

Rep. N.

del

ENTE PARCO REGIONALE

MIGLIARINO SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI

**TAGLIO DI MATURITA' DI N. 6 QUADRI (F1, E1, D1, C1, G1, N1) DI  
PIOPPETA IN LOC. GOLENA D'ARNO, TENUTA DI SAN ROSSORE,  
CON VENDITA A MISURA DEL LEGNAME DI RISULTA**

SCRITTURA PRIVATA

TRA:

1 – **L'Ing. Riccardo Gaddi**, nato a Pisa (PI) il 22.12.1958 nella sua qualità di  
Direttore dell'Ente-Parco Regionale Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli, il  
quale dichiara di agire in questo atto in nome e per conto dell'Ente-Parco  
regionale Migliarino, San rossore, Massaciuccoli, con nomina del Presidente  
Decreto n° 19 del 27 Dicembre 2018, e lo sottoscrive ai sensi dell'art. 107 del  
D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii, autorizzato alla stipula a norma dell'art. 23  
dell'attuale statuto di questo Ente ad impegnare legalmente e formalmente  
l'Ente che rappresenta

E

2- ....., nato ..... (....) il  
..... CF ..... in qualità di  
.....della ditta  
....., con sede in  
..... Via ..... n.  
.....(p.IVA .....);

si conviene quanto segue:

PREMESSO CHE

con Determina n ..... del ..... è stata approvata la perizia tecnica inerente il taglio di maturità di pioppete coltivate ubicate in loc. Golena d'Arno (quadri F1, E1, D1, C1, G1, N1) e conseguenti lavori di ripristino terreni, redatta dall'ufficio Biodiversità e autorizzazioni ambientali dell'Ente parco per un valore presunto di € 182.460,92 oltre IVA di legge ed avviata la procedura di gara;

con Determina n. .... del ..... si approvava il verbale di gara e si aggiudicava la stessa alla ....., per aver offerto l'importo di € ..... per l'assortimento "a", € ..... per l'assortimento "b"; € ..... per l'assortimento "c" e quindi, in base alle presunte quantità ritraibili, per un controvalore complessivo dell'appalto stimato in € ..... oltre IVA di legge; essendo intenzione delle parti far ciò constatare in debita forma legale;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di cui trattasi e nell'intesa che la narrativa che precede formi parte integrante e sostanziale del presente contratto, si conviene e si stipula quanto segue:

a)- L'Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli, rappresentato dal Direttore dell'Ente Riccardo Gaddi, affida alla ditta ..... come sopra generalizzata il taglio di pioppete coltivate di cui al progetto redatto dall'Ufficio Biodiversità e autorizzazioni ambientali dell'Ente Parco ed approvato con Determina n. ....;

b) il Sig..... in qualità di ....., dichiara ed accetta senza alcuna

riserva l'acquisto delle pioppete in questione e si obbliga ad osservare tutte le disposizioni che verranno impartite dal Direttore dei Lavori.

#### **ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

Formano oggetto del contratto il taglio di pioppete coltivate con vendita a misura del legname ricavabile dall'intervento di taglio raso e l'esecuzione a completo onere della ditta dei conseguenti lavori di ripristino dei terreni interessati, come meglio specificati nella perizia elaborata dall'ufficio foreste dell'Ente Parco ed approvata dall'Ente Parco con Determina n.....;

#### **ART. 2 - DESCRIZIONE DELLE AREE DI LAVORO**

Gli interventi suddetti, come meglio descritti nella perizia tecnica, consistono nel taglio di circa 3.265 piante di pioppo, ubicate in 6 quadri di pioppeta posti in loc. Golena d'Arno, individuati dal Piano di Coltivazione delle Pioppete della Tenuta con le lettere F1, E1, D1, C1, G1, N1.

#### **ART. 3 - TIPOLOGIA DEL MATERIALE LEGNOSO RICAVABILE E RELATIVO PREZZO DI VENDITA**

Il materiale legnoso che presumibilmente verrà ricavato dagli interventi sarà costituito dai seguenti assortimenti:

per il pioppo bianco

a- tondo di pioppo bianco con diametro minimo di 20 cm,;

b- tondo di pioppo ibrido con diametro minimo di 20 cm

c- cippato, comprendente le sottomisure e la ramaglia, .

