

**ENTE PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI**

Ufficio Gestione Patrimonio e LL.PP.  
Tenuta San Rossore – Località Cascine Vecchie – 56122 PISA



**FORNITURA DI MATERIALE DA FERRAMENTA E DI CARPENTERIA METALLICA E LIGNEA PER  
MANUTENZIONI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE  
IN GESTIONE ALL'ENTE-PARCO**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO**

**PREMESSA**

L'Ente-Parco regionale MSRM ha in gestione dalla Regione Toscana il patrimonio immobiliare della Tenuta di San Rossore, nel cui territorio di circa 4800 ha, in prevalenza boscata, sono altresì ricompresi innumerevoli fabbricati storici con varie e diversificate destinazioni d'uso, strutture e attrezzature agro-zootecniche di varia tipologia, svariati km di strade asfaltate o bianche, di sentieristica e percorsi escursionistici-naturalistici attrezzati in vario modo allo scopo di rendere il territorio fruibile da parte dei visitatori del parco naturale.

Nel restante territorio d'ambito del parco naturale protetto l'Ente inoltre gestisce a vario titolo ulteriori fabbricati, strutture, sentieri e percorsi dislocati in varie aree, ricadenti nei territori amministrativi dei Comuni di Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano, Massarosa e Viareggio.

Dovendo costantemente garantire un'adeguata manutenzione al patrimonio immobiliare gestito, l'Ente provvede alle operazioni di manutenzione e/o riparazione anche in amministrazione diretta attraverso la squadra operai del reparto manutenzioni dell'Ente, costituita da n°3 addetti in servizio presso l'Ufficio Gestione Patrimonio e LL.PP. dell'Ente.

Si rende pertanto necessario dotare la squadra operai dei materiali e strumenti necessari per lo svolgimento degli interventi che l'Ente ha già in programma di eseguire in amministrazione diretta, oltre che di un'adeguata scorta a magazzino per far fronte ad esigenze sopraggiunte e non prevedibili che normalmente si verificano in corso d'anno, come stimati sulla base dell'esperienza maturata a seguito degli interventi imprevisti già eseguiti negli anni trascorsi.

**INTERVENTI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA**

Di seguito si elencano brevemente gli interventi la cui esecuzione in amministrazione diretta è già stata preventivata e programmata da parte di questo Ente-Parco:

- 1) Installazione di dissuasori per volatili sui davanzali e cornicioni del fabbricato Stalloni di Cascine Vecchie sede degli uffici dell'Ente;

- 2) Manutenzione e messa in sicurezza delle staccionate lignee degradate di delimitazione del centro Agro-zootecnico della Sterpaia dalle aree di libera fruizione aperte ai visitatori della Tenuta;
- 3) Rifacimento di recinzioni danneggiate nelle aree agricole a delimitazione e protezione dei pascoli e coltivi siti all'interno della Tenuta San Rossore;
- 4) Ripristino delle recinzioni di delimitazione del confine dell'area naturale protetta della Tenuta San Rossore;
- 5) Riparazione e manutenzione alle pedane e camminamenti lignei del percorso escursionistico didattico-naturalistico del Fortino Nuovo;
- 6) Riparazione e manutenzione del camminamento ligneo a protezione della fascia retro-dunale per l'accesso alla spiaggia del Calambrone;
- 7) Manutenzione ordinaria preventiva di varie strutture e attrezzature lignee dislocate sul territorio a servizio dei fruitori del parco;
- 8) Delimitazione per messa in sicurezza dell'area pertinenziale del capannone nord-est della Sterpaia.

Le prestazioni da eseguirsi in amministrazione diretta consistono essenzialmente in interventi di manutenzione, riparazione, sostituzione di componenti danneggiati, o all'occorrenza di prima messa in sicurezza dei luoghi, tutti quanti riconducibili alla fattispecie degli interventi di manutenzione ordinaria, per i quali, salvo ulteriore specifica verifica, generalmente non occorre procedere all'acquisizione di permessi o nulla osta all'esecuzione, in quanto consistono nel ripristinare gli elementi già esistenti in loco, come realizzati sulla base delle precedenti autorizzazioni.

## **OGGETTO FORNITURA**

Si rende pertanto necessario fornire alle maestranze dell'Ente le attrezzature e materiali necessari per lo svolgimento delle lavorazioni la cui esecuzione avverrà in amministrazione diretta.

Nello specifico la presente fornitura ricomprende materiale di ferramenta e minuteria in generale, elementi vari di paleria lignea e carpenteria metallica, vari piccoli utensili, attrezzature e relativi ricambi, nonché materiali di consumo quali vernici, protettivi e similari, come individuati nella Distinta materiali appositamente redatta da parte del referente del Reparto Manutenzioni, sia con riferimento alla realizzazione degli interventi già programmati, sia per far fronte ad ulteriori imprevisti che potranno verificarsi nell'anno.

## **STIMA ECONOMICA**

L'importo complessivo della fornitura a base di gara è stato stimato complessivamente pari a € **52.376,50** oltre IVA 22% e oneri accessori come risulta dal seguente quadro economico:

<b>Quadro Economico</b>		
<b>TOTALE FORNITURA</b> ( <i>soggetto a ribasso</i> ):		<b>€ 52.376,50</b>
<b>Somme a disposizione:</b>		
IVA 22%		€ 11.522,83
Fondo di cui all'art. 113 D.Lgs 50/2016 così ripartito:		
per funzioni tecniche (80% x 2%)		838,02 €
per l'innovazione (20% x 2%)		209,51 €
Contributo di gara ANAC		€ 30,00
Imprevisti		€ 23,14
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 12.623,50</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 65.000,00</b>

Trattandosi di una mera fornitura franco magazzino, relativamente al presente appalto non si rilevano rischi da interferenza pertanto gli oneri della sicurezza sono assunti pari a zero.

#### **ELABORATI PROGETTUALI**

Fanno parte integrante della presente perizia i seguenti elaborati:

1. *Relazione illustrativa e quadro economico,*
2. *Distinta tecnica e stima economica,*
3. *Capitolato d'oneri,*
4. *Schema di Contratto.*

*Pisa, 03/11/2021*

Il Progettista/Responsabile esecuzione  
 Resp. Ufficio Gestione Patrimonio e LL.PP.  
 Ing. Paola Botto