



ENTE PARCO REGIONALE
MIGLIARINO SAN ROSSORE
MASSACIUCCOLI

COPIA

**DETERMINAZIONE
N. 831 DEL 29-12-2021**

Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE DELLA POMPA DI CALORE A SERVIZIO DEL FABBRICATO STALLONI SEDE UFFICI DELL'ENTE-PARCO - Approvazione perizia e a contrarre per affidamento diretto alla ditta TERMOIDRO IMPIANTI snc - CIG Z95342F117

ATTO N. 52 DEL 29-12-2021

IL DIRETTORE

VISTI:

la Legge 8 aprile 1999 n. 87 con la quale la Tenuta di San Rossore è stata trasferita in proprietà alla Regione Toscana;

la Legge Regionale 17 marzo 2000 n. 24 che delega le funzioni della gestione della Tenuta di San Rossore e del suo patrimonio immobiliare all'Ente Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli;

la Convenzione, di cui alla Delibera di Giunta Regionale del 4 aprile 2000 n. 442, stipulata tra la Regione Toscana e l'Ente Parco per la gestione della Tenuta di San Rossore;

la Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente del 15 aprile 2021 n. 12 di adozione del Bilancio preventivo 2021-2023;

il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;

le Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n°4 del 26 ottobre 2016 e ss.mm.ii. recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria";

la Legge 11 settembre 2020 n.120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge del 16 luglio 2020 n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali", come modificata dalla Legge del 29 luglio 2021 n.108 di conversione del Decreto Legge del 31 maggio 2021 n.77, che deroga al Codice dei Contratti per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 al fine dell'incentivazione degli investimenti pubblici per far fronte alle ricadute economiche negative conseguenti le misure di contenimento dell'emergenza sanitaria globale da COVID-19;

PREMESSO:

che il Bilancio Preventivo 2021 ricomprende la voce “**B.7.a.0002 – Manutenzioni e riparazioni fabbricati**” di importo complessivo originariamente pari a € 60.000,00 quale fondamento per l’autorizzazione alla spesa connessa al presente provvedimento in quanto avente sufficiente disponibilità economica con riferimento alla spesa connessa all’intervento in oggetto;

VERIFICATA:

con l’apposizione del parere di regolarità contabile la disponibilità economica alla voce “**B.7.a.0002 – Manutenzioni e riparazioni fabbricati**” del Bilancio Preventivo 2021;

CONSTATATO:

che l’impianto di climatizzazione del fabbricato Stalloni, sede al piano 1° degli uffici dell’Ente-Parco e al piano terra della sala per convegni Gronchi, non è funzionante il che non consente di effettuare il raffrescamento degli uffici nei mesi estivi;

che il tecnico dell’Ufficio Gestione Patrimonio e LL.PP. dell’Ente-Parco, P.Ed. Luca Becuzzi referente per gli aspetti impiantistici, ha redatto apposita perizia tecnica nella quale accerta il non funzionamento della pompa di calore esistente, evidenziando al contempo la convenienza di procedere alla sostituzione del macchinario piuttosto che alla riparazione, in quanto i costi preventivati di riparazione risultano essere confrontabili con quelli di fornitura e installazione di una nuova macchina che può fornire caratteristiche tecniche e prestazionali nettamente superiori a quella esistente, a dispetto della sola riparazione che non fornirebbe adeguata garanzia di durabilità della macchina esistente (*allegato*);

che l’entità dell’intervento risulta essere superiore alla disponibilità economica annua per imprevisti del contratto di accordo quadro vigente per il quadriennio 2021-2025 sottoscritto in attuazione della Determinazione n°560/2021 con la ditta Martinelli Impianti Tecnologici srl, attuale affidatario della manutenzione degli impianti termici e idricosanitari dell’Ente, preventivamente consultata per l’esame e preventivazione dell’intervento da eseguirsi;

che stante l’entità dell’intervento si è ritenuto conveniente valutare ulteriori preventivi di altre ditte operanti nel settore impiantistico degli impianti termici e di climatizzazione, le quali sono state invitate ad effettuare un sopralluogo di presa visione dell’impianto esistente, in quanto indispensabile per una corretta definizione della proposta di fornitura e installazione di una nuova apparecchiatura, comprensiva della dismissione dell’esistente, che fosse soddisfacente i fabbisogni dell’Ente;

che pertanto, previa consultazione dell’elenco degli operatori economici che si erano candidati ad eseguire interventi per conto di questo Ente ed ulteriore ricerca di mercato eseguita sul web, sono stati consultati i seguenti 5 operatori economici ed acquisiti altrettanti preventivi, come riassunto nella tabella seguente:

n°	Ditta	Indirizzo	P.IVA	Preventivo sostituzione	Gruppo frigo nuova fornitura
1	POSSENTI Impianti srl	Via G. Volpe 13/15 56121 Ospedaletto (PI)	01034440501	30.450 €	Marca AERMEC modello NRB0702
2	ECO NRG	Via Martin Luther King 52 56025 Pontedera(PI)	02243860505	29.250 €	marca CLIMAVENETA MITSUBISHI modello NX-N/K/0552P
3	TERMOIDRO Impianti snc	Via Lenin 155/G, Fraz. San Martino Ulmiano 56017 San Giuliano Terme	01428740508	27.515 €	marca CLIMAVENETA MITSUBISHI modello NX-N/K/0552P
4	MARTINELLI Impianti tecnologici srl	Via delle Sorgenti 15/bis 56017 San Giuliano Terme (PI)	01395650508	39.890 €	Marca AERMEC modello NRB0702
5	CM TERMOIMPIANTI srl	Via Vittorio Veneto 29 56017 Pontasserchio (PI)	02190640504	-	Modello non soddisfacente i requisiti richiesti dall'Ente

che, come da comparazione tecnica economica eseguita dal tecnico incaricato e descritta in perizia, a parità di caratteristiche tecniche e prestazionali risulta essere economicamente più vantaggioso il preventivo della ditta **TERMOIDRO IMPIANTI snc** di San Giuliano Terme (PI) C.F./P.IVA 01428740508 di importo complessivo pari a € **27.515,00** oltre IVA 22%, pari a lordi € 33.568,30 (*allegato*);

