

ENTE PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI

LAVORI: Restauro conservativo del complesso adibito a Caserma del Nucleo Cinofili Carabinieri in località Cascine Vecchie nella tenuta San Rossore - COMUNE DI PISA

COMMITTENTE: ENTE PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI

R.U.P. Ing. Paola Botto

IMPRESA: Gruppo Le Mura srl, con sede in Pistoia (PT), via Giovan Battista Venturi 9, C.F. e P.IVA 01824600470

CONTRATTO: sottoscritto in data 13/09/2021 prot. n. 12837 importo €. 153.790,39

Verbale di concordamento nuovi prezzi N. 1

(art. 14, comma 5, lett. d) d.m. 7 marzo 2018, n.49)

- **Premesso che** in data 13/09/2021 è stato stipulato il contratto con importo pari a 153 790.39 con il quale l'Impresa Gruppo Le Mura srl, con sede in Pistoia (PT) via G. B. Venturi n. 9, ha assunto i lavori di cui trattasi;

- **Visto che** in corso d'opera si è riscontrata l'impossibilità di reperire sul mercato l'isolamento previsto nel progetto e vista ed approvata la soluzione alternativa proposta dall'Impresa che prevedeva l'installazione di pannelli tipo XPS in sostituzione della lana di roccia, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

l'anno 2021 il giorno undici del mese di ottobre, tra il sottoscritto Arch. Massimiliano Boschi, in qualità di Direttore dei Lavori, e Fiqiri Caca, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Appaltatrice Gruppo Le Mura srl, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni dell'articolo 8 del d.m. 7 marzo 2018, n. 49 desumendoli dal prezzario Lavori Pubblici Regione Toscana anno 2021:

Elenco nuovi prezzi

Tariffa	Descrizione Estesa	U.M.	Prezzo Unitario
TOS21_02CA M.D01.005.10 2	<p>REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO TERMICO SU SUPERFICI OPACHE ORIZZONTALI O INCLINATE (quali coperture piane, coperture a falde inclinate, pavimenti, terrazzi o solai ecc.), rispondente ai requisiti CAM e composto da una serie di elementi costruttivi (inclusi nel prezzo) quali: primer, barriera al vapore, materiale isolante, tasselli, strati impermeabilizzanti. La voce si riferisce alla realizzazione di isolamento termico su qualunque supporto. E' compresa la verifica del supporto, la fornitura e posa in opera dei listelli in legno di partenza e di contenimento perimetrali dei pannelli, fissati al supporto; è da intendersi esclusa, quindi da computarsi a parte, l'eventuale realizzazione del massetto di sottofondo e lo strato di finitura posto al di sopra della impermeabilizzazione.</p> <p>Fornitura e posa in opera, per coperture inclinate ad una o più falde a contatto con locali riscaldati, di isolante con pannelli in polistirene espanso estruso a cellule chiuse (XPS) conformi alla norma UNI EN 13164:2015 e UNI 13501-1:2009 in materia di reazione al fuoco (così come esplicitata nel D.M. 15/03/2005) rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.9 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici), completi degli accessori di ancoraggio, dei tagli a misura e della rifinitura a regola d'arte dei pannelli di isolamento termico e le sagomature per tutte le interferenze presenti nella copertura (finestre, canne fumarie, pilasti ecc.) - con bordo battentato o incastro M/F005, densità 28/33 kg/m³, Resistenza a compressione con schiacciamento ≥ 250/300 kPa, spessore mm 80.</p>	mq.	66,41

Il prezzo sopra indicato è da assoggettare al ribasso di gara del 15,975%, per cui si ottiene un importo netto di €/mq 55,80.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, e lo sarà per l'Ente dopo le intervenute approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

(Gruppo Le Mura srl)

(Arch. Massimiliano Boschi)