



NOTAIO

LUCA LORIA

Repertorio n. 3.372

INCARICO PROFESSIONALE DI "REDAZIONE DEL PIANO INTEGRATO PER IL PARCO RELATIVO AL PARCO REGIONALE DI MIGLIARINO, SAN ROSSORE E MASSACIUCCOLI"

* * * *

ATTO COSTITUTIVO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEA DI IMPRESE E CONFERIMENTO DI MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA

Tra i sottoscritti:

- Società **TERRE.IT s.r.l.** (MANDATARIA) (Spin Off di UNICAM) Codice Fiscale e Partita IVA: 01985220449, iscrizione al Registro delle Imprese di Macerata al REA n. MC - 171955 e di Lucca al REA n. LU - 215896; con sede legale in Sarnano (MC), L.go D. Filippini 30/A, 62028 - rappresentata legalmente da Fabrizio Cinquini nato a Viareggio (LU) il 20/06/1967, residente a Viareggio (LU), via Carlo Cattaneo 21 (cod. fisc. CNQ FRZ 67H20 L8330), nella sua qualità di amministratore delegato;
- Società **NEMO nature and environment management operators s.r.l.** (MANDANTE) Codice Fiscale e Partita IVA: 04466640481, iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze al REA n. FI - 452333; con sede legale in Firenze, Viale Mazzini 26, 50136 - rappresentata legalmente da Leonardo Lombardi nato a Firenze il 05/06/1967, residente a Firenze, via Della Cernaia 66 (cod. fisc. LMB LRD 67H05 D612K), in qualità di membro del C.d'A. con delega da statuto alla firma dei contratti;
- Avvocato **Giacomo Muraca (MANDANTE)**, libero professionista, nato a Firenze il 12/06/1983, Codice Fiscale: MRC GCM 83H12 D612C, partita IVA: 06118970489; con studio in Firenze (FI), viale S. Lavagnini 13, 50129, iscritto all'Albo degli Avvocati di Firenze tessera n. 2014001312.

PREMESSO CHE:

- L'ENTE PARCO REGIONALE MIGLIARINO, SAN ROSSORE, MASSACIUCCOLI (da ora in poi Ente Parco), con propria determinazione dirigenziale n. 604 del 20.10.2021, ha disposto di affidare i "Servizi tecnici multidisciplinari e specialistici di supporto e contributo alla redazione del Piano integrato per il Parco di Migliarino S. Rossore Massaciuccoli" mediante procedura di gara aperta svolta in modalità telematica (piattaforma START della Regione Toscana) e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, cd. Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice) nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria" a tale fine appositamente definite.

- I componenti hanno quindi presentato congiuntamente l'offerta tecnico - economica alla suddetta gara sottoscrivendo l'impegno a costituire Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) in caso di aggiudicazione dell'incarico, conformemente alla disciplina di cui all'art. 37 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.

REGISTRATO A LUCCA

in data 10/02/2022

al n. 904

serie 1T

- L'Ente Parco in data 30.12.2021, mediante la Piattaforma START, ha comunicato che la gara è stata aggiudicata in via non efficace a favore del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto dai componenti: TERRE.it S.r.l. (mandatario), NEMO Nature and Environment Management Operators S.r.l. (mandante), Avv. Giacomo Muraca (mandante).

- L'Ente Parco con nota del 19.01.2022 (a mezzo PEC) ha comunicato l'approvazione del verbale di gara di cui alla determinazione dirigenziale n. 843 del 30.12.2021, contenente l'esito dei lavori della Commissione di gara per l'Affidamento dei "Servizi tecnici multidisciplinari e specialistici di supporto e contributo alla redazione del Piano integrato per il Parco di Migliarino S. Rossore Massaciuccoli" a favore del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto dai componenti: TERRE.it S.r.l. (mandatario), NEMO Nature and Environment Management Operators S.r.l. (mandante), Avv. Giacomo Muraca (mandante), con un ribasso del 10,40% sull'importo a base di gara di euro 130.000,00, corrispondente ad un importo netto di contratto pari ad euro 112.000,00 oltre oneri contributi ed I.V.A. dovuti per legge.

