



ENTE PARCO REGIONALE  
MIGLIARINO SAN ROSSORE  
MASSACIUCCOLI

COPIA

**DETERMINAZIONE  
N. 832 DEL 29-12-2021**

**Oggetto: RESTAURO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO ADIBITO A CASERMA DEL NUCLEO CINOFILI CARABINIERI IN LOCALITÀ CASCINE VECCHIE NELLA TENUTA SAN ROSSORE (B003-S04) - Approvazione perizia suppletiva e di variante in corso d'opera - CIG 87129498F7**

ATTO N. 53 DEL 29-12-2021

**IL DIRETTORE**

**VISTI:**

la Legge 8 aprile 1999 n. 87 con la quale la Tenuta di San Rossore è stata trasferita in proprietà alla Regione Toscana;

la Legge Regionale 17 marzo 2000 n. 24 che delega le funzioni della gestione della Tenuta di San Rossore e del suo patrimonio immobiliare all'Ente Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli;

la Convenzione, di cui alla Delibera di Giunta Regionale del 4 aprile 2000 n. 442, stipulata tra la Regione Toscana e l'Ente Parco per la gestione della Tenuta di San Rossore;

la Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente del 15 aprile 2021 n. 12 di adozione del Bilancio preventivo 2021-2023;

il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;

nonché le precedenti Determinazioni del Direttore:

- n°524 del 07/10/2020 di aggiudicazione dell'incarico professionale di progettazione e direzione lavori dell'intervento in oggetto all'Arch. Boschi Massimiliano;
- n°580 del 28/10/2020 di aggiudicazione dell'incarico di coordinamento della sicurezza per l'intervento in oggetto all'Ing. Manni Patrizia;
- n°228 del 13/05/2021 di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e di contestuale indizione dell'affidamento mediante procedura negoziata senza bando;
- n°390 del 15/07/2021 di aggiudicazione definitiva alla ditta GRUPPO LE MURA srl per un importo lavori di € 153.790,39 oltre IVA 10%;

**PREMESSO:**

che il Piano Triennale degli Investimenti/LL.PP. 2021-2023 allegato al Bilancio Preventivo 2021 ricomprende tra gli investimenti già programmati negli esercizi precedenti per la Tenuta San Rossore la voce "**B003-S04 Restauro conservativo tetto e facciate e adeguamento recinzione per Caserma Carabinieri di Cascine Vecchie**", originariamente pari a € 240.000,00, a valere sui finanziamenti della Regione Toscana per il Piano di Utilizzo delle Risorse (PUR) della Tenuta San Rossore, quale

Copia di Determinazione PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI n.832 del 29-12-2021



fondamento per l'autorizzazione alla spesa connessa al presente provvedimento già disposta con Determinazione n°390/2021;

che in data 13/09/2021 (prot. n°12837) è stato sottoscritto dalle parti il Contratto dei lavori di cui all'oggetto per un importo di € 153.790,39 oltre IVA 10% pari ad un totale lordo di € 169.169,43 (*allegato*);

#### **CONSTATATO:**

che l'esecuzione dei lavori di cui sopra è preceduta regolarmente secondo le previsioni di contratto e gli stessi sono ormai prossimi al completamento;

che in corso di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, si sono verificate alcune variazioni di modesta entità alle quantità di progetto, comunque rientranti nella discrezionalità dell'azione della Direzione Lavori;

che, in conseguenza delle contingenti problematiche di approvvigionamento di alcuni prodotti da costruzione verificatesi nell'ultimo anno di stato emergenziale per pandemia da Covid-19, si è reso necessario sostituire il pannello coibentante di copertura previsto in progetto, a causa della sua irreperibilità sul mercato, con un prodotto alternativo che seppur di prezzo inferiore avesse caratteristiche tecniche simili all'originario, come valutato e approvato dalla Direzione Lavori ed oggetto di redazione di apposito Verbale Concordamento Nuovi Prezzi (*allegato*);

