



Area Tecnica e Territorio - Ufficio LL.PP.  
Tenuta di San Rossore – Località Cascine Vecchie – 56122 PISA  
Tel. 050 539351 – Fax. 050 533650

## PERIZIA TECNICA di DETTAGLIO / COMPUTO ESTIMATIVO

**a valere di lettera - contratto di appalto tramite scrittura privata  
con affidamento in economia ai sensi dell'art.125 c.6 lett.b) del D.lgs.163/2006 mediante affidamento  
diretto da da parte del Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.125 c.8 ultimo periodo del  
D.lgs. 163 /2006 e come previsto dal regolamento delle spese in economie dell'Ente da ultimo  
modificato con Del.C:Dir. N°48 del 16/09/2013  
per lavori di manutenzione ordinaria di imbiancatura dell'alloggio a cascine nuove scala i int.1  
per nuova assegnazione a comando cc forestale toscana**

il Sottoscritto: Luca Becuzzi, in servizio c/o dell'Area Tecnica Ufficio Gestione Patrimonio e Lavori Pubblici dell'Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli, per quanto in oggetto, redige la seguente perizia tecnica.

La presente perizia tecnico progettuale descrive l'intervento per la lavorazioni previste per l'imbiancatura dell'appartamento in oggetto, assegnato a un dipendente dei Carabinieri Forestali in servizio al comando stazione situata in località Torre Riccardi all'interno della Tenuta di San Rossore.

L'alloggio suddetto si trova in uno stato di manutenzione compatibile con il periodo di non utilizzo all'incirca di 10/15 anni, pertanto necessita di una generale imbiancatura dei locali e di puntuali rifacimenti/risanamenti di porzioni di intonaco in alcuni dei locali.

L'intervento primario consta dunque nella raschiatura dell'intera superficie, l'imbiancatura con vernice traspirante, e l'installazione di un controsoffitto in cartongesso nella cucina.

L'intervento prevede quanto segue:

1. raschiatura dell'intera superficie;
2. stuccature e mano di fissativo acrilico
3. raschiatura soffitto cucina fino a ritrovare il sano e applicazione di fissativo;
4. smaltimento delle macerie presso discarica autorizzata
5. imbiancatura con idropittura traspirante di n.2 camere, cucina, ripostiglio, bagno e corridoio;
6. fornitura e realizzazione di controsoffitto in cartongesso composto da profili in alluminio ancorati con tasselli e viti il tutto stuccato con rete garzata

A tal fine sono computabili opere edili e pittoriche, a corpo.

Stima a corpo dei lavori sopra descritti a base d'asta	costo = € 2.780,00
+ i.v.a. al 15%	= € 417,00,00

**TOTALE onnicomprensivo a base d'asta = € 3.197,00**

*L'incaricato - Luca Becuzzi*

**ENTE-PARCO REGIONALE**  
Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli  
Tenuta di San Rossore  
Loc. Cascine Vecchie - 56122 PISA