

COPIA

**DETERMINAZIONE
N. 698 DEL 20-12-2019**

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA AI SENSI DELL' ART.46 DEL DLGS 50/2016 IN COMBINATO DISPOSTO ART. 36 COMMA 2 LETT. AA) DEL DLGS. N.50/2016 PER LA REDAZIONE DEL MASTERPLAN DELLA TENUTA DI SAN ROSSORE.-CIG Z112B2F125.

ATTO N. 201 DEL 20-12-2019

IL DIRETTORE

VISTO il provvedimento del Presidente n. 19 del 27 dicembre 2018 con il quale il sottoscritto è stato nominato direttore del Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli e dato atto dell'inizio del servizio presso l'ente parco in data 10 gennaio 2019;

VISTA la determinazione n. 290 del 23/05/2019 con la quale si è disposto in conseguenza della decadenza degli incarichi di Posizione organizzativa, una riorganizzazione della struttura organizzativa dell'Ente parco secondo una articolazione in servizi ed uffici, individuando altresì i responsabili dei servizi e le loro competenze;

PREMESSO CHE

- la legge 8 aprile 1999 numero 87 ha trasferito in proprietà alla Regione Toscana la Tenuta di San Rossore, che dal 1 gennaio 1999 è conseguentemente entrata a far parte del demanio regionale con vincolo di inalienabilità;
- la legge regionale 17 marzo 2000 numero 24 "Disposizioni per la gestione della Tenuta di San Rossore e per il funzionamento del Comitato di Presidenza" delega le funzioni di gestione della Tenuta di San Rossore all'Ente-Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli;

RILEVATO che l'art.27 della L.R. n.30/2015 individua nel Piano Integrato lo strumento di attuazione delle finalità del Parco, comprendendo due sezioni distinte cioè gli atti di pianificazione e di programmazione previsti dall'art. 25 commi 1,2 e 3 della Legge 394/1991;

CONSIDERATO che il documento di avvio del procedimento per il nuovo Piano Integrato del parco nuovo prevede tra i suoi obiettivi strategici "*Il Parco della natura e della Storia: l'organizzazione storica del territorio in tenute e fattorie*", mirato alla conservazione e restauro del tessuto insediativo ed agro rurale nonché quale strumento di definizione e valorizzazione dell'area parco e di uno specifico sistema di fruizione e di mobilità sostenibile;

DATO ATTO che nell'ambito delle Tenute e Fattorie che costituiscono il territorio del parco, la Tenuta di San Rossore presenta alcune peculiarità e specificità che la differenziano dalle altre ed in particolare un patrimonio immobiliare costituito da numerosi edifici, in gran parte inutilizzati e con diversificate condizioni di conservazione ed uso;

CONSIDERATO che in particolare per la Tenuta di San Rossore la Giunta regionale ha ritenuto di inserire:

- nella deliberazione di Giunta Regionale n.79 del 28/01/2019 ad oggetto "L.R.30/2015, art.44 comma 2 ; L.R.n.24/2000, art.7 – Approvazione del documento di indirizzo annuo 2019 agli enti parco" uno specifico indirizzo per l'ente parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli, ovvero di verificare il regolamento degli immobili della Tenuta di San Rossore in relazione alle eventuali modifiche normative sopravvenute
- nella deliberazione di Giunta Regionale n.1365 del 11/11/2019 ad oggetto "L.R.30/2015, art.44 comma 2 ; L.R.n.24/2000, art.7 – Approvazione del documento di indirizzo annuo 2020 agli enti parco" uno specifico indirizzo per l'ente parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli, ovvero di sviluppare un MASTERPLAN per la Tenuta di San Rossore che permetta la definizione della destinazione d'uso degli immobili della Tenuta di San Rossore e alla loro riqualificazione;

RILEVATO che il MASTERPLAN ipotizzato sulla Tenuta di San Rossore dovrebbe costituire un "piano guida" per gli interventi di trasformazione del territorio individuando il possibile o i possibili scenari futuri che strategicamente in una visione unica:

- Rafforzino la visione della Tenuta di San Rossore
- Integrino nuove attività all'interno della Tenuta che sposino la visione di un turismo sostenibile
- Rendano il parco economicamente più resiliente

rappresentando un documento di indirizzo anche per il futuro Piano Integrato nel territorio della Tenuta di San Rossore;

