



COPIA

**DETERMINAZIONE  
N. 597 DEL 15-10-2021**

**Oggetto: Interventi puntuali di sostituzione componenti elettriche e dei corpi illuminanti della Villa del Gombo, del fabbricato annesso e delle Foresterie - determina a contrarre e avvio procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del dlgs 50/2016, - Codice Identificativo di Gara (CIG): Z093363F57**

ATTO N. 71 DEL 15-10-2021

**IL DIRETTORE**

**PREMESSO CHE** la legge 8 aprile 1999 numero 87 ha trasferito in proprietà alla Regione Toscana la Tenuta di San Rossore, che dal 1 gennaio 1999 è conseguentemente entrata a far parte del demanio regionale con vincolo di inalienabilità;

**PREMESSO CHE** la legge regionale 17 marzo 2000 numero 24 “Disposizioni per la gestione della Tenuta di San Rossore e per il funzionamento del Comitato di Presidenza” delega le funzioni di gestione della Tenuta di San Rossore all’Ente-Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli;

**VISTO** il provvedimento del Presidente n. 19 del 27 dicembre 2018 con il quale il sottoscritto è stato nominato direttore del Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli e dato atto dell’inizio del servizio presso l’Ente-Parco in data 10 gennaio 2019;

**VISTO** il Piano Triennale degli Investimenti 2021 allegato e parte integrante del Bilancio Preventivo 2021-2023 adottato con Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 12 del 15/04/2021;

**VISTO** l’art. 32 c. 2 del D.lgs. n. 50/2016 che stabilisce che: “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

**VISTO** l’art. 36 c. 2.a del D.lgs. n. 50/2016 che prevede che per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**CONSIDERATO** che l’Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore e Massaciuccoli, sta attuando una serie di interventi finalizzati al recupero, alla manutenzione ed alla sistemazione dell’intero complesso della Villa del Gombo;

**CONSIDERATO** che con Determinazione 445 del 09/08/2021 è stato affidato all’Impresa Manutech di Alessio Vannucchi con sede a Lucca, Nozzano Castello, via del Castello, 325 - P.Iva 02252190463

l'intervento denominato "Verifica e sistemazione impianti elettrici Villa del Gombo, Palazzina, Foresterie e spazi esterni";

**CONSIDERATO** che a seguito della verifica oggetto dell'affidamento suddetto è emersa la necessità di eseguire una serie di interventi puntuali di sostituzione apparati e componenti per garantire la sicurezza dell'impianto e la regolare messa a norma. Tra gli apparati da sostituire risulta necessario integrare e sostituire diversi corpi illuminanti mancanti e/o danneggiati dalle infiltrazioni;

**CONSIDERATO** che l'impresa sopracitata, nello svolgimento dell'incarico ha acquisito il necessario know how dell'impianto esistente;

**RITENUTA** pertanto la necessità di intervenire per la tutela del patrimonio dell'Ente Parco;

**VISTA** la perizia predisposta dai tecnici del parco finalizzata alle lavorazioni di cui sopra il cui importo complessivo prevede un totale di € 6.500,00 oltre IVA 10% per un complessivo pari a € 7.150,00;

**ATTESO CHE** ricorrono i presupposti dell'art. 36 c. 2 lett. a) del Decreto legislativo 19.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii., per l'affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 dello stesso D.lgs. n. 50/2016;

**RILEVATO CHE** trattandosi di lavorazioni che riguardano immobili di particolare rilevanza risulta necessario che la ditta esecutrice sia in possesso di idonee capacità tecnico-professionali;

**DATO ATTO** che l'Impresa Manutech di Alessio Vannucchi con sede a Lucca, Nozzano Castello, via del Castello, 325 - P.Iva 02252190463 ha manifestato la disponibilità ad eseguire lavorazioni per conto dell'Ente Parco e che la stessa è in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione di lavori;

**DATO CHE** l'Impresa Manutech di Alessio Vannucchi con sede a Lucca, Nozzano Castello, via del Castello, 325 - P.Iva 02252190463, all'uopo interpellata, ha accettato di eseguire i lavori ai prezzi indicati offrendo un totale di € 5.674,56 oltre IVA 10% per un totale pari a € 6.242,02;

