

**ENTE PARCO REGIONALE MIGLIARINO SANROSSORE  
MASSACIUCCOLI**

**Restauro manutentivo delle Coperture del  
Complesso Centrale di Cascine Nuove nella  
Tenuta di San Rossore**

**PERIZIA DI VARIANTE**  
(art. 106 D.Lgs 50/2016)

**QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
(Ing. Luciano Lambroia)

Per accettazione:  
**L'IMPRESA**  
(Colombani Costruzioni S.r.l.)

Visto:  
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Ing. Paola Botto)

Pisa, lì 23 Febbraio 2022

<b>Quadro Economico</b>	<b>contratto</b>	<b>variante</b>	<b>variazione</b>
Importo Lavori ( <i>ribasso 24,560%</i> )	543 474.86 €	714 537.03 €	171 062.17 €
Incremento spese generali su Importo Lavori per misure straordinarie anti Covid-19 (1,739% dei lavori), <i>ribassato</i>	9 451.02 €	12 425.79 €	2 974.77 €
<b>Totale Lavori ribassati</b>	<b>552 925.88 €</b>	<b>726 962.82 €</b>	<b>174 036.94 €</b>
Oneri della Sicurezza da PSC, <i>NON soggetto a ribasso</i>	211 969.74 €	213 552.24 €	1 582.50 €
Misure straordinarie anti Covid-19 da PSC, <i>NON soggetto a ribasso</i>	19 219.20 €	19 989.84 €	770.64 €
<b>Totale Oneri Sicurezza NON soggetto a ribasso</b>	<b>231 188.94 €</b>	<b>233 542.08 €</b>	<b>2 353.14 €</b>
<b>Importo complessivo appalto</b>	<b>784 114.82 €</b>	<b>960 504.90 €</b>	<b>176 390.08 €</b>
<b>Somme a disposizione</b>			
IVA (10%)	78 411.48 €	96 050.49 €	17 639.01 €
rilievi, accertamenti e indagini	- €	- €	- €
allacciamenti ai pubblici servizi	- €	- €	- €
Fondo di cui all'art. 113 D.Lgs 50/2016 così ripartito:			
per funzioni tecniche (80% x 2%)	15 425.98 €	15 425.98 €	- €
per l'innovazione (20% x 2%)	3 856.49 €	3 856.49 €	- €
Spese tecniche di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza (al lordo cassa prev. 4% e IVA 22%)	69 533.13 €	74 100.81 €	4 567.68 €
Spese per assicurazioni obbligatorie (art.24 c.4 D.Lgs. 50/2016)	500.00 €	- €	- 500.00 €
Contributo di gara ANAC (ESENTE fino al 31/12/2020)	- €	- €	- €
Economie di gara per modifiche preventivate da CSA	198 009.63 €	- €	- 198 009.63 €
Spese strumentali, arrotondamenti e imprevisti	148.47 €	61.33 €	- 87.14 €
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>365 885.18 €</b>	<b>189 495.10 €</b>	<b>- 176 390.08 €</b>
<b>Totale</b>	<b>1 150 000.00 €</b>	<b>1 150 000.00 €</b>	<b>- 0.00 €</b>

Importo netto lavori perizia **suppletiva**: € 960.504,90 (comp. oneri sicurezza)

Importo netto lavori **contratto**: € 784.114,82 (comp. oneri sicurezza)

**Maggiore importo contrattuale: € 176.390,08**

Quinto d'obbligo (€ 784.114,82/5): € 156.822,96

**Importo da finanziare: € 0,00**

\*\*\*\*\*