- Secondo quanto indicato nel "CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO DESCRITTIVO PRESTAZIONALE" (in seguito indicato, per brevità, come Capitolato), sottoscritto dal R.T.I. in fase di gara, "le prestazioni da eseguirsi a cura del soggetto affidatario dell'Appalto sono quelle relative ai servizi tecnici multidisciplinari e specialistici di supporto e contributo alla redazione del Piano integrato per il Parco di Migliarino S. Rossore Massaciuccoli" (articolo 1). In particolare (art. 3) sono previste in sintesi le seguenti attività professionali:

ATTIVITA' I - DEFINIZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO

La prima attività è costituita dalla definizione del quadro conoscitivo e analitico del territorio interessato dal parco regionale: quadro che deve andare a formare la base fondamentale per la redazione del piano integrato per il parco nella sua interezza (comprendente dunque le sezioni pianificatoria e programmatica), comprensivo di ogni contenuto previsto dalle norme vigenti e di ogni documento tecnico necessario per lo svolgimento dei diversi procedimenti cui il piano è sottoposto. Il Quadro conoscitivo comprende l'insieme delle analisi necessarie a qualificare lo statuto del territorio e le sue invarianti strutturali e a supportare la strategia dello sviluppo sostenibile. Il Quadro conoscitivo è elaborato sulla base della ricognizione del patrimonio territoriale come definito dalla legge regionale n. 65/2014 e del contesto ambientale come definito dalla legge regionale n. 10/2010, nonché sulla base degli "abachi" delle invarianti strutturali del PIT-PPR che, per quanto stabilito dalla disciplina di piano, rappresentano lo strumento conoscitivo e il riferimento tecnico - operativo per l'elaborazione degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica. Sulla base del patrimonio territoriale definito dalla legge regionale 65/2014, il quadro conoscitivo sarà articolato in 4 principali parti, corrispondenti alle principali strutture territoriali: a) la struttura idro-geo morfologica, b) la struttura eco-sistemica (con le risorse naturali di aria, acqua, suolo, flora e fauna), c) la struttura insediativa (comprendente gli inse-

diamenti antropici ed i sistemi infrastrutturali), d) la struttura agro - forestale (interessante tutte le aree boscate e le aree agricole); alle quali, peraltro, fa riferimento anche la composizione multidisciplinare richiesta per il gruppo di lavoro. [...] Il quadro conoscitivo sarà tra gli elementi oggetto di valutazione in sede di valutazione ambientale strategica (VAS), che verrà svolta da altro soggetto esterno incaricato dall'Ente Parco, e pertanto dovrà accogliere le eventuali integrazioni e chiarimenti prescritti da tale valutazione, ricomponendoli in modo organico nel quadro analitico finale. Per la particolare fattispecie del parco di Migliarino S. Rossore Massaciuccoli e dell'attuale assetto di pianificazione territoriale (vigente piano approvato precedentemente alla legge quadro nazionale sulle aree naturali protette), specifica attenzione dovrà essere posta all'analisi delle perimetrazioni del parco con le relative necessità di tutela delle diverse zone.

ATTIVITA' II - DEFINIZIONE DEL QUADRO ANALITICO DI INCIDENZA

Non oggetto del contratto di servizi e pertanto a carico dell'Ente Parco.

ATTIVITA' III - DEFINIZIONE DEL QUADRO PROPOSITIVO

L'attività comporta la collaborazione ed il supporto per la definizione del quadro propositivo del piano integrato per il parco, comprensivo delle sezioni pianificatoria e programmatica. Il quadro propositivo comprende i contenuti veri e propri del piano, come previsti dalle norme vigenti [...] e deve essere pertanto comprensivo di ogni documento tecnico necessario per lo svolgimento dei diversi procedimenti cui il piano è sottoposto. L'attività interessa nello specifico la redazione delle bozze di: "statuto del territorio", "invarianti strutturali" e "disciplina di piano" comprendente le "norme tecniche di attuazione" per quanto attiene la sezione pianificatoria del piano; mentre per la sezione programmatica prevede la redazione delle bozze di strategia di sviluppo del territorio e di programma di sviluppo socio economico. Tutti questi documenti saranno acquisiti e rielaborati nelle loro vesti definitive dall'Ufficio di piano interno dell'Ente Parco, per andare a formare la proposta di progetto di piano. L'attività comprende di seguire l'iter di valutazione e di adozione dei documenti tecnici su indicati, e pertanto comprende la predisposizione di tutti gli aggiornamenti, integrazioni o modifiche eventualmente richiesti.

