



ENTE PARCO REGIONALE  
MIGLIARINO SAN ROSSORE  
MASSACIUCCOLI

COPIA

**DETERMINAZIONE  
N. 830 DEL 29-12-2021**

**Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO ASCENSORE DEL FABBRICATO STALLONI SEDE UFFICI DELL'ENTE-PARCO - Approvazione perizia ed affidamento diretto alla ditta BAGLINI ASCENSORI GROUP srl - CIG ZF13404AE4**

ATTO N. 51 DEL 29-12-2021

**IL DIRETTORE**

**VISTI:**

la Legge 8 aprile 1999 n. 87 con la quale la Tenuta di San Rossore è stata trasferita in proprietà alla Regione Toscana;

la Legge Regionale 17 marzo 2000 n. 24 che delega le funzioni della gestione della Tenuta di San Rossore e del suo patrimonio immobiliare all'Ente Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli;

la Convenzione, di cui alla Delibera di Giunta Regionale del 4 aprile 2000 n. 442, stipulata tra la Regione Toscana e l'Ente Parco per la gestione della Tenuta di San Rossore;

la Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente del 15 aprile 2021 n. 12 di adozione del Bilancio preventivo 2021-2023;

il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;

le Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n°4 del 26 ottobre 2016 e ss.mm.ii. recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria";

la Legge 11 settembre 2020 n.120 e ss.mm.ii. di conversione con modificazioni del Decreto Legge del 16 luglio 2020 n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" disciplinante le disposizioni in deroga al Codice dei Contratti per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 per l'incentivazione degli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e servizi pubblici al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento dell'emergenza sanitaria globale da COVID-19;

nonché le precedenti Determinazioni del Direttore:

- n°226 del 13/05/2021 di affidamento del servizio di manutenzione periodica dell'ascensore in oggetto alla BAGLINI ASCENSORI GROUP srl di Vecchiano (PI) C.F./P.IVA 01424200507;
- n°227 del 13/05/2021 di affidamento del servizio di verifica biennale obbligatoria dell'impianto ascensore in oggetto all'organismo ETRURIA CERTIFICAZIONI srl;

#### **PREMESSO:**

che il Bilancio Preventivo 2021 ricomprende la voce "**B.7.a.0002 – Manutenzioni e riparazioni fabbricati**" di importo complessivo originariamente pari a € 60.000,00, avente sufficiente capienza per l'autorizzazione alla spesa connessa al presente provvedimento;

che in data 20/05/2021 è stata eseguita la verifica obbligatoria dell'impianto ascensore del fabbricato Stalloni da parte dell'Organismo di certificazione ETRURIA CERTIFICAZIONI srl, il cui esito è attestato nel verbale allegato;

#### **CONSTATATO:**

che l'Organismo di certificazione ha attestato che l'impianto poteva essere mantenuto in esercizio, ma contestualmente ha segnalato alcune criticità che, seppur non limitanti la possibilità di utilizzo dell'impianto, potrebbero a lungo termine inficiarne il corretto e regolare funzionamento in sicurezza dell'impianto medesimo;

che il P.1° dell'edificio Stalloni ospita gli uffici tecnici e amministrativi dell'Ente-Parco aperti al pubblico e pertanto l'Ente necessita mantenere in piena efficienza l'impianto ascensore che garantisce l'accessibilità al personale ed utenti tutti degli uffici;

#### **DATO ATTO:**

che è stata redatta da parte del tecnico incaricato dell'Ufficio Gestione Patrimonio-LLPP dell'Ente apposita perizia tecnica che descrive le operazioni di manutenzione straordinaria da eseguirsi e ne stima l'importo complessivo pari ad € **1.035,00** oltre IVA 22%, per un totale lordo di € **1.262,70** (*allegato*);

che la perizia e stima economica redatti dall'Ente sono stati sottoposti all'esame della ditta BAGLINI ASCENSORI GROUP srl di Vecchiano (PI) C.F./P.IVA 01424200507, in quanto soggetto economico specializzato nello specifico settore oggetto della prestazione richiesta nonché affidatario del servizio di manutenzione periodica semestrale dell'impianto ascensore degli Stalloni, la quale ha dichiarato la piena adesione al prezzo di perizia, ritenuto congrui e si è resa immediatamente disponibile ad effettuare l'intervento richiesto;

che ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti per affidamenti di similare importo è consentito l'affidamento diretto nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;

che stante che l'impianto ascensore è stato fabbricato dalla ditta BAGLINI, la quale è altresì incaricata di effettuare il servizio di manutenzione e assistenza periodici, e che l'Ente ha potuto maturare nei confronti della stessa un elevato grado di soddisfazione sia per quanto concerne la rapidità di intervento sia per la correttezza di esecuzione degli stessi, nonché tenuto conto della

modesta entità dell'intervento in oggetto, ritiene vantaggioso per l'Ente non appesantire la procedura di affidamento ed affidare la prestazione in oggetto alla medesima ditta, in linea con le indicazioni contenute al punto 3.7 delle Linee Guida ANAC n°4;

che in base al comma 3 dell'articolo 1 della Legge di conversione del Decreto Semplificazioni gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre contenente gli elementi essenziali dell'affidamento medesimo indicati al comma 2 dell'articolo 32 del Codice;