DATO ATTO altresì che con deliberazione n. 1488 del 2 dicembre 2019 la Giunta regionale ha fatto proprio ed approvato il documento "Avvio del procedimento" per la predisposizione del nuovo piano integrato all'interno del quale sono individuati gli obiettivi strategici e tra questi quello già richiamato: *"Il Parco della natura e della Storia: l'organizzazione storica del territorio in tenute e fattorie"*;

RAVVISATA quindi la necessità di procedere con la predisposizione di un "Documento Strategico Masterplan" per la Tenuta di San Rossore in adempimento degli indirizzi assegnati dalla Giunta Regionale nonché per il conseguimento dell'obiettivo strategico inserito nel documento "Avvio del procedimento" del nuovo Piano Integrato Territoriale fatto proprio ed approvato dalla Giunta regionale;

DATO ATTO della necessità per la predisposizione del "Documento Strategico Masterplan" di procedere mediante l'affidamento di un incarico per prestazione di servizio di architettura ed ingegneria ai sensi dell'art.46 del d.lgs. n.50/2016, a supporto delle strutture tecniche dell'ente parco,

individuando un soggetto che garantisca l'apporto di una pluralità di competenze accompagnato da una maturata esperienza nella attività di master planning, garantendo al contempo un elevato grado di innovazione e l'utilizzo di tecnologie digitali all'avanguardia;

RILEVATO altresì che il "Documento Strategico Masterplan" costituirà il piano guida di inquadramento economico urbanistico definendo

- una strategia funzionale e commerciale all'interno della quale sviluppare un progetto sostenibile da un punto di vista economico, urbanistico, gestionale e ambientale;
- una strategia di attuazione dell'intervento che definisca possibili modalità di intervento sul complesso delle aree interessate
- una proposta di sviluppo realizzazione con individuazione di tempistiche di massima e possibili costi relativi allo sviluppo del progetto

e che da una prima valutazione l'importo economico della prestazione stimato in relazione al tempo ritenuto necessario, stimato in circa 100 giorni, per lo sviluppo del "Documento Strategico Masterplan" risulta determinata in 39.000 euro al netto di iva ed eventuali altri oneri previsti per legge;

RITENUTO quindi di procedere mediante l'affidamento di un incarico per prestazione di servizio di architettura ed ingegneria ai sensi dell'art.46 del d.lgs. n.50/2016 in combinato disposto dell'art.36 comma 2 lett. a) del d.lgs. n.50/2016;

DATO ATTO che per l'affidamento del servizio ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. n.50/2016 per lo sviluppo del "Documento Strategico Masterplan" è stato individuato quale soggetto che può garantire l'apporto di una pluralità di competenze accompagnato da una maturata esperienza nella attività di master planning, nonché un elevato grado di innovazione e l'utilizzo di tecnologie digitali all'avanguardia, la **Carlo Ratti Associati** con sede legale in Corso Quintino Sella n.26 – Torino, ufficio internazionale di design ed innovazione che attinge dalla ricerca di Carlo Ratti, docente al Massachusetts Institute of Technology di Boston, dove dirige il *Senseable City Lab*;

ATTESO che il soggetto interpellato ha manifestato il proprio interesse allo svolgimento del servizio in questione e che, su richiesta dell'ente parco, ha fatto pervenire in data 14/11/2019 ns. prot. n. 12188 la sua manifestazione d' interesse, trasmettendo la sua migliore offerta per la redazione del "Documento Strategico Masterplan" dietro corresponsione di un compenso pari ad euro **38.800,00** .al netto di IVA ed altri oneri fiscali dovuti per legge;

DATO ATTO che le prestazioni da rendere rientrano nella fattispecie di cui all'art. 24 comma 1 lettera d) del d.lgs. n.50/2016 in combinato disposto con l'art.46 del d.lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATO l'art.36 comma 2 lettera a) e l'art.31 comma 8 del d.lgs. 50/2016 che prevedono l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento per i servizi inferiori ad euro 40.000 sancite dal punto 1.3.1 delle linee guida n.1 ANAC, dalle Linee Guida n.4 ANAC, dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 648/2018;

PRESO ATTO che:

- le risorse finanziarie necessarie al conferimento del presente incarico ammontanti ad euro 38.800,00 oltre IVA ed altri oneri fiscali dovuti per legge nella misura del 4% ovvero per un



totale di EURO 40.352,00 sono disponibili SUL Conto “Altri Servizi “ B7B0021 del Bilancio di previsione 2019/2021 di cui alla deliberazione di Consiglio Direttivo n.3/2019;

- la redazione del “Documento Strategico Masterplan” completo di tutti gli elaborati dovrà essere ultimata entro 75 gg dalla data di sottoscrizione del disciplinare d’incarico che costituisce allegato alla presente determinazione;

