



ENTE PARCO REGIONALE
MIGLIARINO SAN ROSSORE
MASSACIUCCOLI

COPIA

**DETERMINAZIONE
N. 145 DEL 24-03-2021**

Oggetto: Restauro manutentivo della Palazzina di Servizio e delle strutture in acciaio della Villa del Gombo nella Tenuta di San Rossore - CIG 84879795DA - Approvazione Perizia di variante n° 1 e contestuale affidamento all'Impresa Filippi Renzo & Figli s.r.l. - con sede a San Giuliano (PI) P.IVA 93000640503

ATTO N. 10 DEL 24-03-2021

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE la legge 8 aprile 1999 numero 87 ha trasferito in proprietà alla Regione Toscana la Tenuta di San Rossore, che dal 1 gennaio 1999 è conseguentemente entrata a far parte del demanio regionale con vincolo di inalienabilità;

PREMESSO CHE la legge regionale 17 marzo 2000 numero 24 “Disposizioni per la gestione della Tenuta di San Rossore e per il funzionamento del Comitato di Presidenza” delega le funzioni di gestione della Tenuta di San Rossore all’Ente-Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli;

VISTO il provvedimento del Presidente n. 19 del 27 dicembre 2018 con il quale il sottoscritto è stato nominato direttore del Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli e dato atto dell’inizio del servizio presso l’ente parco in data 10 gennaio 2019;

DATO ATTO che in conseguenza della mancanza del responsabile del settore finanziario il direttore in continuità con il precedente facente funzione ha assunto anche la responsabilità del settore stesso;

VISTA la Determinazione del Direttore dell’Ente n. 603 del 11/11/2020 i lavori di cui sopra sono stati aggiudicati all’impresa FILIPPI RENZO & FIGLI s.r.l. con sede a San Giuliano Terme – Pisa P.IVA 93000640503, per un importo contrattuale di euro 102.484,27,25 compreso costi aggiuntivi per la sicurezza pari a euro 14.685,70 escluso iva 10%;

VISTO il Contratto stipulato con la l’Impresa;

CONSIDERATO che durante l’esecuzione dei lavori si è reso necessario redigere una Perizia di Variante, Variata distribuzione di Spesa e Suppletiva redatta dalla direzione dei lavori per le seguenti motivazioni:

- A seguito della consegna dei lavori, si è reso necessario concordare alcuni nuovi prezzi per lavori non compresi in appalto, in particolare in data 25/11/2020 è stato redatto il verbale di concordamento nuovi prezzi n° 1 ed in data 16/12/2020 è stato redatto il verbale di concordamento nuovi prezzi n° 2, con il verbale del 25/11/2020, si è proceduto all’applicazione dei quanto stabilito con la D.G.R. 645 del 25/05/2020 inerente il riconoscimento di un ulteriore 1,5% delle spese generali dell’importo lavori contrattuale eseguito in periodo di emergenza COVID-19 oltre alla necessità di procedere con lo sgombero

Copia di Determinazione AREA DIREZIONE n.145 del 24-03-2021

del materiale presente all'interno della Palazzina di servizio per poter eseguire i lavori all'interno dello stesso edificio.

- Con il proseguire delle lavorazioni ed in particolare durante l'esecuzione delle opere di ripristino delle rampe di accesso alla Villa, sono emerse importanti criticità alla struttura ed alla sottostruttura dei solai costituenti le rampe stesse. Tale situazione ha reso necessario procedere con la demolizione ed il disaggio di tutte le parti non strutturali in laterizio per permettere il rinforzo ed il ripristino sia degli elementi strutturali (longherine), successiva sabbiatura, trattamento ed integrazione delle sezioni collaboranti di acciaio sia degli elementi strutturali che non.
- Oltre ai lavori di cui sopra, si rende necessario anche il ripristino con sistemi a secco degli intradossi dei solai e delle velette di bordo e con il fine di garantire la durabilità delle opere e la completa funzionalità delle stesse, si rende inoltre opportuno procedere con un intervento di protezione dalle infiltrazioni dalle acque meteoriche che interessano l'estradosso delle rampe e che vanno ad infiltrarsi all'interno della struttura provocando gli ammaloramenti riscontrati.

VISTA la Perizia di Variante, Variata distribuzione di Spesa e Suppletiva redatta dalla direzione dei lavori e sottoscritta dall'Impresa senza riserva alcuna che comporta un aumento netto dell'importo contrattuale pari a euro 15.133,40 (+14,767 %) per un totale autorizzato di euro 117.617,67 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA 10% compreso euro 15.808,36 di costi aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e composta dai seguenti elaborati conservati agli atti dell'ufficio;

- Relazione Tecnica;
- Atto Aggiuntivo;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro di raffronto;

CONSIDERATO il confronto dei quadri economici risultante a seguito dell'aggiudicazione e della perizia suddetta di seguito riportato:

LAVORI E SICUREZZA		Esecutivo	Post gara	Variante 1
A1	Lavori a misura ed a corpo	€ 119.242,87	€ 119.242,87	€ 101.809,31
	Ribasso 26,36996%		€ 31.444,30	
A2	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 14.685,70	€ 14.685,70	€ 15.808,36
TOTALE Lavori e costi della sicurezza (netto contrattuale)		€ 133.928,57	€ 102.484,27	€ 117.617,67
SOMME A DISPOSIZIONE				
B1a	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 600,00
B1b	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.341,99
B2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

B4	Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B5	Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B6	Accantonamento di cui art. 133	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B7a	Spese tecniche incentivo	€ 2.678,57	€ 2.678,57	€ 2.678,57
B7 b	Spese tecniche (incarichi)	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.000,00
B8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B9	Eventuali spese commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B10	Spese per pubblicità e ove previsto opere artistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B12	Iva 10% su lavori e oneri sicurezza	€ 13.392,86	€ 10.248,43	€ 11.761,77
	Ribasso + iva	€ 0,00	€ 34.588,73	€ 0,00
		€	€	€
TOTALE Somme a disposizione		16.071,43	47.515,73	32.382,33
		€	€	€
TOTALE QUADRO ECONOMICO		150.000,00	150.000,00	150.000,00

CONSIDERATO che la copertura economica è garantita dal recupero di parte delle somme a disposizione disponibili all'interno del quadro economico e che sarà a valere sulla voce di costo "S11 – VILLA DEL GOMBO – Restauro manutentivo" del bilancio previsionale 2020-2022;

CONSIDERATO che le condizioni di cui sopra sono riconducibili a cause impreviste ed imprevedibili in sede di redazione del progetto esecutivo ai sensi art 106 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e succ. mm ed ii;

RICHIAMATO il codice identificativo di gara (CIG) n° 84879795DA;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa:

- di approvare la Perizia di Variante, Variata distribuzione di Spesa e Suppletiva agli atti dell'ufficio costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica;
 - Atto Aggiuntivo;
 - Computo metrico estimativo;
 - Quadro di raffronto;
- di affidare ai sensi art. 106 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e succ. mm ed ii i maggiori lavori all'Impresa FILIPPI RENZO & FIGLI s.r.l. con sede a San Giuliano Terme – Pisa P.IVA

93000640503, già titolare dell'appalto dei lavori di Restauro manutentivo della Palazzina di Servizio e delle strutture in acciaio della Villa del Gombo nella Tenuta di San Rossore;

3. di dare atto che la copertura dei maggiori oneri è garantita dal recupero di parte delle somme a disposizione disponibili all'interno del quadro economico a valere sulla voce di costo "S11 – VILLA DEL GOMBO – Restauro manutentivo" del bilancio previsionale 2020-2022;
4. di dare atto che il nuovo quadro dell'intervento è così rimodulato:

LAVORI E SICUREZZA		Esecutivo	Post gara	Variante 1
A1	Lavori a misura ed a corpo	€ 119.242,87	€ 119.242,87	€ 101.809,31
	Ribasso 26,36996%		€ 31.444,30	
A2	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 14.685,70	€ 14.685,70	€ 15.808,36
TOTALE Lavori e costi della sicurezza (netto contrattuale)		€ 133.928,57	€ 102.484,27	€ 117.617,67

SOMME A DISPOSIZIONE

B1 a	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 600,00
B1 b	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.341,99
B2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B4	Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B5	Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B6	Accantonamento di cui art. 133	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B7 a	Spese tecniche incentivo	€ 2.678,57	€ 2.678,57	€ 2.678,57
B7 b	Spese tecniche (incarichi)	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.000,00
B8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B9	Eventuali spese commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B1 0	Spese per pubblicità e ove previsto opere artistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B1 1	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B1 2	Iva 10% su lavori e oneri sicurezza	€ 13.392,86	€ 10.248,43	€ 11.761,77
	Ribasso + iva	€ 0,00	€ 34.588,73	€ 0,00
TOTALE Somme a disposizione		€ 16.071,43	€ 47.515,73	€ 32.382,33
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00



**ENTE PARCO REGIONALE
MIGLIARINO SAN ROSSORE
MASSACIUCCOLI**

5. di approvare l'atto aggiuntivo sottoscritto e vincolante per l'impresa in fase di stesura della Perizia suddetta;
6. di dare atto che responsabile del presente procedimento è il sottoscritto, in quanto anche responsabile del servizio competente il servizio in oggetto;
7. di informare che, a norma dell'art. 34 dello Statuto dell'Ente Parco, il presente provvedimento viene affisso all'Albo Pretorio per 15 giorni ai fini della generale pubblica conoscenza;

Ai sensi del comma 4, articolo 3, della legge 241/1990 s.m.i. AVVERSO il presente provvedimento è ammesso il RICORSO presso il Tribunale Amministrativo della Toscana entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione, o in alternativa RICORSO STRAORDINARIO al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra

F.to IL DIRETTORE
RICCARDO GADDI