#### **DATO ATTO:**

che all'approssimarsi della conclusione dei lavori in appalto si è altresì valutato di far eseguire alla ditta affidataria ulteriori lavori di sistemazione esterna nella fascia a verde antistante i fronti principali del complesso edilizio fiancheggiante la viabilità asfaltata principale di Cascine Nuove ed il Viale di Cascine Nuove (oggi Viale delle Aquile Randagie), in grado di migliorare ancor più la riqualificazione edilizia attuata con il restauro dell'edificio principale della Caserma, per le quali opere è stata redatta da parte del direttore dei lavori incaricato Arc. Boschi Massimiliano apposita perizia suppletiva e di variante che stima un maggior importo delle opere di € 14.161,232, computato al netto del ribasso del 15,975% offerto in sede di gara, per un totale netto di € 167.951,62 oltre IVA 10%, pari ad un totale lordo di € 184.746,78 e che si compone dei seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica (*allegato*),
2. Tavola grafica,
3. Quadro comparativo computo metrico,
4. Atto di sottomissione (*allegato*),
5. Quadro Economico;

che trattandosi della medesima tipologia di interventi già previsti nel contratto, le opere ulteriori costituiscono delle modifiche "non sostanziali" all'oggetto dello stesso, per le quali non è nemmeno necessario provvedere alla redazione di nuovi prezzi, come previsto e disciplinato all'art. 1.5.3 del Capitolato Speciale d'Appalto per le lavorazioni aggiuntive di importo ricompreso entro la soglia delle economie scaturite dal ribasso di gara accantonate nel quadro economico dell'intervento e di seguito riepilogato:

Quadro Economico	CONTRATTO	VARIANTE	RAFFRONTO
Importo Lavori di contratto	€ 130.737,81	€ 144.656,99	€ 13.919,18
Incremento spese generali su Importo Lavori per misure straordinarie anti Covid-19 (1,739% dei lavori)	€ 2.273,53	€ 2.515,58	€ 242,05
Stima Costi sicurezza	€ 17.289,48	€ 17.289,48	€ -
stima Misure straordinarie anti Covid-19 da PSC	€ 3.489,57	€ 3.489,57	€ -
<b>Importo complessivo dei lavori di contratto</b>	<b>€ 153.790,39</b>	<b>€ 167.951,62</b>	<b>€ 14.161,23</b>
<b>Somme a disposizione</b>			
IVA 10% (opere di restauro)	€ 15.379,04	€ 16.795,16	€ 1.416,12
Fondo di cui all'art. 113 D.Lgs 50/2016 così ripartito:			
per funzioni tecniche (80% x 2%)	€ 2.865,26	€ 2.865,26	€ -
per l'innovazione (20% x 2%)	€ 716,32	€ 716,32	€ -
Incarico progettazione e direzione lavori (al lordo Inarcassa 4% +GS INPS 4% e IVA 22%)	€ 15.834,62	€ 15.834,62	€ -
Incarico coordinamento sicurezza (al lordo Inarcassa 4% e IVA 22%)	€ 10.552,61	€ 10.552,61	€ -
Contributo gara ANAC	€ 225,00	€ 225,00	€ -
Intervento in economia realizzazione botole d'ispezione sottotetto (al lordo IVA 22%)	€ 3.721,00	€ 3.721,00	€ -
Lavori in economia per restauro pittorico e lapideo (al lordo IVA10%)	€ 6.600,00	€ 6.600,00	€ -
Economie di gara	€ 27.817,21	€ 12.239,86	-€ 15.577,35
Imprevisti e arrotondamenti	€ 2.498,55	€ 2.498,55	€ -
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 86.209,61</b>	<b>€ 72.048,38</b>	<b>-€ 14.161,23</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 240.000,00</b>	<b>€ 240.000,00</b>	<b>€ -</b>

che la Ditta esecutrice ha sottoscritto senza riserve la predetta perizia impegnandosi ad eseguire le opere aggiuntive alle medesime condizioni del contratto principale entro la scadenza della proroga assegnata di 45 giorni ulteriori all'originaria scadenza;

che la ditta appaltatrice GRUPPO LE MURA srl risulta in regola con i versamenti contributivi come attestato dal DURC prot. INAIL\_29729816 e validità al 18/02/2022 acquisito dall'Ente (*allegato*);

