

ENTE PARCO REGIONALE MIGLIARINO SANROSSORE
MASSACIUCCOLI

**Restauro manutentivo delle Coperture del
Complesso Centrale di Cascine Nuove nella
Tenuta di San Rossore**

PERIZIA DI VARIANTE
(art. 106 D.Lgs 50/2016)

ATTO DI SOTTOMISSIONE

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Luciano Lambroia)

Per accettazione:
L'IMPRESA
(Colombani Costruzioni S.r.l.)

Visto:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Paola Botto)

Pisa, lì 23 Febbraio 2022

LAVORI: RESTAURO MANUTENTIVO DELLE COPERTURE DEL COMPLESSO CENTRALE DI CASCINE NUOVE NELLA TENUTA DI SAN ROSSORE

COMMITTENTE: ENTE PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI.

R.U.P. Ing. Paola Botto.

IMPRESA: COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Pisa (PI), via A.E. Breccia 8 - C.F. e P.IVA 01722080502.

CONTRATTO: sottoscritto in data 24/12/2020 prot. n. 14123 importo € 784.114,82, di cui € 231.188,94 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso di gara del 24,560%.

VARIANTE n°1: Redatta in data 15/02/2022 per un maggior importo contrattuale di € 176.390,08, incluso € 2.353,14 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso di gara del 24,560%, di cui al presente ATTO DI SOTTOMISSIONE

TOTALE IMPORTO AUTORIZZATO: € 960.504,90, di cui € 233.542,08 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso di gara del 24,560%.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'anno 2022 il giorno 23 (ventitre) del mese di febbraio, il sottoscritto **Sig. Giovanni Malasoma** nato a Pisa (PI) il 09/02/1959, residente in Pisa (PI), via Santa Maria 115, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa **COLOMBANI COSTRUZIONI s.r.l.** con sede in Via A.E. Breccia n.8, 56121 Pisa, C.F./P.I. 01722080502, aggiudicataria dei lavori di cui sopra, dato atto che:

in corso di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto l'Ente ha ritenuto di modificare alcune delle lavorazioni di restauro manutentivo della copertura e di risolvere alcune criticità riscontrati in fase esecutiva, secondo le indicazioni impartite dalla Direzione Lavori, per la cui realizzazione si è reso necessario provvedere alla redazione dei Verbali Concordamento Nuovi Prezzi n°1, 2 e 3;

l'Ente intende far eseguire alla Ditta appaltatrice le seguenti ulteriori lavorazioni aggiuntive, come individuate nella relazione di variante allegata:

1. il restauro manutentivo delle porzioni di copertura piana del complesso ed il completamento del sistema centralizzato di ricezione TV, già descritti e computati negli elaborati progettuali e nei documenti di gara iniziali, seppur poi stornati dal totale ed individuati come modifiche preventivate in aumento all'articolo 1.5.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, per le quali non occorre provvedere alla redazione di nuovi prezzi;
2. il restauro delle facciate e degli infissi deteriorati nei due corpi di fabbrica simmetrici adiacenti l'arcone centrale trionfale del complesso, in quanto lavorazioni analoghe a quelle di progetto rientranti nelle modifiche non sostanziali individuate all'articolo 1.5.3 del Capitolato Speciale d'Appalto, per le quali si è provveduto alla redazione del Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n°4;

che le suddette maggiori lavorazioni determinano un maggior importo contrattuale di € 176.390,08 alla quale viene fatto fronte attingendo alle somme a disposizione per economie di gara presenti all'interno del quadro economico dell'intervento,

Tutto ciò premesso, col presente atto formalmente

DICHIARA E SI OBBLIGA

- 1) di eseguire i lavori supplementari descritti nella perizia di variante allegata, quale modifica del contratto d'appalto principale da eseguirsi agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale medesimo e con applicazione dello stesso ribasso d'asta del 24,560% sino alla concorrenza di nette **€ 176.390,08** (*diconsi euro **centosettantaseimilatrecentonovanta/08***) così ripartito:
 - € 174.036,94 maggiori lavori di perizia,
 - € 2.974,77 incremento spese generali sui maggiori lavori di perizia per misure straordinarie anti Covid-19 di cui alla delibera Giunta regionale Toscana n.645/2020,
 - € 1.582,50 maggiori oneri sicurezza da PSC
 - € 770,64 maggiori misure straordinarie anti Covid-19 da PSC;
- 2) di confermare l'accettazione dei nuovi prezzi di cui ai **Verbali Concordamento Nuovi Prezzi n°1, 2, 3 e 4** già sottoscritti per le voci di lavoro non previste nell'elenco prezzi di contratto, i quali devono intendersi da assoggettare al ribasso di gara del 24,560%;
- 3) di accettare per l'esecuzione dei lavori supplementari una proroga di giorni **120 (centoventi) naturali e consecutivi** rispetto alla durata contrattuale originaria di 330 giorni, al netto di sospensioni e riprese regolarmente concesse dalla Direzione Lavori;
- 4) di dichiarare di voler proseguire i lavori agli stessi patti e condizioni di cui al Contratto prot. n.14123 del 24/12/2020, rinunciando al diritto alla risoluzione del contratto previsto al comma 12 dell'articolo 106 del D.lgs. 50/2016 in considerazione del superamento del sesto quinto dell'importo contrattuale;
- 5) di dichiarare che i lavori aggiuntivi, come remunerati secondo i prezzi contrattuali e gli ulteriori prezzi pattuiti con i Verballi Concordamento nuovi prezzi, non comportano alcun pregiudizio economico all'esecutore e che pertanto nessun indennizzo o altro titolo risarcitorio gli è dovuto per la loro esecuzione;
- 6) di assoggettarsi a tutte le altre norme e condizioni disciplinanti l'appalto dei lavori principali e prescritte nel contratto d'appalto;
- 7) di ritenere il presente atto di sottomissione senz'altro impegnativo sino dalla sua sottoscrizione, mentre lo diverrà per il committente solo dopo l'intervenuta esecutività del provvedimento di approvazione del medesimo.

Per quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Luciano Lambroia

L'IMPRESA

COLOMBANI COSTRUZIONI SRL
Sig. Malasoma Giovanni