Per tutto quanto qui indicato, per una più approfondita descrizione ed una migliore comprensione, si rimanda al "Documento di avvio del procedimento", redatto ai sensi dell'art. 17 della l.r. 95/2014, ed al "Rapporto preliminare di VAS" ai sensi dell'art. 23 della l.r. 10/2010, come adottati dalla Delibera del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco n. 51/2019 ed approvati dalla Deliberazione della Giunta Regione Toscana n. 1488/2019.

- I componenti sono, ove espressamente richiesto in sede di gara, regolarmente abilitati all'esercizio dell'attività professionale e sono in possesso della esperienza, dei requisiti e delle capacità tecnico - professionali richiesti dall'Ente Parco per l'espletamento dell'incarico.

TUTTO CIO' PREMESSO,
TRA LE PARTI SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE



ART. 0

Si approvano i contenuti della Premessa e dell'allegato "A", che formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 1

Tra i comparenti viene costituito Raggruppamento temporaneo nella forma di Associazione Temporanea di Imprese (da ora in poi R.T.I.) ai fini della esecuzione dell'incarico di prestazione dei "Servizi tecnici multidisciplinari e specialistici di supporto e contributo alla redazione del Piano integrato per il Parco di Migliarino S. Rossore Massaciuccoli".

Il mandato speciale con rappresentanza del R.T.I. viene conferito a Terre.it s.r.l. qualificata come Mandataria Capogruppo, la quale resta così abilitata ad intrattenere rapporti con l'Ente Parco Regionale Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli (di seguito Stazione appaltante) in nome e per conto delle società e dei professionisti mandanti per la stipulazione e l'espletamento dell'incarico, e ciò fino alla estinzione del rapporto con la stazione appaltante; in particolare Terre.it s.r.l. nel seguito denominata "Mandataria", potrà, a titolo esemplificativo e non limitativo:

- stipulare, in nome e per conto delle predette società e professionisti e con ogni più ampio potere, tutti gli atti contrattuali consequenziali e/o necessari per l'affidamento, la gestione e l'esecuzione delle attività professionali di prestazione dei servizi;
- fatturare all'Ente Parco il corrispettivo economico oggetto delle attività professionali di prestazione dei servizi, comprensivo delle quote spettanti ai mandanti, secondo quanto ulteriormente indicato al successivo articolo 7;
- presentare eventuali altre offerte al l'Ente Parco per l'affidamento di incarichi in variante e/o integrazione all'oggetto delle attività professionali di prestazione dei servizi, come commesse e/o incarichi di servizi supplementari;
- stare in giudizio anche in nome e per conto delle società mandanti nei confronti della stazione appaltante.

I sottoscritti si impegnano a espletare l'incarico loro conferito secondo le direttive dell'Ente Parco, Stazione appaltante, secondo le diverse competenze e mansioni appositamente elencate e descritte al successivo articolo 2.

ART. 2

Tenendo conto delle rispettive competenze e di quanto dichiarato (anche in termini di requisiti di capacità economica e tecnico - professionale) in sede di offerta tecnica e di domanda di partecipazione, la divisione delle attività professionali di prestazione dei servizi tra i vari associati del R.T.I. e la conseguente divisione (in quote percentuali) degli onorari spettanti (compensi), con specifico riferimento al calcolo degli onorari e alla conseguente offerta economica proposta in sede di gara, risulta in linea generale la seguente:

Soggetto comparente della Associazione Temporanea di Impresa	Percentuale onorari spettanti	Parti delle prestazioni professionali e dei servizi da redigere e realizzare da parte dei componenti il RTP (Vedi Allegato "A")
--	-------------------------------	---

Terre.it s.r.l. (Mandataria - Capogruppo)	64%	- Quadro conoscitivo 54% - Quadro progettuale 74%
Soc. Nemo s.r.l. (Mandante)	32%	- Quadro conoscitivo 44% - Quadro progettuale 20%
Avv. Giacomo Mura- ca (Mandante)	4%	- Quadro conoscitivo 02% - Quadro progettuale 06%

In particolare le suddette ed elencate prestazioni professionali e gli oneri a carico, spesa e obbligo di esecuzione e realizzazione dei singoli componenti il R.T.I. di impresa risultano elencate, descritte e dettagliate nell'allegato tecnico (lettera "A") alla presente scrittura privata che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Anche tenendo conto di quanto ulteriormente disposto al successivo articolo 8, in merito all'attribuzione delle quote percentuali di onorari spettanti, le parti convengono che relativamente ai pagamenti da parte della Stazione appaltante degli onorari spettanti per l'incarico professionale oggetto della presente scrittura privata che fra i poteri della Società Terre, it s.r.l. (mandataria Capogruppo) rientrano anche quelli di fatturazione e riscossione e degli onorari (compensi) e di successiva ripartizione degli stessi tra i componenti mandanti, previa comunicazione della mandataria ed emissione dei documenti fiscali dei mandanti.