#### CONSTATATO:

che la perizia suppletiva di variante in oggetto è ammissibile ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. e) del Codice in quanto trattasi di opere analoghe a quelle di progetto che costituiscono modifiche non sostanziali al contratto, in accordo con le previsioni dell'articolo 1.5.3 del Capitolato Speciale d'Appalto;

che il Codice Unico di Progetto relativo all'intervento in oggetto è il n. **B57E20000010002**;

che il Codice Identificativo di Gara relativo all'intervento in oggetto è il n. **87129498F7**;

#### VISTI:

l'articolo 23 commi 1 e 3 del vigente Statuto dell'Ente Parco circa le competenze e i poteri di spesa del Direttore dell'Ente;

il provvedimento del Presidente dell'Ente n. 19 del 27 dicembre 2018 con il quale il sottoscritto è stato nominato direttore del Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli e dato atto dell'inizio del servizio presso l'Ente-Parco in data 10 gennaio 2019;

la determinazione n. 57 del 20 febbraio 2021, e successivi atti di aggiornamento n. 58/2021 e n. 117/2021, con cui a far data dal 1/3/2021 è stata disposta la nuova struttura organizzativa dell'Ente-Parco secondo un'articolazione in uffici, individuando altresì i responsabili degli stessi e le loro competenze;

**DATO ATTO:**

che il firmatario del presente provvedimento non si trova in alcuna situazione di incompatibilità e di conflitto di interesse nel rispetto del Decreto Legislativo del 8 aprile 2013 n.39 e del vigente "Piano Triennale della prevenzione della Corruzione e della Trasparenza" adottato con Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente del 29 gennaio 2019 n.5;

che responsabile del presente procedimento è l'Ing. Paola Botto, proponente la presente determinazione, in quanto anche responsabile dell'Ufficio Gestione Patrimonio e Lavori Pubblici competente per l'appalto in oggetto, nonché Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice Contratti;

che il Direttore dell'Ente-Parco risulta individuato quale responsabile del contratto;

**DETERMINA**

per le su esposte motivazioni che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di approvare** la Perizia suppletiva di variante e tutte le condizioni ivi contenute, compreso il maggior importo dei lavori di € 14.161,23, computato al netto del ribasso del 15,975%, cui corrisponde un nuovo importo contrattuale netto di € 167.951,62 oltre IVA 10%, pari ad un totale lordo di € 184.746,78;
2. **di confermare** la spesa lorda relativa al maggior importo contrattuale lordo di € 15.577,35 alla voce "*B003-S04 Restauro conservativo tetto e facciate e adeguamento recinzione per Caserma Carabinieri di Cascine Vecchie*" nella Tenuta San Rossore del Piano Triennale degli Investimenti/LL.PP. 2019-2021 allegato al Bilancio Preventivo 2021 all'interno del quadro economico complessivo dell'intervento di cui alla Determina n°390/2021;
3. **di pubblicare** nelle forme di legge il presente provvedimento all'Albo pretorio dell'Ente.

AVVERSO il presente provvedimento è ammesso il RICORSO giurisdizionale presso il TRIBUNALE AMMINISTRATIVO DELLA TOSCANA entro il termine di 60 GIORNI dalla data di notifica o di comunicazione o di avvenuta conoscenza del presente provvedimento, o in alternativa RICORSO STRAORDINARIO al PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA entro 120 GIORNI decorrenti dal medesimo termine di cui sopra

F.to IL DIRETTORE  
RICCARDO GADDI