

**ENTE PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI**

Ufficio Gestione Patrimonio e LL.PP.  
Tenuta San Rossore – Località Cascine Vecchie – 56122 PISA



**ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO TRIENNALE  
DI GESTIONE MANUTENTIVA E RIPARAZIONE DEGLI AUTOMEZZI DELL'ENTE-PARCO**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA ED ECONOMICA**

**PREMESSA**

L'Ente-Parco MSRM dispone di un parco mezzi composto di circa **n° 32 elementi** tra cui n°11 autovetture, n°10 furgoni, n°1 autocarro > 35 q.li, n°3 rimorchi oltre a n°7 motori marini (3 dei quali elettrici) e relative attrezzature. Si tratta di mezzi con marca di produzione, modello e caratteristiche diverse, anche datati, che necessitano di interventi costanti di manutenzione e riparazione.

Le caratteristiche tecniche dei mezzi (marca e modello), la relativa targa e la tipologia di veicolo sono riportati in allegato alla presente relazione (**All. A**).

Questi mezzi sono dislocati presso la sede dell'Ente-Parco in località Cascine Vecchie, all'interno della Tenuta San Rossore (PI) o nel restante territorio d'ambito del Parco regionale MSRM.

Dato che l'Ente-Parco non dispone, ormai da diversi anni, di una propria officina, neppure per piccoli interventi manutentivi, per l'esecuzione della manutenzione e/o varie riparazioni necessita rivolgersi ad operatori economici esterni. Pertanto è intenzione dell'Ente attivare un servizio di gestione manutentiva e riparazione volto a mantenere in piena efficienza gli automezzi di proprietà o in gestione all'Ente stesso.

Considerato che a causa delle non perfette condizioni dei mezzi o della loro vetustà lo spostamento da un luogo all'altro può risultare difficoltoso, nonché che la riduzione dei consumi di carburante è uno degli obiettivi dell'Ente-Parco per attuare la tutela dell'ambiente alla quale è preposto, lo stesso intende avvalersi di officine del territorio con l'obiettivo di realizzare risparmi di tempo e di carburante legati al trasferimento dei mezzi per la diagnosi, consegna e ritiro degli stessi.

Relativamente alla consistenza del parco mezzi, occorre segnalare che:

- nel corso dell'triennio è previsto l'acquisto di almeno 1 nuovo mezzo,
- è inoltre previsto di avviare quanto prima alla rottamazione circa 5 mezzi (2 autoveicoli e 3 furgoni) inutilizzati e fermi da tempo nel caso in cui non risulti conveniente effettuare gli interventi di riparazione necessari alla rimessa in circolazione,
- ulteriori 5 mezzi non ricompresi nell'elenco di cui all'Allegato A sono detenuti dall'Ente-Parco in base ad un previgente contratto di noleggio a lungo termine (60 mesi) stipulato con formula manutenzione full-service (comprendente manutenzione ordinaria, straordinaria, fornitura e

sostituzione pneumatici, soccorso stradale, assicurazione RCA, assicurazione furto e incendio senza franchigia, assicurazione Kasco senza franchigia, ecc.) per i quali all'occorrenza si potrebbe richiedere all'affidatario di effettuare delle prestazioni residuali ove non ricomprese nel contratto di noleggio in essere;

e che, pertanto, il numero dei mezzi soggetti a manutenzione potrà subire ulteriori modifiche nel corso del periodo di riferimento, senza che per ciò l'affidatario possa vantare diritti di sorta o richiedere maggiori compensi.

## **1. OGGETTO DEL SERVIZIO**

Le prestazioni oggetto del presente servizio riguardano la manutenzione, la riparazione e sostituzione di componenti meccaniche e motoristiche, di pneumatici, di carrozzeria, di componenti dell'impianto elettrico, di climatizzazione, di sostituzione di olii, liquidi lubrificanti e del raffreddamento, filtri olio e filtri vari, revisione dei veicoli appartenenti o in gestione all'Ente-Parco.

Tali interventi non sono predeterminabili nel numero, nella tipologia e nelle risorse finanziarie necessarie per ciascuno, sia per la varietà dei mezzi, sia perché gli interventi risultano conseguenti a guasti, danneggiamenti, malfunzionamenti o legati a necessità sopravvenute anche per vetustà di taluni mezzi.

