



ENTE PARCO REGIONALE
MIGLIARINO SAN ROSSORE
MASSACIUCCOLI

COPIA

**DETERMINAZIONE
N. 113 DEL 01-03-2022**

Oggetto: Approvazione perizia suppletiva in corso d'opera - RESTAURO MANUTENTIVO DELLE COPERTURE DEL COMPLESSO CENTRALE DI CASCINE NUOVE NELLA TENUTA SAN ROSSORE - CIG 839041557E - voce Piano Investimenti "B001-S02-Restauro manutentivo tetti/coperture-messa in sicurezza resedi"

ATTO N. 5 DEL 01-03-2022

IL DIRETTORE

VISTI:

la Legge 8 aprile 1999 n. 87 con la quale la Tenuta di San Rossore è stata trasferita in proprietà alla Regione Toscana;

la Legge Regionale 17 marzo 2000 n. 24 che delega le funzioni della gestione della Tenuta di San Rossore e del suo patrimonio immobiliare all'Ente Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli;

la Convenzione, di cui alla Delibera di Giunta Regionale del 4 aprile 2000 n. 442, stipulata tra la Regione Toscana e l'Ente Parco per la gestione della Tenuta di San Rossore;

la Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente del 15 aprile 2021 n. 12 di adozione del Bilancio preventivo 2021-2023 e del Piano degli investimenti 2021-2023 allegato e parte integrante del Bilancio medesimo;

il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;

le precedenti Determinazioni:

- del Coordinatore Area tecnica e del Territorio n°206 del 09/04/2019 di aggiudicazione dell'incarico professionale di progettazione e direzione lavori dell'intervento in oggetto alla BF Progetti per un importo di € 24.889,00 oltre cassa prev. 4% ed IVA 22%, successivamente integrato con Determinazione del Direttore n°653/2020 di € 10.823,28 oltre cassa prev. 4% ed IVA 22%;
- del Direttore n°341 del 29/06/2020 di aggiudicazione dell'incarico professionale di coordinamento sicurezza dell'intervento in oggetto all'Ing. Silvio Spadi per un importo di € 19.090,00 oltre cassa prev. 4% ed IVA 22%,

- del Direttore n°457 del 31/08/2020 di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto ed a contrarre per l'affidamento dello stesso;
- del Direttore n°582 del 28/10/2020 di aggiudicazione definitiva dell'intervento in oggetto alla ditta COLOMBANI COSTRUZIONI srl con un ribasso del 24,56% pari ad un importo lavori di € 784.114,82 oltre IVA 10%;

PREMESSO:

che il Piano Triennale degli Investimenti/LL.PP. 2021-2023 allegato e parte integrante del Bilancio Preventivo 2021-2023 ricomprende tra gli investimenti già programmati negli esercizi precedenti la voce **"B001-S02 - Restauro manutentivo tetti/coperture - messa in sicurezza resedi"** Complesso principale di Cascine Nuove nella Tenuta San Rossore di importo complessivo originariamente pari a € 1.150.000,00, a valere sui finanziamenti della Regione Toscana per il Piano di Utilizzo delle Risorse (PUR) della Tenuta San Rossore, quale fondamento per l'autorizzazione alla spesa connessa al presente provvedimento;

che in data 24/12/2020 (prot. n°14123) è stato sottoscritto dalle parti il Contratto dei lavori di cui all'oggetto per un importo di € 784.114,82 oltre IVA 10% pari ad un totale lordo di € 862.526,30;

CONSTATATO:

che sono in corso di realizzazione i lavori di cui sopra, iniziati in data 18/10/2019, e che gli stessi procedono regolarmente secondo le previsioni di contratto avendo realizzato allo Stato Avanzamento Lavori n°4 del 13/01/2022 il 91,20% delle opere di contratto;

che in corso di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, oltre al verificarsi di alcune variazioni di modesta entità alle quantità di progetto, comunque rientranti nella discrezionalità dell'azione della Direzione Lavori, l'Ente ha altresì ritenuto di modificare e/o integrare alcune delle lavorazioni di restauro manutentivo della copertura con l'obiettivo di adoperare materiali maggiormente ecologici e per risolvere alcuni aspetti di dettaglio e criticità riscontrati in fase esecutiva, il tutto come valutato e approvato dalla Direzione Lavori ed oggetto di redazione di appositi Verbali Concordamento Nuovi Prezzi n°1, 2 e 3;

che, in ragione dell'approssimarsi dell'ultimazione dei lavori di contratto e stante la disponibilità di somme all'interno del quadro economico dell'intervento, l'Ente ritiene altresì di far eseguire alla ditta appaltatrice COLOMBANI COSTRUZIONI srl le seguenti lavorazioni aggiuntive già previste nei documenti di gara iniziali:

1. il restauro manutentivo delle porzioni di copertura piana di collegamento dei distinti corpi di fabbricati, con rifacimento dell'impermeabilizzazione e della pavimentazione delle superfici a terrazza e revisione dei manti di copertura dei passaggi protetti con tettoie, già descritti e computati negli elaborati progettuali e nei documenti di gara iniziali, ma poi portati in detrazione nel computo metrico di progetto e individuati quali eventuali modifiche preventivate in aumento disciplinate dall'articolo 1.5.2 del Capitolato Speciale d'Appalto;
2. il ripristino degli intonaci, dei cornicioni, delle tinteggiature ed il restauro degli infissi deteriorati nei due corpi di fabbrica simmetrici adiacenti l'arcone centrale trionfale del complesso, in quanto

lavorazioni analoghe a quelle di progetto rientranti nelle eventuali modifiche non sostanziali disciplinate dall'articolo 1.5.3 del Capitolato Speciale d'Appalto;

DATO ATTO:

che è stata redatta da parte del direttore dei lavori Ing. Luciano Lambroia dello studio incaricato BF Progetti e da parte del coordinatore della sicurezza in esecuzione Ing. Silvio Spadi, ciascuno per le parti di rispettiva competenza, apposita perizia suppletiva che complessivamente quantifica un maggior importo delle opere di € 171.062,17, oltre a € 2.974,77 per incremento spese generali sui lavori di cui alla Delibera Giunta Regionale 645/2020, il tutto computato al netto del ribasso del 24,56% offerto in sede di gara, oltre a € 2.353,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un totale di perizia di € 176.390,08 oltre IVA 10%, corrispondenti a lordi di € 194.029,09, e che si compone dei seguenti elaborati, conservati in atti presso l'Ufficio Gestione Patrimonio-LL.PP.:

1. Relazione generale (*allegato*),
2. Computo metrico dei lavori di variante,
3. Quadro comparativo dei lavori,
4. Computo metrico degli oneri della sicurezza di variante,
5. Quadro economico di raffronto (*allegato*),
6. Verbali di Concordamento Nuovi Prezzi n° 1, 2, 3, 4;
7. Atto di sottomissione (*allegato*),

che la Ditta appaltatrice COLOMBANI COSTRUZIONI srl ha sottoscritto senza riserve la predetta perizia ed il relativo Atto di Sottomissione, impegnandosi ad eseguire i lavori ivi previsti agli stessi patti e condizioni del contratto principale, con applicazione del medesimo ribasso del 24,56% offerto in sede di gara ed entro la scadenza della proroga assegnata di ulteriori 120 giorni contrattuali;

che la ditta appaltatrice COLOMBANI COSTRUZIONI srl risulta in regola con gli adempimenti contributivi come attestato dal DURC prot. INAIL_31419221 e validità al 11/06/2022 (*allegato*);

CONSTATATO:

che le suddette opere aggiuntive inerenti le lavorazioni sulle terrazze sono ammissibili ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs.50/2016 in quanto trattasi di modifiche preventivate in aumento già previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili;

che le predette variazioni sulle lavorazioni di copertura nonché le lavorazioni aggiuntive inerenti le facciate sono ammissibili ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs.50/2016 in quanto trattasi di modifiche non sostanziali riconducibili alle lavorazioni di contratto già ipotizzate nei documenti di gara entro il limite di importo del ribasso di gara;

che alla copertura di tutte le maggiori lavorazioni viene fatto fronte all'interno del quadro economico dell'intervento attingendo alle somme a disposizione per economie scaturite dal ribasso di gara;

che a fronte delle lavorazioni aggiuntive così introdotte conseguono ulteriori adempimenti di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza, per i quali gli onorari professionali dei professionisti esterni incaricati vengono rideterminati in accordo alla previsione contenuta

all'articolo 6 del rispettivo Disciplinare d'incarico, ovvero in proporzione all'incarico originario fermo restando l'applicazione del medesimo ribasso da ciascuno offerto (*allegato*);

che alla copertura delle integrazioni degli onorari professionali viene fatto fronte all'interno del quadro economico dell'intervento attingendo alle somme a disposizione per imprevisti ed economie scaturite dal ribasso di gara, pattuendo con le parti i seguenti importi ulteriormente ribassati:

- Direzione Lavori BF Progetti: maggior onorario professionale di € 3.000,00 oltre cassa prev. 4% ed IVA 22%, pari a lordi € 3.806,40;
- Coordinatore sicurezza Ing. Silvio Spadi: maggior onorario professionale di € 600,00 oltre cassa prev. 4% ed IVA 22%, pari a lordi € 761,28;

che la BF PROGETTI risulta in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti della Cassa nazionale degli Ingegneri e Architetti INARCASSA, come certificato dalla stessa con nota del 14/02/22, nostro prot. n° 2652 del 16/02/22 (*allegato*);

che l'Ing. Silvio Spadi risulta in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti della Cassa nazionale degli Ingegneri e Architetti INARCASSA, come certificato dalla stessa con nota del 14/02/22, nostro prot. n° 2651 del 16/02/22 (*allegato*);

DATO ATTO:

che a tutte le maggiori spese viene fatto fronte all'interno del quadro economico dell'intervento attingendo alle somme a disposizione senza necessità di ulteriori finanziamenti, come risulta dal quadro economico di raffronto allegato;

che il Codice Unico di Progetto relativo all'intervento in oggetto è il n. **B53G18000090002**;

che il Codice Identificativo di Gara relativo all'intervento in oggetto è il n. **839041557E**;

VISTI:

l'articolo 23 commi 1 e 3 del vigente Statuto dell'Ente Parco circa le competenze e i poteri di spesa del Direttore dell'Ente;

il provvedimento del Presidente dell'Ente n. 19 del 27 dicembre 2018 con il quale il sottoscritto è stato nominato direttore del Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli e dato atto dell'inizio del servizio presso l'Ente-Parco in data 10 gennaio 2019;

la determinazione n. 57 del 20 febbraio 2021, e successivi atti di aggiornamento n. 58/2021 e n. 117/2021, con cui a far data dal 1/3/2021 è stata disposta la nuova struttura organizzativa dell'Ente-Parco secondo un'articolazione in uffici, individuando altresì i responsabili degli stessi e le loro competenze;

DATO ATTO:

che il firmatario del presente provvedimento non si trova in alcuna situazione di incompatibilità e di conflitto di interesse nel rispetto del Decreto Legislativo del 8 aprile 2013 n.39 e del vigente "Piano

Triennale della prevenzione della Corruzione e della Trasparenza” adottato con Deliberazione del Consiglio Direttivo dell’Ente del 29 gennaio 2019 n.5;

che responsabile del presente procedimento è l’Ing. Paola Botto, proponente la presente determinazione, in quanto anche responsabile dell’Ufficio Gestione Patrimonio e LL.PP. competente per l’appalto in oggetto, nonché Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell’intervento in oggetto, ai sensi dell’articolo 31 del Codice Contratti;

che il Direttore dell’Ente-Parco risulta individuato quale Responsabile del contratto;

DETERMINA

per le su esposte motivazioni che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di approvare** la Perizia suppletiva in corso d’opera, nonché tutte le condizioni ivi contenute, compreso il maggior importo contrattuale a favore della ditta appaltatrice COLOMBANI COSTRUZIONI srl di € 176.390,08 oltre IVA 10%, corrispondenti a lordi di € 194.029,09, computato al netto del ribasso del 24,56%;
2. **di approvare** l’integrazione dell’onorario professionale di direzione lavori spettante alla BF Progetti per un maggior importo di € 3.000,00 oltre cassa prev. 4% ed IVA 22%, pari a lordi € 3.806,40;
3. **di approvare** l’integrazione dell’onorario professionale di coordinamento sicurezza spettante all’Ing. Silvio Spadi per un maggior importo € 600,00 oltre cassa prev. 4% ed IVA 22%, pari a lordi € 761,28;
4. **di confermare** la disponibilità alle suddette maggiori spese lorde alla voce **“B001-S02 - Restauro manutentivo tetti/coperture - messa in sicurezza resedi”** Complesso principale di Cascine Nuove nella Tenuta San Rossore del Piano Triennale degli Investimenti/LL.PP. 2021-2023 allegato e parte integrante del Bilancio Preventivo 2021-2023 all’interno del quadro economico complessivo dell’intervento;
5. **di pubblicare** nelle forme di legge il presente provvedimento all’Albo pretorio dell’Ente.

AVVERSO il presente provvedimento è ammesso il RICORSO giurisdizionale presso il TRIBUNALE AMMINISTRATIVO DELLA TOSCANA entro il termine di 60 GIORNI dalla data di notifica o di comunicazione o di avvenuta conoscenza del presente provvedimento, o in alternativa RICORSO STRAORDINARIO al PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA entro 120 GIORNI decorrenti dal medesimo termine di cui sopra

F.to IL DIRETTORE
RICCARDO GADDI