ART. 3

Il presente R.T.I. comporta per gli associati la responsabilità solidale nei confronti della Stazione appaltante per tutte le obbligazioni derivanti dall'esecuzione delle prestazioni affidate e per quelle conseguenti, secondo quanto indicato nel Capitolato e nell'Offerta tecnica sottoscritta in sede di gara.

Ai soli fini interni, ai sensi dell'at. 1298 C.C. detta responsabilità sarà ripartita tra gli associati in funzione delle rispettive quote di partecipazione.

ART. 4

Il presente contratto di R.T.I. si scioglierà automaticamente senza adempimenti di ulteriori formalità:

- con il verificarsi di una delle fattispecie di scioglimento anticipato del rapporto contrattuale;
- una volta completata l'esecuzione delle attività ed espletati tutti gli adempimenti con esse connessi previsti nell'ordine e nelle successive integrazioni.

Il mandato è gratuito ed irrevocabile. La sua eventuale revoca, anche per giusta causa, non avrà comunque effetto nei confronti della Stazione appaltante.

ART. 5

Le parti convengono che, per il caso di fallimento della Mandataria, il Stazione appaltante avrà facoltà di proseguire il rapporto con le Mandanti facenti parte dell'Associazione ovvero di recedere dal contratto. In caso di fallimento o cessazione dell'attività professionale dei mandanti la Mandataria rimarrà tenuta all'espletamento dell'ordine direttamente.

ART. 6

La Mandataria è espressamente autorizzata a delegare per specifici atti e contratti i poteri ad essa conferiti mediante rilascio di procura speciale limitata all'atto da compiere.

ART. 7

Secondo quanto previsto dai documenti di gara le fatture corrispondenti agli onorari dovuti dovranno essere emesse separatamente da ciascun soggetto del Raggruppamento per la parte di relativa competenza secondo le percentuali precedentemente indicate. In occasione e prima dell'emissione e trasmissione all'Ente parco delle fatture ad opera delle imprese del R.T.I., l'impresa mandataria è tenuta a comunicare all'Ente parco le prestazioni e/o quote parti di prestazioni eseguite da ciascun membro del R.T.I. con l'indicazione del corrispondente importo da fatturare, tenendo conto di quanto indicato nella presente scrittura privata.

Alla scadenza di ogni fatturazione e sulla base di apposita documentazione predisposta dalla mandataria, le imprese mandanti si impegnano a corrispondere alla mandataria, secondo la rispettiva quota di compartecipazione al R.T.I., le somme sostenute dalla stessa per le spese di esecuzione e gestione dell'incarico. In particolare a titolo esemplificativo:

- spese contrattuali e sue consequenziali, assicurative, fidejussorie e bancarie;
- spese per diritti di segreteria, bolli, autorizzazioni, ecc.;
- spese di riproduzione delle elaborazioni finali, previste in numero e formato nel Capitolato.

Le spese di riproduzione e copia degli elaborati analitici e progettuali (diverse da quelle precedentemente indicate) e di ogni altra elaborazione necessaria per la corretta esecuzione dell'incarico di prestazione dei servizi, compresi gli oneri e le spese vive (trasferita, vitto, alloggio, rilievi, prove, ecc.), restano invece, per le singole competenze e per le parti di competenza delle diverse prestazioni professionali delle attività professionali da espletare e delle conseguenti elaborazioni da redigere, secondo quanto indicato al precedente articolo 2 e nell'apposito allegato "A" alla presente scrittura privata, a carico dei singoli componenti e sempre ricomprese nella quota percentuale di ripartizione degli onorari spettanti indicata.