## **2. MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

In considerazione della non prevedibilità a priori delle specifiche prestazioni costituenti il servizio in oggetto, si ritiene di ricorrere all'esecuzione mediante lo strumento dell'**ACCORDO QUADRO** disciplinato all'articolo 54 del D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", che consente di accorpate in un unico affidamento una serie di prestazioni ripetitive o aventi carattere omogeneo da acquistare soltanto qualora ne ricorra la necessità e fino alla concorrenza massima dell'importo contrattuale dell'Accordo stesso.

L'Accordo Quadro costituisce infatti uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "Contratti Attuativi/Ordinativi", non predeterminati per numero ed importo, che saranno affidati dall'Amministrazione all'operatore economico nel corso della durata dell'Accordo Quadro, in base alle necessità e priorità da essa rilevate, fino alla concorrenza dell'importo massimo. In pratica l'Ente ha la facoltà di acquisire le prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro al momento del bisogno attraverso un apposito Ordinativo con valenza di Contratto Attuativo derivato dall'Accordo stesso, oviando in tal modo allo svolgimento ripetitivo di piccoli affidamenti separati aventi ad oggetto le stesse prestazioni, e al tempo stesso beneficiando in flessibilità ed in risparmio di tempi e costi.

La stipula dell'Accordo Quadro NON è quindi fonte di immediata obbligazione tra l'Ente e l'operatore economico aggiudicatario e NON è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultimo dei "Contratti Attuativi" per un quantitativo minimo predefinito. In sintesi la conclusione dell'Accordo Quadro NON impegna in alcun modo l'Ente ad appaltare le prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro, NÉ tantomeno ad appaltarle fino al raggiungimento del limite di importo definito per l'Accordo medesimo.

La **durata** dell'Accordo Quadro in oggetto è prevista pari a **36 (trentasei) mesi**.

## **2. STIMA ECONOMICA**

Lo strumento dell'Accordo Quadro risulta particolarmente idoneo alla fattispecie in esame in quanto consente di individuare un importo massimo dell'affidamento, calcolato sulla base della spesa sostenuta negli esercizi finanziari precedenti, di far riferimento a prezzi unitari di listino e di stabilire di volta in volta la prestazione da richiedere a seguito del verificarsi della necessità di intervento, tenuto conto anche dell'effettiva disponibilità di bilancio.

Tenuto conto dell'andamento della spesa degli ultimi anni, del numero dei mezzi attualmente in uso e del previsto limitato rinnovo del parco mezzi, l'importo del presente Accordo Quadro è stato stimato complessivamente di **€ 145.000,00 oltre IVA 22%**, pari a lordi € 176.900,00, da ripartire sulle tre annualità 2021-2022-2023 secondo lo schema riassunto nel quadro economico di seguito riportato:

<b>Quadro Economico Accordo Quadro</b>	
Importo ANNO 2021	€ 48.200,00
Importo ANNO 2022	€ 49.100,00
Importo ANNO 2023	€ 47.700,00
<b>IMPORTO TOTALE (a base di gara) per la durata di anni: 3</b>	<b>€ 145.000,00</b>
<b>Somme a disposizione:</b>	
IVA 22%	€ 31.900,00
Fondo di cui all'art. 113 D.Lgs 50/2016 così ripartito:	
per funzioni tecniche (80% x 2%)	2.320,00 €
per l'innovazione (20% x 2%)	580,00 €
Contributo di gara ANAC	€ 30,00
Imprevisti	€ 170,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 35.000,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 180.000,00</b>

Il servizio oggetto del presente affidamento si configura a non elevata intensità di manodopera, tenuto conto dell'incidenza prevalente delle parti di ricambio sul valore delle prestazioni di manodopera. Pertanto, nell'impossibilità di determinare a priori gli interventi da eseguirsi, si stima che l'incidenza della voce "lavoro" rispetto a quella della "fornitura" sia pari a circa il 25%, ovvero di € 36.250,00.

Il valore economico complessivo indicato per l'Accordo Quadro NON costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, ma quantifica un fabbisogno presunto per gli adempimenti formali di gara legati a tale valore.

La presente procedura è compresa nel programma annuale delle gare di forniture e servizi 2021, allegato al Bilancio preventivo 2021, adottato con Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente n. 12 del 15/04/2021, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016.