DATO ALTRESI’ ATTO che

- a norma dell’art. 3 della Legge 136/2010 l’incarico è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il CIG del Servizio è Z112B2F125;
- il DURC in data 16/12/2019 risulta regolare, in allegato ;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- a) che risulta necessario in base agli indirizzi della Giunta Regionale contenuti nelle deliberazioni 79 del 28 gennaio 2019 e 1488 del 2 dicembre 2019, procedere con la predisposizione di un “Documento Strategico Masterplan” per la Tenuta di San Rossore in adempimento degli indirizzi assegnati dalla Giunta Regionale nonché per il conseguimento dell’obiettivo strategico inserito nel documento “Avvio del procedimento” del nuovo Piano Integrato Territoriale fatto proprio ed approvato dalla Giunta regionale;
- b) di procedere per la predisposizione del “Documento Strategico Masterplan” con l’affidamento di un incarico per prestazione di servizio di architettura ed ingegneria ai sensi dell’art.46 del d.lgs. n.50/2016, a supporto delle strutture tecniche dell’ente parco;
- c) di procedere all’acquisizione del servizio secondo quanto disposto dall’art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs. 50 /2016 risultando l’importo della prestazione inferiore ad euro 40.000 avendo riferimento alle attività previste nonché alla stima del tempo necessario per la predisposizione del “Documento Strategico Masterplan”;
- d) di dare atto che:
 - in relazione alla necessità di individuare un soggetto che garantisca l’apporto di una pluralità di competenze accompagnato da una maturata esperienza nella attività di master planning, garantendo al contempo un elevato grado di innovazione e l’utilizzo di tecnologie digitali all’avanguardia, è stato individuato quale soggetto cui richiedere la disponibilità ed una offerta economica per la prestazione di servizi come dettagliati in premessa da svolgere in un tempo di 75 giorni, la Carlo Ratti Associati con sede legale in Corso Quintino Sella n.26 – Torino,
 - la Carlo Ratti Associati, interpellata dall’Ente Parco, ha manifestato il proprio interesse allo svolgimento del servizio in questione e che, ha fatto pervenire in data 14/11/2019 ns. prot. n. 12188 la sua manifestazione d’ interesse, trasmettendo la sua migliore offerta per la redazione del “Documento Strategico Masterplan” dietro corresponsione di un compenso pari ad euro 38.800,00 al netto di IVA ed altri oneri fiscali dovuti per legge;
- f) di approvare disciplinare d’incarico allegato alla presente determinazione;

- g) di procedere per l'affidamento del servizio di che trattasi mediante procedura negoziata di cui all'art.36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n.50/2016, utilizzando il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), procedendo a richiedere conferma dell'offerta ricevuta alla Carlo Ratti Associati con sede legale in Corso Quintino Sella n.26 – Torino,
- h) di autorizzare a tal fine l'importo di € 38.800,00 oltre IVA ed altri oneri fiscali per un totale di euro EURO 40.352,00 imputando la stessa al Conto Altri Servizi “ B7B0021 del Bilancio di Previsione 2019/2021 di cui alla deliberazione di consiglio Direttivo n.3/2019;
- i) di dare atto che:
- l'affidamento avverrà con la stipula di scrittura privata come previsto dall'art. 32 c. 14 del Dlgs 50/2016, tenendo a riferimento l'offerta presentata su S.T.A.R.T.;
 - la verifica avverrà in via semplificata procedendo alla consultazione del casellario ANAC e alla verifica dell'assenza delle cause di esclusione previste dall'art.80 commi 1,4 e 5 lettera b);
 - la procedura di semplificazione dei controlli comporta la previsione di clausola contrattuale in cui ,in caso di successivo accertamento il difetto del processo dei requisiti prescritti, ,sia stabilita la risoluzione dello stesso contratto e il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite ;
 - Di dare atto che il responsabile del procedimento è il Direttore del Parco ing. Riccardo Gaddi individuato quale responsabile del Piano Integrato territoriale dalla delibera di Giunta regionale Toscana n. 1488 del 2 dicembre 2019;
- j) Di avvisare che, ai sensi del comma 4, articolo 3, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, contro il presente provvedimento è ammesso ricorso Giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione.
- k) Di informare che, a norma dell'art. 34 dello Statuto dell'Ente Parco, il presente provvedimento viene affisso all'Albo Pretorio per 15 giorni ai fini della generale pubblica conoscenza.

F.to IL DIRETTORE
RICCARDO GADDI