ART. 8

Secondo le scadenze previste dal capitolato d'onori e secondo le modalità di pagamento previste per l'incarico è prevista la verifica contrattuale delle attività svolte dai componenti del R.T.I.. In questo quadro prima dei pagamenti dovuti alle mandatarie da parte della mandante, in esito all'avvenuto effettivo pagamento delle fatturazioni emesse dalla stessa mandante, i componenti R.T.I. verificheranno che le risultanze delle rispettive ed effettive attività e prestazioni professionali svolte e realizzate, ovvero delle eventuali spese pro-quota sostenute, siano corrispondenti alle attività professionali e alle corrispondenti quote assegnate all'atto della costituzione della R.T.I., secondo quanto indicato nell'allegato "A" alla presente scrittura privata.

Nel caso in cui si verificasse - di comune accordo tra i componenti

del RTI - uno squilibrio o una differenza fra prestazioni professionali effettivamente eseguite e conseguenti quote percentuali di onorario assegnate e spettanti, rispetto a quanto indicato nell'allegato "A" alla presente scrittura privata, ovvero risultassero maggiori o non previste spese documentate in carico ad un singolo componente del R.T.I., su proposta della mandataria potranno essere previste quote di ripartizione degli onorari (compensi) diverse da quelle concordate al fine di riequilibrare e compensare i diversi oneri professionali e le eventuali spese rispetto alle effettive prestazioni eseguite e realizzate dal singolo componente il RTI. A tal fine la società terre.it s.r.l. (mandataria Capogruppo) è tenuta a fornire e trasmettere agli altri componenti (mandanti), formale comunicazione circa la ripartizione degli onorari (compensi) spettanti ai singoli componenti del RTI secondo quanto disposto al precedente articolo 2.

ART. 9

I sottoscritti approvano l'allegato "A" alla presente scrittura privata quale parte integrante e sostanziale della stessa.

Letto, confermato e sottoscritto in Lucca, il 7 Febbraio 2022

Leonardo Lombardi
Cinquini Fabrizio
Giacomo Muraca

Autentica di firme

Repertorio n. 3.372

Certifico io sottoscritto Luca Loria, notaio in Lucca, iscritto al Collegio Notarile di Lucca, che i signori:

= CINQUINI FABRIZIO nato a Viareggio (LU) il 20 Giugno 1967, ivi residente in via Carlo Cattaneo n. 21, cod. fisc. CNQ FRZ 67H20 L8330, nella sua qualità di amministratore delegato, munito dei necessari poteri, e legale rappresentante della:

TERRE.IT S.R.L. con sede in Sarnano (MC), L.go D. Filippini n. 30/A ed unità locale in Lucca, via Sarzanese n. 457, capitale sociale euro 20.000 interamente versato, codice fiscale, partita IVA ed iscrizione nel registro delle imprese di Macerata 01985220449, REA n. MC - 171955 e LU - 215896;

= LOMBARDI LEONARDO nato a Firenze il 5 Giugno 1967, ivi residente in via della Cernaia n. 66, cod. fisc. LMB LRD 67H05 D612K, nella sua qualità di consigliere delegato, munito dei necessari poteri, e legale rappresentante della:

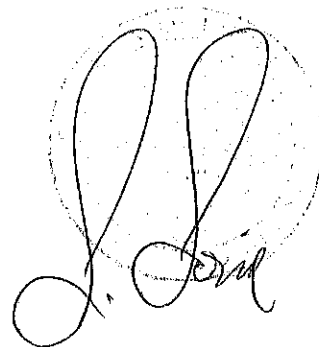
NEMO NATURE AND ENVIRONMENT MANAGEMENT OPERATORS S.R.L. con sede in Firenze, Viale G. Mazzini n. 26, capitale sociale euro 60.000 interamente versato, codice fiscale e partita IVA ed iscrizione nel registro delle imprese di Firenze 04466640481, REA n. FI - 452333;

= MURACA GIACOMO nato a Firenze il 12 Giugno 1983, avvocato domiciliato presso il suo studio in Firenze (FI), viale Spartaco Lavagnini n. 13, codice fiscale MRC GCM 83H12 D612C;

delle cui identità personali io notaio sono certo, hanno sottoscritto in mia presenza l'atto che precede e l'allegato "A".

