



ENTE PARCO REGIONALE
MIGLIARINO SAN ROSSORE
MASSACIUCCOLI

COPIA

**DETERMINAZIONE
N. 137 DEL 14-03-2022**

Oggetto: INTERVENTO URGENTE DI BONIFICA DA AMIANTO E MATERIALI VARI E RIMOZIONE STRUTTURE PRECARIE FATISCENTI IN STATO DI ABBANDONO UBICATI ALL'INTERNO DELLA TENUTA SAN ROSSORE (CIG ZC7357B5EC) - Approvazione perizia e a contrarre per affidamento diretto alla ditta LOVECO srl - voce del Piano investimenti B005-S18 Realizzazione impianto smaltimento a norma

ATTO N. 6 DEL 14-03-2022

IL DIRETTORE

VISTI:

la Legge 8 aprile 1999 n. 87 con la quale la Tenuta di San Rossore è stata trasferita in proprietà alla Regione Toscana;

la Legge Regionale 17 marzo 2000 n. 24 che delega le funzioni della gestione della Tenuta di San Rossore e del suo patrimonio immobiliare all'Ente Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli;

la Convenzione, di cui alla Delibera di Giunta Regionale del 4 aprile 2000 n. 442, stipulata tra la Regione Toscana e l'Ente Parco per la gestione della Tenuta di San Rossore;

la Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente del 15 aprile 2021 n. 12 di adozione del Bilancio preventivo 2021-2023 e del Piano degli investimenti 2021-2023, allegato e parte integrante del Bilancio di previsione stesso;

il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;

le Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n°4 del 26 ottobre 2016 e ss.mm.ii. recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria";

la Legge 11 settembre 2020 n.120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge del 16 luglio 2020 n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali", come modificata dalla Legge del 29 luglio 2021 n.108 di conversione del Decreto Legge del 31 maggio 2021 n.77, che deroga al Codice dei Contratti per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 al fine dell'incentivazione degli investimenti pubblici per far fronte alle ricadute economiche negative conseguenti le misure di contenimento dell'emergenza sanitaria globale da COVID-19;

DATO ATTO:

che in data 03/02/2022 è giunta a questo Ente una segnalazione da parte del Comando Vigili del Fuoco di Pisa circa la presenza di materiali abbandonati nei pressi del Viale Aquile Randagie, lato Est, all'interno della Tenuta San Rossore (*allegato*);

che il suddetto verbale segnala la pericolosità del sito ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità sia per la presenza di materiali pericolosi, quali bombole GPL abbandonate e lastre con sospetta presenza di amianto, sia per la precarietà dei manufatti in legno e lamiera e la vetustà della recinzione di delimitazione dell'area con rischio di accessi non controllati all'interno;

ACCERTATO:

che trattasi di intervento urgente per la tutela della pubblica incolumità, per il quale si rende necessario individuare idonea copertura economica nell'ambito del Piano degli Investimenti 2021-2023, allegato e parte integrante del Bilancio di previsione 2021-2023 adottato con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 12/2021;

CONSTATATO:

che è intenzione di questo Ente provvedere con urgenza alla bonifica dell'area segnalata nonché di altre aree simili presenti all'interno della Tenuta San Rossore così da garantire la pubblica incolumità dei visitatori e fruitori tutti della Tenuta, riservandosi di attivare ogni azione di rivalsa verso terzi anche ignoti responsabili dell'abbandono dei rifiuti e della realizzazione di manufatti precari o altre opere simili comunque non autorizzate;

che l'Ufficio Gestione Patrimonio e LL.PP. dell'Ente-Parco ha redatto apposita perizia tecnica descrittiva, conservata in atti presso l'ufficio medesimo, che individua i siti oggetto di intervento, stima le superfici che dovranno essere oggetto di bonifica, individuando le principali tipologie di rifiuti ivi presenti e le strutture precarie da rimuovere;

che stante l'incertezza nel computare adeguatamente le quantità di rifiuti e manufatti da rimuovere, a causa della difficoltà di accedere in sicurezza alle aree dove vi è presenza di lastre di amianto sulle coperture dei manufatti fatiscenti, in parte già rovinati al suolo con anche presenza di frantumazione a terra del materiale, si è ritenuto di sottoporre la stima sommaria redatta dall'ufficio all'attenzione di alcune ditte specializzate nello specifico settore della bonifica da materiali pericolosi, alle quali previo sopralluogo di ricognizione dei luoghi è stato richiesto di sottoporre la loro migliore offerta economica;

