



**PERIZIA TECNICA di DETTAGLIO / COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
a valere di capitolato descrittivo prestazionale per l'esecuzione dell'intervento di:  
MANUTENZIONE ORDINARIA PER TINTEGGIATURA LOCALE UFFICIO AL P.1°  
DEL FABBRICATO STALLONI ASSEGNATO AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO REGIONALE TOSCANA**

Il Sottoscritto P.Ed. Luca Becuzzi, in servizio c/o Ufficio Patrimonio-LL.PP. dell'Ente Parco, per quanto in oggetto, redige la seguente perizia tecnica.

L'intervento in oggetto si rende necessario per ripristinare il decoro del locale ad uso ufficio, ubicato al P.1° della sede dell'Ente-Parco presso il fabbricato Stalloni, recentemente assegnato al Presidente del Consiglio Regionale Toscana, che a breve ne prenderà possesso, in quanto la finitura delle pareti interne risulta in più punti deteriorata a seguito dei vari e diversificati utilizzi eseguiti nel locale negli anni trascorsi.

L'intervento in oggetto consiste nel rinnovo della tinteggiatura esistente mantenendo inalterate la colorazione e la velatura originarie e si compone delle attività di seguito dettagliate:

- copertura generale della mobilia e della pavimentazione,
- rimozione e stuccatura di chiodi e tasselli,
- applicazione di mano di pittura di fondo e successiva applicazione di ciclo di velatura Antiche Terre Fiorentine medesimo colore esistente,
- pulizia finale generale e ricollocazione della mobilia.

L'intervento viene stimato con applicazione dei prezzi unitari delle Nuove costruzioni del vigente Prezzario Regionale dei LL.PP. ed è da intendersi comprensivo degli oneri per l'effettuazione delle prove di colore, nonché per la riproduzione della velatura esistente nei locali interni del fabbricato Stalloni, che è edificio storico vincolato e tutelato dal D.Lgs. 42/2008 Codice dei Beni Culturali.

Pertanto la stima dell'intervento risulta essere la seguente:

Superficie 93,10 mq x €/mq 6,66 (TOS21\_01.F04.004.004) = € 620

L'intervento è da intendersi A CORPO, compiutamente eseguito a regola d'arte, al netto di IVA di legge.

*Il tecnico:*

*P. Ed. Luca Becuzzi*  
**ENTE-PARCO REGIONALE**  
Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli  
Tenuta di San Rossore  
Loc. Cascine Vecchie - 56122 PISA