742
PARRI COSTRUZIONI SRL – Terricciola (PI)	20,881

Successivamente il Presidente di gara, constatato che la migliore offerta valida è stata prodotta dall'operatore economico **SA.CA SRL** con sede in Pescia (PT), Via Caravaggio n. 38, in quanto ha presentato il ribasso del 18,154%, tramite il sistema telematico START, designa lo stesso e lo propone aggiudicatario dell'appalto oggetto del presente verbale per un importo contrattuale di € 127.643,292 IVA esclusa, di cui € 119.373,062 per lavori, oltre ai costi di sicurezza non soggetti a



ribasso pari a € 8.270,23.

Il Presidente alle ore 11:02 dichiara chiuse le operazioni di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA

LA VERBALIZZANTE

I TESTIMONI