**RITENUTO** quindi opportuno per quanto ai punti precedenti, procedere con l'affidamento dei lavori di che trattasi attraverso il sistema telematico start di regione toscana mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2.a del D.lgs. 50/2016, ponendo a base di gara l'importo di € 5.674,56 oltre IVA 10% per un totale pari a € 6.242,02; e richiedendo conferma sul sistema dell'offerta all'Impresa Manutech di Alessio Vannucchi con sede a Lucca, Nozzano Castello, via del Castello, 325 - P.Iva 02252190463;

**VISTO** che, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il CIG n. Z093363F57;

**VISTO** il DURC regolare dell'impresa;

**VISTO** l'art. 3, c. 7, della Legge 136/2010;

**VERIFICATA** la disponibilità economica alla voce B014b-S11b Manutenzione straordinaria della struttura esterna in acciaio e restauro manutentivo delle superfici in c.c. e dei paramenti murari esterni e miglioramento igienico funzionale degli spazi interni ed alla voce B014d-S11d Ripristino degli impianti meccanici passavivande e ascensore, manutenzione straordinaria locali cucina e impianti

elettrici con ripristino/sostituzione componenti del Piano Triennale degli Investimenti 2021 allegato al Bilancio Preventivo 2021-2023;

## DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa:

1. Di approvare la stima sommaria prevista per l'esecuzione dei lavori in oggetto predisposto dal personale tecnico in atti all'ufficio che prevede un importo di € 6.500,00 oltre IVA 10% per un complessivo pari a € 7.150,00;
2. Di dare atto che si procederà alla copertura della spesa pari ad € 6.242,02 IVA 10% compresa, mediante quanto presente negli imprevisti del quadro economico dell'intervento che trova finanziamento per € 6.191,70 nella voce di costo "B014d-S11d" Ripristino degli impianti meccanici passavivande e ascensore, manutenzione straordinaria locali cucina e impianti elettrici con ripristino/sostituzione componenti e per € 50,31 nella voce di costo "B014b-S11b" Manutenzione straordinaria della struttura esterna in acciaio e restauro manutentivo delle superfici in c.c. e dei paramenti murari esterni e miglioramento igienico funzionale degli spazi interni - del Piano Triennale degli Investimenti 2021 allegato al Bilancio Preventivo 2021-2023;
3. Di procedere per l'acquisizione del servizio mediante quanto previsto all'art. 36 c. 2 lett. a) del DLGS 50/2016 e ss.mm.ii., richiedendo la conferma dell'offerta per i lavori di cui alla perizia all'Impresa Manutech di Alessio Vannucchi con sede a Lucca, Nozzano Castello, via del Castello, 325 - P.Iva 02252190463 per i motivi riportati in premessa;
4. di dare atto che l'affidamento sarà contrattualizzato mediante lettera commerciale come previsto dall'art. 32 c. 14 del Dlgs 50/2016, tenendo a riferimento l'offerta presentata su S.T.A.R.T.;
5. di dare atto che prima dell'affidamento definitivo:
  - a. la verifica dei requisiti generali e speciali dell'affidatario avverrà ai sensi dell'affidamento avverrà ai sensi della direttiva ANAC 4/2016 previa apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti;
  - b. la stazione appaltante procederà comunque, prima della stipula del contratto alla consultazione del casellario ANAC e alla verifica della sussistenza dei requisiti di carattere generale cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice dei contratti pubblici;
6. Che il contratto dovrà contenere espresse, specifiche, clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti: la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.
7. Di mantenere a sé la responsabilità del procedimento;
8. Di avvisare che, ai sensi del comma 4, articolo 3, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, contro il presente provvedimento è ammesso ricorso



**ENTE PARCO REGIONALE  
MIGLIARINO SAN ROSSORE  
MASSACIUCCOLI**

Giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di trenta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione o in alternativa ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro cento venti giorni dal medesimo termine ;

9. Di informare che, a norma dell'art. 34 dello Statuto dell'Ente Parco, il presente provvedimento viene affisso all'Albo Pretorio per 15 giorni ai fini della generale pubblica conoscenza.

F.to IL DIRETTORE  
RICCARDO GADDI