## **ONERI DELLA SICUREZZA**

Considerata la natura dello strumento di Accordo Quadro, ovvero l'imprevedibilità delle prestazioni da eseguire, sia in termini qualitativi che quantitativi, non è possibile definire a priori i rischi concreti in materia di sicurezza connessi con le singole prestazioni, né tantomeno definirne l'importo. L'affidatario dell'Accordo Quadro dovrà in ogni caso osservare le misure generali di tutela di cui al D.Lgs. 81/2008 ed applicare tutte le misure di prevenzione e protezione connesse con l'esercizio della propria attività, nonché attenersi alle disposizioni contenute nel proprio

Documento di Valutazione dei Rischi (DVR), nei casi in cui il D.Lgs. 81/2008 ne prescriva la redazione.

Nell'ambito del presente accordo quadro occorre rilevare che, trattandosi di un servizio in via ordinaria eseguito presso la sede operativa dell'aggiudicatario, è possibile escludere interferenze fra committente ed aggiudicatario, pertanto in questi casi non vi è obbligo di redazione del Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI), in accordo con le disposizioni della Determinazione ANAC n. 3/2008. Qualora nel corso dell'esecuzione del contratto dovessero emergere rischi interferenziali, questi dovranno essere immediatamente segnalati dall'aggiudicatario all'Ente-Parco che, nei casi previsti, provvederà a predisporre il D.U.V.R.I. con le modalità previste dalla normativa vigente.

## **MODALITA' DI CONTABILIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI**

Il contratto di Accordo Quadro in oggetto è da intendersi A MISURA, ai sensi dell'art.59, comma 5-bis, del Codice dei Contratti.

Ciascuna prestazione ordinata dall'Ente all'affidatario sarà quantificata attraverso apposito Contratto Attuativo/Ordinativo sulla base dei prezzi unitari di contratto ai quali sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara, secondo le modalità dettagliate nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

## **MODALITA' DI AFFIDAMENTO**

L'affidamento del servizio avverrà tramite **procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 36 comma 2 lettera b)** del Codice Contratti, finalizzata all'istituzione di un Accordo Quadro di cui all'art. 54 del medesimo Codice.

La procedura sarà svolta in modalità telematica secondo il **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett a) del Codice, inferiore a quello posto a base di gara, che sarà determinato come segue:

- ciascun operatore dovrà indicare il **ribasso offerto** sui seguenti prezzi di listino vigenti alla data stabilita per la scadenza della presentazione delle offerte:

- percentuale di ribasso sui prezzi di listino dei **pezzi di ricambio ORIGINALI (P1)**
- percentuale di ribasso sui prezzi di listino dei **pezzi di ricambio NON ORIGINALI (P2)**

- ciascun operatore dovrà inoltre indicare la percentuale di **ribasso sul prezzo orario del servizio (P3) a base di gara di Euro/ora 40,00.**

Sulla base delle spese sostenute nel corso degli esercizi finanziari precedenti sarà attribuita a ciascuna delle voci sopra citate il seguente peso:

- percentuale di ribasso sui prezzi di listino dei pezzi di ricambio ORIGINALI (P1): **peso 0,60**
- percentuale di ribasso sui prezzi di listino dei pezzi di ricambio NON ORIGINALI (P2): **peso 0,20**
- percentuale di ribasso sul prezzo orario del servizio (P3) a base di gara di Euro/ora 40,00: **peso 0,20.**

Quindi si moltiplicherà ciascuna percentuale di ribasso offerta per il peso attribuito, si sommeranno i prodotti risultanti e si individuerà il **ribasso complessivo pesato** offerto da ciascuna ditta:

$$R_p = (P_1 * 0,60) + (P_2 * 0,20) + (P_3 * 0,20)$$

Risulterà aggiudicatario l'operatore che ha offerto il maggior ribasso pesato (Rp).

#### **ELABORATI PROGETTUALI**

Fanno parte integrante del progetto del presente Accordo Quadro i seguenti elaborati:

1. *Relazione illustrativa ed economica;*
2. *Capitolato Tecnico Prestazionale;*
3. *All. A – Elenco mezzi;*
4. *All. B – Scheda riconsegna automezzi;*
5. *All. C – Schema Contratto Attuativo/Ordinativo;*
6. *Schema di Contratto di Accordo Quadro;*
7. *Quadro Economico;*

*Pisa, 13/05/2021*

Il Progettista/Responsabile servizio  
Resp. Ufficio Gestione Patrimonio e LL.PP.  
Ing. Paola Botto