



ENTE PARCO REGIONALE
MIGLIARINO SAN ROSSORE
MASSACIUCCOLI

COPIA

**DETERMINAZIONE
N. 560 DEL 05-10-2021**

Oggetto: ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE E DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E IDRICO-SANITARI PRESSO GLI IMMOBILI IN GESTIONE ALL'ENTE-PARCO. Aggiudicazione definitiva alla ditta MARTINELLI IMPIANTI TECNOLOGICI SRL - CIG 8837372E11

ATTO N. 30 DEL 05-10-2021

IL DIRETTORE

VISTI:

la Legge 8 aprile 1999 n. 87 con la quale la Tenuta di San Rossore è stata trasferita in proprietà alla Regione Toscana;

la Legge Regionale 17 marzo 2000 n. 24 che delega le funzioni della gestione della Tenuta di San Rossore e del suo patrimonio immobiliare all'Ente Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli;

la Convenzione, di cui alla Delibera di Giunta Regionale del 4 aprile 2000 n. 442, stipulata tra la Regione Toscana e l'Ente Parco per la gestione della Tenuta di San Rossore;

la Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente del 15 aprile 2021 n. 12 di adozione del Bilancio preventivo 2021-2023;

il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;

le Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n°4 del 26 ottobre 2016 e ss.mm.ii. recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria";

la Legge 11 settembre 2020 n.120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge del 16 luglio 2020 n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali", come modificata dal Decreto Legge del 31 maggio 2021 n.77 in vigore dal 01/06/2021, che deroga al Codice dei Contratti per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 al fine dell'incentivazione degli investimenti pubblici per far fronte alle ricadute economiche negative conseguenti le misure di contenimento dell'emergenza sanitaria globale da COVID-19;

il Decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993 n. 412 "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli

Copia di Determinazione PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI n.560 del 05-10-2021

impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della legge 9 gennaio 1991 n. 10”;

nonché le precedenti Determinazioni del Direttore:

- n°407 del 27/07/2021 di approvazione del progetto del servizio in oggetto da realizzarsi mediante Accordo Quadro avente durata di 4 anni, da concludersi a condizioni fisse con un unico operatore economico, nonché di contestuale indicazione dell'affidamento diretto preceduto da consultazione di due o più operatori economici attraverso il criterio del prezzo più basso determinato dal maggior ribasso percentuale;

PREMESSO:

che il Bilancio Preventivo 2021 ricomprende la voce “**B.7.a.0004 – Manutenzioni e riparazioni contrattuali su beni**” di importo complessivo pari a € 115.000,00 quale fondamento per l'autorizzazione alla spesa connessa al presente provvedimento, già disposta in via provvisoria con determinazione n°407/2021;

CONSTATATO:

che il confronto competitivo è stato regolarmente espletato sul portale telematico della regione Toscana START, come descritto nel verbale della seduta di apertura delle offerte del 30/08/2021 (*allegato*), ed aggiudicato provvisoriamente alla ditta MARTINELLI IMPIANTI TECNOLOGICI SRL di San Giuliano Terme (PI) C.F./P.IVA 01395650508, che ha presentato un ribasso del 6,23%;

che le dichiarazioni della ditta di possesso dei requisiti di carattere generale, di cui all'articolo 80 del Codice, nonché di quelli speciali previsti nella lettera d'invito per l'esecuzione del servizio in oggetto, sono state sottoposte a verifica da parte dell'Ente, con acquisizione delle relative attestazioni/certificazioni di esito complessivamente positivo, come di seguito elencate:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL_28242125 acquisito online, con scadenza al 02/11/2021 (*allegato*);
- Verifica del Casellario ANAC, acquisita mediante AVCPass;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, acquisito mediante AVCPass;
- Certificato del Casellario Giudiziale, acquisito mediante AVCPass;
- Attestazione SOA, acquisita mediante AVCPass, attestante il possesso dei requisiti speciali previsti nella lettera d'invito;
- Verifica di regolarità fiscale, acquisita mediante AVCPass;
- Certificato dei Carichi Pendenti, acquisito al ns. prot. n° 13095 del 17/09/2021;
- Certificazione del tribunale di assenza procedure fallimentari in corso, acquisito al ns. prot. n° 13549 del 01/10/2021;

DATO ATTO:

che, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del Codice, l'aggiudicazione dell'esecuzione del servizio in oggetto alla ditta **MARTINELLI IMPIANTI TECNOLOGICI SRL** è divenuta efficace per il ribasso percentuale del **6,23%** cui corrisponde un importo contrattuale dell'Accordo Quadro di € **98.754,00**, determinato come disciplinato al paragrafo 15 della lettera d'invito, e a cui corrisponde il seguente quadro economico complessivo:

Quadro Economico Accordo Quadro	
A) SERVIZIO A CANONE di Conduzione e Terzo Responsabile annuale	€ 4.688,50
B) SERVIZIO EXTRA CANONE per interventi EVENTUALI all'anno	€ 20.000,00
Importo stimato ANNUALE	€ 24.688,50
IMPORTO TOTALE STIMATO dell'Accordo Quadro (a base di gara) per la durata di anni: 4	€ 98.754,00
Somme a disposizione:	
IVA 22%	€ 21.725,88
Fondo di cui all'art. 113 D.Lgs 50/2016 così ripartito:	
per funzioni tecniche (80% x 2%)	1.600,00 €
per l'innovazione (20% x 2%)	400,00 €
Contributo di gara ANAC	€ 30,00
Totale somme a disposizione	€ 23.755,88
TOTALE	€ 122.509,88

che ai sensi dell'articolo 32 commi 9 e 14 del Codice si procederà a sottoscrivere con il soggetto aggiudicatario il relativo contratto nelle forma di scrittura privata, secondo lo schema allegato, mediante scambio di posta elettronica certificata;

che, ai sensi dell'articolo 8 comma 1 lettera a) della Legge di conversione del Decreto Semplificazioni, è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza;

che per l'affidamento in oggetto il codice identificativo di gara (CIG) è il n. **8837372E11**, quale CIG padre dell'Accordo Quadro che, essendo concluso a condizioni fisse verso un unico operatore economico, sarà riferito anche ai contratti derivati/ordinativi da esso disciplinati;

VISTI:

l'articolo 23 commi 1 e 3 del vigente Statuto dell'Ente Parco circa le competenze e i poteri di spesa del Direttore dell'Ente;

il provvedimento del Presidente dell'Ente n. 19 del 27 dicembre 2018 con il quale il sottoscritto è stato nominato direttore del Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli e dato atto dell'inizio del servizio presso l'Ente-Parco in data 10 gennaio 2019;

la determinazione n. 57 del 20 febbraio 2021, e successivi atti di aggiornamento n. 58/2021 e n. 117/2021, con cui a far data dal 1/3/2021 è stata disposta la nuova struttura organizzativa dell'Ente-Parco secondo un'articolazione in uffici, individuando altresì i responsabili degli stessi e le loro competenze;

DATO ATTO:

che il firmatario del presente provvedimento non si trova in alcuna situazione di incompatibilità e di conflitto di interesse nel rispetto del Decreto Legislativo del 8 aprile 2013 n.39 e del vigente “Piano Triennale della prevenzione della Corruzione e della Trasparenza” adottato con Deliberazione del Consiglio Direttivo dell’Ente del 29 gennaio 2019 n.5;

che responsabile del presente procedimento è l’Ing. Paola Botto in quanto anche responsabile dell’Ufficio Gestione Patrimonio e Lavori Pubblici competente per l’appalto in oggetto, nonché Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell’intervento in oggetto, ai sensi dell’articolo 31 del Codice Contratti;

che Direttore operativo per il controllo dell’esecuzione del contratto inerente il servizio in oggetto sarà il Sig. Becuzzi Luca in servizio presso l’Ufficio Gestione Patrimonio e Lavori Pubblici dell’Ente;

DETERMINA

per le su esposte motivazioni che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di approvare** il verbale della seduta del 30/08/2021 dal quale risulta che aggiudicataria dell'affidamento in oggetto è la ditta MARTINELLI IMPIANTI TECNOLOGICI SRL di San Giuliano Terme (PI) C.F./P.IVA 01395650508, che ha offerto un ribasso del 6,23%;
2. **di approvare** l’istruttoria e le risultanze delle verifiche condotte sull’aggiudicatario circa il possesso dei requisiti generali e speciali;
3. **di dichiarare** l’intervenuta efficacia dell’aggiudicazione in oggetto alla ditta MARTINELLI IMPIANTI TECNOLOGICI SRL per importo contrattuale dell’Accordo Quadro per la durata di 4 anni di € **98.754,00** oltre IVA 22%, pari ad un totale loro di € 120.479,88;
4. **di procedere** a dare immediato avvio all’esecuzione del contratto in oggetto anche in pendenza della formale stipula del relativo contratto;
5. **di confermare** l’autorizzazione della spesa annua 2021 per il servizio in oggetto pari a complessivi lordi € **30.095,57** a valere sulla voce “**B.7.a.0004 – Manutenzioni e riparazioni contrattuali su beni**” del Bilancio preventivo 2021, già disposta in via provvisoria con determinazione n°407/2021;
6. **di demandare** la restante spesa alle corrispondenti voci dei successivi Bilanci di competenza nel seguente modo:
 - € **30.095,57** annualità **2022**,
 - € **30.095,57** annualità **2023**,
 - € **30.095,57** annualità **2024**;
7. **di pubblicare** nelle forme di legge il presente provvedimento all’Albo pretorio dell’Ente.

AVVERSO il presente provvedimento è ammesso il RICORSO giurisdizionale presso il TRIBUNALE AMMINISTRATIVO DELLA TOSCANA entro il termine di 60 GIORNI dalla data di notifica o di comunicazione o di avvenuta conoscenza del presente provvedimento, o in alternativa

REGIONE
TOSCANA



**ENTE PARCO REGIONALE
MIGLIARINO SAN ROSSORE
MASSACIUCCOLI**

**RICORSO STRAORDINARIO al PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA entro 120 GIORNI
decorrenti dal medesimo termine di cui sopra**

F.to IL DIRETTORE
RICCARDO GADDI