DATO ATTO:

che ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti per affidamenti di simile importo è consentito l'affidamento diretto nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

che in base al comma 3 dell'articolo 1 della Legge 120/2020 gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre contenente gli elementi essenziali dell'affidamento medesimo indicati al comma 2 dell'articolo 32 del Codice;

che la ditta come sopra individuata risulta in regola per quanto attiene alle verifiche che l'Ente ha potuto eseguire online, come risulta dai documenti acquisiti e di seguito elencati:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL_30006262 con scadenza al 08/03/2022(*allegato*);
- Assenza di iscrizioni nel Casellario informatico ANAC;

che il possesso da parte dell'operatore economico degli ulteriori requisiti di carattere generale necessari per contrarre con la pubblica amministrazione, di cui all'art.80 del Codice dei Contratti, sarà sottoposto a verifica da parte dell'Ente mediante inoltro di apposite istanze agli Enti competenti, al cui esito favorevole il presente affidamento diverrà a tutti gli effetti efficace, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del Codice;

che successivamente si procederà a sottoscrivere con l'operatore economico il relativo contratto mediante scambio a mezzo pec di apposita lettera commerciale, ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del Codice, secondo lo schema allegato;

che, ai sensi dell'articolo 8 comma 1 lettera a) della Legge di conversione del Decreto Semplificazioni, è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica dei predetti requisiti;

che per l'affidamento in oggetto il codice identificativo di gara (CIG) è il n. **Z95342F117**,

VISTI:

l'articolo 23 commi 1 e 3 del vigente Statuto dell'Ente Parco circa le competenze e i poteri di spesa del Direttore dell'Ente;

il provvedimento del Presidente dell'Ente n. 19 del 27 dicembre 2018 con il quale il sottoscritto è stato nominato direttore del Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli e dato atto dell'inizio del servizio presso l'Ente-Parco in data 10 gennaio 2019;

la determinazione n. 57 del 20 febbraio 2021, e successivi atti di aggiornamento n. 58/2021 e n. 117/2021, con cui a far data dal 1/3/2021 è stata disposta la nuova struttura organizzativa dell'Ente-Parco secondo un'articolazione in uffici, individuando altresì i responsabili degli stessi e le loro competenze;

DATO ATTO:

che il firmatario del presente provvedimento non si trova in alcuna situazione di incompatibilità e di conflitto di interesse nel rispetto del Decreto Legislativo del 8 aprile 2013 n.39 e del vigente "Piano Triennale della prevenzione della Corruzione e della Trasparenza" adottato con Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente del 29 gennaio 2019 n.5;

che responsabile del presente procedimento è l'Ing. Paola Botto, proponente la presente determinazione, in quanto anche responsabile dell'Ufficio Gestione Patrimonio e Lavori Pubblici competente per l'appalto in oggetto, nonché Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice Contratti;

che Direttore dell'esecuzione dell'intervento in oggetto sarà il Sig. Becuzzi Luca in servizio presso l'Ufficio Gestione Patrimonio e Lavori Pubblici dell'Ente;

che il Direttore dell'Ente-Parco risulta individuato quale responsabile del contratto;

DETERMINA

per le su esposte motivazioni che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di approvare** la perizia e l'indagine di mercato condotta dall'Ufficio Gestione Patrimonio e LL.PP. dell'Ente per la sostituzione della pompa di calore a servizio del fabbricato Stalloni;
2. **di affidare**, in accordo con le indicazioni del responsabile del procedimento, alla Ditta **TERMOIDRO IMPIANTI snc** di San Giuliano Terme (PI) C.F./P.IVA 01428740508



**ENTE PARCO REGIONALE
MIGLIARINO SAN ROSSORE
MASSACIUCCOLI**

l'intervento in oggetto per un importo di € 27.515,00 oltre IVA 22% pari ad un totale lordo di € **33.568,30**;

3. **di procedere** a stipulare nelle forme e tempi previsti dalla legge il relativo contratto una volta divenuto efficace l'aggiudicazione alla ditta, ovvero al compimento delle verifiche dei prescritti requisiti con esito favorevole;
4. **di autorizzare** l'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica dei predetti requisiti;
5. **di autorizzare** la spesa lorda di € **33.568,30** a valere sulla voce "**B.7.a.0002 – Manutenzioni e riparazioni fabbricati**" del Bilancio preventivo 2021;
6. **di pubblicare** nelle forme di legge il presente provvedimento all'Albo pretorio dell'Ente;

AVVERSO il presente provvedimento è ammesso il RICORSO giurisdizionale presso il TRIBUNALE AMMINISTRATIVO DELLA TOSCANA entro il termine di 60 GIORNI dalla data di notifica o di comunicazione o di avvenuta conoscenza del presente provvedimento, o in alternativa RICORSO STRAORDINARIO al PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA entro 120 GIORNI decorrenti dal medesimo termine di cui sopra

F.to IL DIRETTORE
RICCARDO GADDI