Lucca, via Geminiani n. 65, il 7 (sette) Febbraio 2022 (duemilaventidue)

Luca Loria



ALLEGATO "A" AL REP. 3372 DEL 7 FEBBRAIO 2022

INCARICO PROFESSIONALE DI "REDAZIONE DEL PIANO INTEGRATO PER IL PARCO RELATIVO AL PARCO REGIONALE ~~DELLE ALPI APUANE~~ DI MIGLIARINO, ..."
ATTO COSTITUTIVO DI ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE (R.T.I.) E CONFERIMENTO DI MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA

Allegato "A"

Figure professionali messe a disposizione dagli associati e
Attività professionali e di prestazione dei servizi di relativa competenza
(secondo quanto proposto in sede di gara: offerta tecnica e domanda)

FIGURE PROFESSIONALI MESSE A DISPOSIZIONE DAGLI ASSOCIATI

Gruppo di lavoro (Figure professionali previste dal Disciplinare di gara)

- Esperto in Idrogeologia MAURIZIO CONSOLI (Terre.it), Ordine Geologi Marche n. 257
- Esperto in Ecologia LEONARDO LOMBARDI (Nemo), Albo Agrotecnici Firenze Prato n. 135
- Esperto in Urbanistica FABRIZIO CINQUINI (Terre.it), Ordine Architetti Lucca n. 425
- Esperto in Agronomia MICHELE A. GIUNTI (Nemo), Ordine Agronomi Forestali Firenze n. 1083
- Esperto Forestale MICHELE A. GIUNTI (Nemo), Ordine Agronomi Forestali Firenze n. 1083
- Esperto Giurista GIACOMO MURACA (Liberi Prof.), Ordine Avvocati Firenze n. 2014001312
- Esperto Economia FEDERICO NICCOLINI (Terre.it), non iscritto
- Esperto Cartografia VALERIA DINI (Terre.it), non iscritta

Ulteriori consulenti e collaboratori (figure aggiuntive proposte di supporto alle elaborazioni)

- Esperto conformazione al PIT/PPR MICHELA BIAGI (Terre.it), Ordine Architetti Lucca n. 477
- Esperto zoologia FABRIZIO BARTOLINI (Nemo), non iscritto
- Esperto GIS (struttura idrogeologica) BRUNA BALDI (Terre.it), non iscritta
- Esperto GIS (struttura eco-agroforestale), CRISTINA CASTELLI (Nemo), Ordine Biologi n. 070309
- Giovane Professionista FRANCESCO LANINI (Nemo), Agrotecnici Firenze Prato n. 1370 (OC)

ATTIVITÀ PROFESSIONALI E PRESTAZIONE DEI SERVIZI DI COMPETENZA DEGLI ASSOCIATI

TERRE.IT s.r.l. (Onorari e spese 64%)

I - Quadro conoscitivo

Sezione pianificatoria

- QC.0 Inquadramento territoriale e ambientale
 - QC.0a Rete infrastrutturale ed assetto insediativo (cartografia 100k o 50k). Esecuzione
 - QC.0b Rete ecologica ed assetto paesaggistico (cartografia 100k o 50k). Contributo
- Strutture idrogeomorfologiche
 - QC.1 Geologia e geomorfologia (cartografie 10K e 25k). Esecuzione
 - QC.2 Struttura idrogeomorfologica e risorse idriche (cartografie 10K e 25k). Esecuzione
 - QC.3 Vulnerabilità e pericolosità geomorfologica ed idraulica (cartografie 10K e 25k). Esecuzione
- Strutture antropiche
 - QC.7 Insediamenti storici, beni culturali, documentali e archeologici (cartografie 10K e 25k). Esecuzione
 - QC.8 Struttura insediativa, funzioni, attrezzature e servizi (cartografie 10K e 25k). Esecuzione
 - QC.9 Rete infrastrutturale e della mobilità, storica e contemporanea (cartografie 10K e 25k). Esecuzione
- Strutture agro - forestali
 - QC.12 Elementi caratterizzanti il paesaggio agrario (cartografie 10K e 25k). Contributo
- Altre indagini e approfondimenti del sistema di conoscenze
 - QC.13 Ricognizione "Beni paesaggistici" e "Siti Natura 2000" (cartografie 10K e 25k). Esecuzione
 - QC.14 Ricognizione aree "gravate da usi civici" e demani pubblici o collettivi (cartografia 25k).



