

**ENTE PARCO REGIONALE MIGLIARINO  
SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI**

**LAVORI:** Restauro conservativo del complesso adibito a Caserma del Nucleo Cinofili Carabinieri in località Cascine Vecchie nella tenuta San Rossore.

**COMMITTENTE:** ENTE PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI.

**R.U.P.** Ing. Paola Botto.

**IMPRESA:** Gruppo Le Mura s.r.l. con sede in Pistoia (PT), via Giovan Battista Venturi n.9 - C.F. e P.IVA 01824600470.

**CONTRATTO:** sottoscritto in data 13/09/2021 prot. n. 12837 importo €. 153.790,39 di cui € 20.779,05 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso di gara del 15,975%.  
Maggior importo di contratto €. 14.161,23 al netto del ribasso di gara del 15,975%.

**PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

**(Art.106 comma 1 lett. e) D.Lgs. 50/2016 e nei limiti previsti al comma 1 dell'art. 1.5.3 del Capitolato Speciale d'Appalto)**

**RELAZIONE TECNICA**

Con determinazione del Direttore n.228 del 13/05/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, come validato con atto del 22/04/2021, per un importo lavori di €. 158.299,72, oltre oneri per la sicurezza pari a €. 20.779,05, per un totale di € 179.078,77.

Con determinazione del Direttore n.390 del 15/07/2021 i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva al sunnominato appaltatore GRUPPO LE MURA s.r.l., per un importo lavori di €. 133.011,34 oltre €. 20.779,05 per oneri per la sicurezza, per un totale di €. 153.790,39 al netto di IVA di legge, così suddivisi:

- a) €. 130.737,81 per lavori veri e propri;
- b) €. 2.273,53 per incremento delle spese generali sui lavori per misure antiCovid-19,
- c) €. 17.289,48 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza da PSC,
- d) €. 3.489,57 per misure antiCovid-19 da PSC.

In corso d'opera è emersa la necessità di eseguire ulteriori lavori che costituiscono delle modifiche non sostanziali al contratto, in quanto trattasi di opere analoghe a quelle di progetto, per le quali altresì non occorre provvedere alla redazione di nuovi prezzi, aventi copertura nelle economie scaturite dal ribasso di gara ricomprese nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, in accordo con l'art. 1.5.3 del Capitolato Speciale d'Appalto e più specificatamente:

- il risanamento e la tinteggiatura a tratti del muro di recinzione;
- la costruzione di cordonata in calcestruzzo, murata su platea in calcestruzzo, della larghezza di cm.10 per una lunghezza di circa ml.38,00 a perimetrazione aiuole esterne;
- il completamento della pavimentazione accesso carrabile e pedonali, con metologia costruttiva simile a quella prevista per i marciapiedi interni;
- la sistemazione del terreno delle aiuole esterne e il livellamento delle aree a verde interne, mediante riporto e stesa di terreno a mano e con mezzo meccanico.

Per quanto sopra questa Direzione Lavori ha redatto una perizia di variante che prevede un aumento di spesa di €.14.161,23= alla cui copertura è possibile far fronte attingendo alle economie di gara disponibili all'interno del quadro economico dell'intervento.

Pisa, lì 07.12.2021

**Il Direttore dei Lavori**  
(Arch. Massimiliano Boschi)