DATO ATTO:

che pertanto sono state consultate le seguenti ditte, sia reperite dall'elenco delle ditte che avevano manifestato la propria intenzione ad eseguire interventi per conto di questa Amministrazione sia mediante specifica ricerca condotta sul web tra gli operatori economici in possesso di adeguata specializzazione nella bonifica da amianto e smaltimento rifiuti, allo scopo di acquisire più offerte economiche, il tutto come riassunto nella tabella seguente:



n°	Ditta	P.IVA	Indirizzo	Città	Offerta
1	FRASSINELLI SRL	00707860490	Via Parmigiani 10	57023 Cecina (LI)	Comunicazione di non interesse
2	EDILTECNA srl	01315260503	Via di Bientina 265	56020 Santa Maria a Monte (PI)	85.840,00 €
3	CHEAN srl	00298160458	Via Frassina 65	54033 Carrara (MS)	65.500,00 €
4	TESECO BONIFICHE srl	01903760476	Via Stanislao Cannizzaro, 5	56121 Pisa	Nessun riscontro
5	FRANGERINI IMPRESA srlu	01458130497	Via delle Corallaie 24/4 Loc. Picchanti	57121 LIVORNO	Effettuato sopralluogo; offerta non elaborata
6	BICICCHI FELICE SRL	01173610468	Via San Francesco 63	55041 CAMAIORE (LU)	Nessun riscontro
7	LOVECO SRL	02124740503	Via Biagio Brugi 3	56121 Pisa	38.500,00 €

CONSTATATO:

che l'offerta economicamente più conveniente è stata presentata dalla Ditta LOVECO SRL, con sede a Pisa (PI) via Biagio Brugi 3, C.F./P.IVA 02124740503, e che la stessa risulta completa di tutte le prestazioni di bonifica, smaltimento rifiuti e rimozione manufatti fatiscenti richieste e visionate in corso di sopralluogo preventivo, al pari delle altre offerte sottomesse, pertanto è da considerarsi confacente alle richieste dell'Ente nonché più vantaggiosa rispetto alle altre (*allegato*);

che il quadro economico dell'intervento risulta pertanto essere il seguente:

Quadro Economico	
Importo Lavori	€ 38.500,00
Totale lavori	€ 38.500,00
Somme a disposizione:	
IVA 22%	€ 8.470,00
Contributo di gara ANAC	€ -
Imprevisti	€ -
Totale somme a disposizione	€ 8.470,00
TOTALE	€ 46.970,00

DATO ATTO:

che ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti per affidamenti di simile importo è consentito l'affidamento diretto nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e che in base alla disciplina derogatoria introdotta dal comma 2 lettera a) dell'articolo 1 della Legge 120/2020 per importi di lavori fino a € 150.000 si può procedere ad affidamenti diretti anche senza consultazione di più operatori economici;

che in base al comma 3 dell'articolo 1 della medesima Legge 120/2020 gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre contenente gli elementi essenziali dell'affidamento medesimo indicati al comma 2 dell'articolo 32 del Codice;

che la ditta LOVECO SRL, come sopra individuata nel rispetto dei suddetti principi, risulta in regola per quanto attiene alle verifiche che l'Ente ha potuto eseguire online, come risulta dai documenti acquisiti e di seguito elencati:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL_30678927 con scadenza al 19/04/2022(*allegato*);
- Assenza di iscrizioni nel Casellario informatico ANAC;