Esecuzione

- Sintesi interpretative propedeutiche al quadro propositivo
- QC.15 Caratteri costitutivi dell'ambiente e del paesaggio. Interpretazione strutturale (25K)
 - QC.15a Strutture e componenti idrogeomorfologiche. Esecuzione
 - QC.15c Strutture e componenti antropiche (insediative ed infrastrutturali). Esecuzione
- QC.16 Elementi (fattori) qualificanti il territorio e il paesaggio. Interpretazione valoriale (25k). Esecuzione
- QC.17 Relazione descrittiva e di sintesi del quadro conoscitivo. Contributo
- QC.18 Documenti, tabelle e altri allegati di corredo del quadro conoscitivo. Contributo

Sezione programmatica

- QC.0 Inquadramento territoriale e di contesto locale (cartografia 100K). Esecuzione
- QC.1 Ricognizione contenuti socio-economici della sezione pianificatoria (cartografia 25K). Esecuzione
- QC.2 Ricognizione dei fattori per la delimitazione dei servizi ecosistemici (relazione). Contributo
- QC.3 Caratteri socio - demografici ed economici del contesto locale (relazione). Esecuzione

III - Quadro propositivo

Sezione pianificatoria

- Elaborati cartografici. Parte statutaria (schema - proposta 10k e 25k)
- QP.1 Ricognizione del "Patrimonio territoriale" e "Invarianti Strutturali" del parco. Esecuzione
- QP.2 Articolazione in "Ambiti territoriali, Tenute e Fattorie - Unità di paesaggio" del parco. Esecuzione
- Elaborati cartografici. Parte operativa (schema - proposta 10k e 25k)
- QP.3 Articolazione in zone a diverso grado di protezione (Zonizzazione). Esecuzione
- QP.4 Rete, nodi e spazi dell'accessibilità, della fruizione e promozione/valorizzazione del parco. Esecuzione
- Elaborati documentali (indice, schema - proposta)
- QP.5 Norme tecniche di attuazione e gestione. Esecuzione
- QP.6 Allegati alle norme tecniche di attuazione e gestione. Esecuzione
 - QP.6a Parte statutaria. Disciplina Unità di paesaggio e Invarianti Strutturali. Esecuzione
 - QP.6b Parte operativa. Disciplina delle Aree contigue (oggetto di accordo con le province). Esecuzione

Sezione programmatica

- QP.1 Strategie, progetti e programmi di sviluppo sostenibile locale (relazione. Indice-proposta). Esecuzione
- QP.2 Schema generale delle strategie, azioni e progetti di sviluppo sostenibile locale (50K o 25k). Esecuzione

NEMO S.R.L. (ONORARIO E SPESE 32%)

I - Quadro conoscitivo

Sezione pianificatoria

- QC.0 Inquadramento territoriale e ambientale
 - QC.0a Rete infrastrutturale ed assetto insediativo (cartografia 100k o 50k). Contributo
 - QC.0b Rete ecologica ed assetto paesaggistico (cartografia 100k o 50k). Esecuzione
- Strutture ecosistemiche
- QC.4 Vegetazione (cartografie 10K e 25k)
- QC.5 Habitat di interesse comunitario (cartografie 10K e 25k). Esecuzione
- QC.6 Valore naturalistico ed emergenze (cartografie 10K e 25k). Esecuzione
- Strutture agro - forestali
- QC.10 Uso del suolo (cartografie 10K e 25k). Esecuzione
- QC.11 Struttura forestale, formazioni caratterizzanti e figurative (cartografie 10K e 25k). Esecuzione
- QC.12 Elementi caratterizzanti il paesaggio agrario (cartografie 10K e 25k). Esecuzione
- Altre indagini e approfondimenti del sistema di conoscenze
- QC.13 Ricognizione "Beni paesaggistici" e "Siti Natura 2000" (cartografie 10K e 25k). Contributo
- Sintesi interpretative propedeutiche al quadro propositivo
- QC.15 Caratteri costitutivi dell'ambiente e del paesaggio. Interpretazione strutturale (25K)
 - QC.15a Strutture e componenti idrogeomorfologiche. Contributo
 - QC.15c Strutture e componenti antropiche (insediative ed infrastrutturali). Contributo
- QC.16 Elementi (fattori) qualificanti il territorio e il paesaggio. Interpretazione valoriale (25k). Contributo

- QC.17 Relazione descrittiva e di sintesi del quadro conoscitivo. Contributo
- QC.18 Documenti, tabelle e altri allegati di corredo del quadro conoscitivo. Contributo

