



**PERIZIA TECNICA di DETTAGLIO / COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
a valere di capitolato descrittivo prestazionale per l'esecuzione dell'intervento di:**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ASCENSORE A SERVIZIO DEGLI UFFICI DELL'ENTE PARCO
IN LOCALITÀ CASCINE VECCHIE NELLA TENUTA SAN ROSSORE**

Il Sottoscritto Luca Becuzzi, tecnico incaricato in servizio c/o Ufficio Patrimonio-LL.PP. dell'Ente Parco, per quanto in oggetto, redige la seguente perizia tecnica.

L'intervento in oggetto si è reso necessario in conseguenza l'ultima visita periodica effettuata in data 20/05/2021 dall'ente ispettivo Etruria Certificazioni sull'impianto elevatore in riferimento, in cui sono state prescritte alcune non conformità le quali devono essere prontamente eliminate tramite l'esecuzione dei lavori sotto elencati:

L'intervento in oggetto si compone delle attività di seguito dettagliate:

- 1. Svuotamento della fossa del vano tramite pompaggio a mezzo apposita attrezzatura**
- 2. Bonifica di tutte le linee elettriche interessate dall'inondazione e successiva verifica del corretto valore di isolamento.**
- 3. Fornitura e installazione ammortizzatore elastico "buffer"**
- 4. Sostituzione completa gruppo guarnizioni di tenuta ad alta pressione sulla sommità del cilindro tramite:**
 - ancoraggio della cabina sulle guide tramite apposite funi in acciaio allo scopo di sgravare il cilindro;
 - regressione del pistone all'interno del cilindro e successivo scarico della pressione residua dal circuito idraulico;
 - smontaggio del gruppo arcata sulla testa del pistone mediante asportazione dei pattini guida e puleggia di rinvio;
 - controllo rugosità stelo e rettifica delle superfici di lavoro;
 - smontaggio completo della testa del cilindro e sostituzione serie di guarnizioni paraolio;
 - rimontaggio di tutte le parti interessate e rimessa in esercizio dell'impianto.

Gli interventi previsti sono essenzialmente di natura specialistica e da intendersi comprensivi di oneri accessori quali spese di imballo e trasporto e di smaltimento a norma dei pezzi sostituiti e degli imballaggi, nonché di prove tecniche finali di funzionamento e del rilascio delle certificazioni e dei rapporti di verifica finali.

In assenza di voci di prezzo confacenti nei prezzari regionali di riferimento, la computazione dell'intervento in oggetto è stata stimata in economia sulla base delle ore di manodopera specializzata necessaria e del costo dei pezzi di ricambio da impiegarsi e quindi computata a corpo, comprensiva degli oneri della sicurezza intrinseci a ciascuna attività, nell'importo totale di seguito riportato.

Stima a corpo dei lavori sopra descritti	costo = € 1.035,00
IVA al 22%	= € 227,70

TOTALE lordo IVA = € 1.267,70

L'intervento sopra descritto risulta improcrastinabile per consentire la funzionalità a norma di legge dell'ascensore dell'edificio Stalloni, sede degli Uffici dell'Ente Parco.

ENTE-PARCO REGIONALE
Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli
Tenuta di San Rossore *Isacco Becuzzi*
Loc. Cascine Vecchie - 56122 PISA