che il possesso da parte dell'operatore economico degli ulteriori requisiti di carattere generale necessari per contrarre con la pubblica amministrazione, di cui all'art.80 del Codice dei Contratti, sarà sottoposto a verifica da parte dell'Ente mediante inoltro di apposite istanze agli Enti competenti, al cui esito favorevole il presente affidamento diverrà a tutti gli effetti efficace, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del Codice;

che successivamente si procederà a sottoscrivere con l'operatore economico il relativo contratto mediante scambio a mezzo pec di apposita lettera commerciale, ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del Codice;

che, ai sensi dell'articolo 8 comma 1 lettera a) della Legge di conversione del Decreto Semplificazioni, è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica dei predetti requisiti;

che per l'affidamento in oggetto il codice identificativo di gara (**CIG**) è il n. **ZC7357B5EC**,

VISTI:

l'articolo 23 commi 1 e 3 del vigente Statuto dell'Ente Parco circa le competenze e i poteri di spesa del Direttore dell'Ente;

il provvedimento del Presidente dell'Ente n. 19 del 27 dicembre 2018 con il quale il sottoscritto è stato nominato direttore del Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli e dato atto dell'inizio del servizio presso l'Ente-Parco in data 10 gennaio 2019;

la determinazione n. 57 del 20 febbraio 2021, e successivi atti di aggiornamento n. 58/2021 e n. 117/2021, con cui a far data dal 1/3/2021 è stata disposta la nuova struttura organizzativa dell'Ente-Parco secondo un'articolazione in uffici, individuando altresì i responsabili degli stessi e le loro competenze;

DATO ATTO:

che il firmatario del presente provvedimento non si trova in alcuna situazione di incompatibilità e di conflitto di interesse nel rispetto del Decreto Legislativo del 8 aprile 2013 n.39 e del vigente "Piano Triennale della prevenzione della Corruzione e della Trasparenza" adottato con Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente del 29 gennaio 2019 n.5;

che responsabile del presente procedimento è l'Ing. Paola Botto, proponente la presente determinazione, in quanto anche responsabile dell'Ufficio Gestione Patrimonio e Lavori Pubblici competente per l'appalto in oggetto, nonché Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di

progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice Contratti;

che Direttore dell'esecuzione dell'intervento in oggetto sarà il Sig. Becuzzi Luca in servizio presso l'Ufficio Gestione Patrimonio e Lavori Pubblici dell'Ente;

che il Direttore dell'Ente-Parco risulta individuato quale responsabile del contratto;

DETERMINA

per le su esposte motivazioni che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di approvare** la perizia redatta dall'Ufficio Gestione Patrimonio e LL.PP.;
2. **di affidare** alla Ditta LOVECO SRL, con sede a Pisa (PI) via Biagio Brugi 3, C.F./P.IVA 02124740503 l'intervento in oggetto per un importo di € **38.500,00** oltre IVA 22%, pari a lordi € **46.970,00**;
3. **di procedere** a stipulare nelle forme e tempi previsti dalla legge il relativo contratto una volta divenuto efficace l'aggiudicazione alla ditta, ovvero al compimento delle verifiche dei prescritti requisiti con esito favorevole;
4. **di autorizzare** l'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica dei predetti requisiti;
5. **di autorizzare** la spesa lorda di € **46.970,00** a valere sulla voce B005-S18 Realizzazione impianto smaltimento a norma, dotata di adeguata copertura economica, del Piano degli investimenti 2021-2023, allegato e parte integrante del Bilancio preventivo 2021-2023;
6. **di pubblicare** nelle forme di legge il presente provvedimento all'Albo pretorio dell'Ente;

AVVERSO il presente provvedimento è ammesso il RICORSO giurisdizionale presso il TRIBUNALE AMMINISTRATIVO DELLA TOSCANA entro il termine di 60 GIORNI dalla data di notifica o di comunicazione o di avvenuta conoscenza del presente provvedimento, o in alternativa RICORSO STRAORDINARIO al PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA entro 120 GIORNI decorrenti dal medesimo termine di cui sopra

F.to IL DIRETTORE
RICCARDO GADDI