Sezione programmatica

- QC.1 Ricognizione contenuti socio-economici della sezione pianificatoria (cartografia 25K). Contributo
- QC.2 Ricognizione dei fattori per la delimitazione dei servizi ecosistemici (relazione). Contributo
- QC.3 Caratteri socio - demografici ed economici del contesto locale (relazione). Contributo

III - Quadro propositivo

Sezione pianificatoria

- Elaborati cartografici. Parte statutaria (schema - proposta 10k e 25k)
- QP.1 Ricognizione del "Patrimonio territoriale" e "Invarianti Strutturali" del parco. Contributo
- QP.2 Articolazione in "Ambiti territoriali, Tenute e Fattorie - Unità di paesaggio" del parco. Contributo
- Elaborati cartografici. Parte operativa (schema - proposta 10k e 25k)
- QP.3 Articolazione in zone a diverso grado di protezione (Zonizzazione). Contributo
- QP.4 Rete, nodi e spazi dell'accessibilità, della fruizione e promozione/valorizzazione del parco. Contributo
- Elaborati documentali (indice, schema - proposta)
- QP.5 Norme tecniche di attuazione e gestione. Contributo
- QP.6 Allegati alle norme tecniche di attuazione e gestione. Contributo
 - QP.6a Parte statutaria. Disciplina Unità di paesaggio e Invarianti Strutturali. Contributo
 - QP.6b Parte operativa. Disciplina delle Aree contigue (oggetto di accordo con le province). Contributo

Sezione programmatica

- QP.1 Strategie, progetti e programmi di sviluppo sostenibile locale (relazione. Indice-proposta). Contributo

AVV. GIACOMO MURACÀ (ONORARIO E SPESE 4%)

I - Quadro conoscitivo

Sezione pianificatoria

- QC.14 Ricognizione aree "gravate da usi civici" e demani pubblici o collettivi (cartografia 25k). Contributo
- QC.17 Relazione descrittiva e di sintesi del quadro conoscitivo. Contributo

Sezione programmatica

- QC.3 Caratteri socio - demografici ed economici del contesto locale (relazione). Contributo

III - Quadro propositivo

Sezione pianificatoria

- QP.5 Norme tecniche di attuazione e gestione. Contributo
- QP.6 Allegati alle norme tecniche di attuazione e gestione
 - QP.6a Parte statutaria. Disciplina Unità di paesaggio e Invarianti Strutturali. Contributo
 - QP.6b Parte operativa. Disciplina delle Aree contigue (oggetto di accordo con le province). Contributo

Sezione programmatica

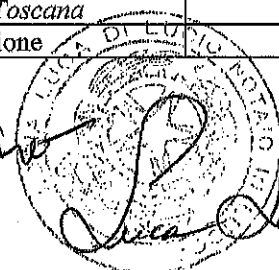
- QP.1 Strategie, progetti e programmi di sviluppo sostenibile locale (relazione. Indice-proposta). Contributo

CRONOPROGRAMMA INDICATIVO PRESENTATO IN SEDE DI OFFERTA

Consegna elaborazioni previste secondo offerta tecnica	scadenza
Incontro con l'Ufficio di piano e Definizione del Programma delle attività (PdA)	30 gg
Redazione della bozza di Quadro conoscitivo (QC)	120 gg
Verifica del RUP eventuali integrazioni e consegna definitiva del Quadro conoscitivo (QC)	150 gg
Redazione delle Sintesi interpretative (meta-progettuali)	180 gg
Redazione dello Schema - proposta di Quadro propositivo (QP)	210 gg
Verifica del RUP eventuali integrazioni e consegna definitiva del Quadro propositivo (QP)	240 gg
<i>Interruzione dei termini per la validazione delle elaborazioni da parte della Regione Toscana</i>	/
Integrazione e revisione dei materiali prodotti su esecuzione del RUP ai fini dell'adozione	300 gg

Jacopo Muracà
Giacomo Muracà

Liguori
Liguori



Ente Parco Reg. M. S. P. M. Prot. 0002619 del 15-02-2022 arrivo Cat. I CL. 10-SCI. I

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE CONSERVATO NEI MIEI
ROGITI, MUNITO DELLE PRESCRITTE SOTTOSCRIZIONI CHE SI
RILASCIA PER USO FISCALE.

LUCCA, 10 Febbraio 2022