#### **DATO ATTO:**

che la ditta risulta in regola con il possesso dei requisiti di carattere generale necessari per contrarre con la pubblica amministrazione, di cui all'art.80 del Codice dei Contratti, come risulta dai documenti di seguito elencati, anche già in precedenza acquisiti e tutt'ora in corso di validità:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL\_29545255 con scadenza al 07/02/2022 (*allegato*);
- Verifica online del Casellario ANAC;
- Attestazione SOA nella categoria di pertinenza;
- Attestazione di regolarità fiscale, di cui al prot. n. 8177 del 27/05/2021;
- Certificati del Casellario Giudiziale, di cui al prot. n. 8567 del 03/06/2021;
- Certificato dei Carichi Pendenti, di cui al prot. n. 8717 del 07/06/2021;

che ai sensi del punto 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n°4 per gli affidamenti di importo fino a € 5.000,00 è consentito procedere alla stipula del contratto sotto condizione risolutiva nel caso di successivo accertamento negativo circa il possesso degli ulteriori requisiti generali di cui all'art.80 del Codice dei Contratti, necessari per contrarre con la pubblica amministrazione;

che pertanto si procederà a sottoscrivere con l'operatore economico il relativo contratto mediante scambio a mezzo PEC di apposita lettera commerciale, ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del Codice;

che, ai sensi dell'articolo 8 comma 1 lettera a) della Legge di conversione del Decreto Semplificazioni, è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica dei predetti requisiti;

che per l'affidamento in oggetto il codice identificativo di gara (CIG) è il n. **ZF13404AE4**;

#### **VISTI:**

l'articolo 23 commi 1 e 3 del vigente Statuto dell'Ente Parco circa le competenze e i poteri di spesa del Direttore dell'Ente;

il provvedimento del Presidente dell'Ente n. 19 del 27 dicembre 2018 con il quale il sottoscritto è stato nominato direttore del Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli e dato atto dell'inizio del servizio presso l'Ente-Parco in data 10 gennaio 2019;

la determinazione n. 57 del 20 febbraio 2021, e successivi atti di aggiornamento n. 58/2021 e n. 117/2021, con cui a far data dal 1/3/2021 è stata disposta la nuova struttura organizzativa dell'Ente-Parco secondo un'articolazione in uffici, individuando altresì i responsabili degli stessi e le loro competenze;

#### DATO ATTO:

che il firmatario del presente provvedimento non si trova in alcuna situazione di incompatibilità e di conflitto di interesse nel rispetto del Decreto Legislativo del 8 aprile 2013 n.39 e del vigente “Piano Triennale della prevenzione della Corruzione e della Trasparenza” adottato con Deliberazione del Consiglio Direttivo dell’Ente del 29 gennaio 2019 n.5;

che responsabile del presente procedimento è l’Ing. Paola Botto, proponente la presente determinazione, in quanto anche responsabile dell’Ufficio Gestione Patrimonio e Lavori Pubblici competente per l’appalto in oggetto;

che Responsabile nonché Direttore dell’Esecuzione del contratto inerente il servizio in oggetto è il Sig. Becuzzi Luca in servizio presso l’Ufficio Gestione Patrimonio e Lavori Pubblici dell’Ente;

che il Direttore dell’Ente-Parco risulta individuato quale responsabile del contratto;

#### DETERMINA

per le su esposte motivazioni che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di approvare** la perizia tecnica redatta dall’Ufficio Gestione Patrimonio e LL.PP. che stima un importo complessivo di € 1.035,00 oltre IVA 22%;
2. **di affidare**, secondo la proposta del responsabile del procedimento, alla ditta BAGLINI ASCENSORI GROUP srl di Vecchiano (PI) C.F./P.IVA 01424200507, l’intervento di manutenzione straordinaria dell’impianto ascensore del fabbricato Stalloni, per un importo di € 1.035,00 oltre IVA 22%, pari ad un totale lordo di € **1.262,70**;
3. **di procedere** a stipulare nelle forme e tempi previsti dalla legge il relativo contratto sotto condizione risolutiva nel caso di successivo accertamento negativo dei prescritti requisiti generali;
4. **di autorizzare** l’esecuzione del contratto in via d’urgenza nelle more della verifica dei predetti requisiti;
5. **di autorizzare** la spesa lorda complessiva di € **1.262,70** a valere sulla voce “**B.7.a.0002 – Manutenzioni e riparazioni fabbricati**” del Bilancio preventivo 2021 avendone verificato la disponibilità;
6. **di pubblicare** nelle forme di legge il presente provvedimento all’Albo pretorio dell’Ente.

AVVERSO il presente provvedimento è ammesso il RICORSO giurisdizionale presso il TRIBUNALE AMMINISTRATIVO DELLA TOSCANA entro il termine di 60 GIORNI dalla data di notifica o di comunicazione o di avvenuta conoscenza del presente provvedimento, o in alternativa RICORSO STRAORDINARIO al PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA entro 120 GIORNI decorrenti dal medesimo termine di cui sopra

F.to IL DIRETTORE  
RICCARDO GADDI