Il prezzo offerto per l'assortimento "a" è pari ad € ..... (.....)

al quintale, il prezzo offerto per l'assortimento "b" è pari ad € .....

(.....) al quintale, il prezzo per l'assortimento "c" è pari ad .....

(.....), il prezzo per l'assortimento "d" è pari ad ..... (.....)

tutti oltre IVA di legge;

Tutto il materiale di risulta dagli abbattimenti, nonché quello che si dovesse rinvenire giacente nelle aree di lavoro, dovrà essere esboscato e avviato alla vendita. L'assortimento di tipo "c" dovrà essere portato alla pesata già trasformato in cippato e qualora vi giungesse in tondo verrà qualificato come tondo a seconda della specie e quindi alienato al relativo prezzo.

#### **ART. 3 BIS – LAVORI CONSEGUENTI AL TAGLIO**

Sono compresi nell'appalto, e faranno interamente carico alla ditta appaltatrice, i lavori di ripristino dei terreni interessati dai tagli, consistenti negli interventi di trivellatura, scasso e ripulitura dal materiale legnoso emergente, il tutto come meglio descritto nella perizia tecnica dell'Ufficio Biodiversità e autorizzazioni ambientali.

#### **ART. 4 - VARIAZIONE DEI LAVORI PREVISTI**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di introdurre nei lavori, all'atto esecutivo, le varianti quali-quantitative che riterrà opportune, nell'interesse della buona riuscita degli stessi, purché coerenti con l'oggetto del presente contratto e non pregiudizievoli per l'Appaltatore, senza che quest'ultimo possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie. Tutto ciò nei limiti previsti dalla vigente legislazione in materia.

#### **ART. 5 - POSSIBILITA' DI ESTENSIONE DEL CONTRATTO A LAVORI ORIGINARIAMENTE NON PREVISTI**

Qual'ora lo reputasse opportuno e conveniente in termini economici, nell'arco di validità del presente contratto, l'Amministrazione appaltante a suo giudizio potrà assegnare alla stessa ditta appaltatrice il taglio di altre pioppete di caratteristiche simili a quelle oggetto del presente appalto, alle stesse

condizioni economiche ed operative dei lavori contemplati dal presente contratto, sempre che l'inclusione nel presente contratto di tali attività aggiuntive non ne modifichi sostanzialmente l'oggetto e non risulti pregiudizievole per l'Appaltatore e comunque nei limiti dei lavori aggiuntivi stabiliti dal DLGS 50/2016.

**ART. 6 -.GARANZIA DEL LAVORO**

La ditta assegnataria ha l'obbligo di eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, attenendosi agli ordini che all'uopo impartirà la Direzione dei lavori e a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

**ART. 7 - CAUZIONE DEFINITIVA e GARANZIE**

La ditta ha costituito la cauzione definitiva ammontante ad € .....= mediante polizza fidejussoria ..... e la fidejussione a garanzia del pagamento delle fatture della stazione appaltatrice fino alla concorrenza di € ..... mediante ..... così come previsto dall'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, fermo restando che il presente contratto è relativo a vendita a misura e con determinazione del suo valore in ragione dei quintali di materiale che saranno ritratti e fatturati.

**ART. 8 - PROVVEDIMENTI IN CASO DI INADEMPIENZA**

Nel caso in cui la ditta assuntrice dei lavori venisse meno, in qualsiasi modo, agli obblighi contrattuali, la stazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di risolvere unilateralmente il contratto ed assegnare i lavori restanti ad altra ditta. In tal caso verrà trattenuta la somma costituita a titolo di cauzione di cui alla prima parte dell' art. 7.

Potrà costituire motivo di risoluzione unilaterale del presente contratto d'appalto

anche il ritardo ingiustificato nel pagamento di una fattura superiore a 15 gg rispetto al termine fissato dal successivo art.10.

Tutto ciò senza che la ditta appaltatrice possa pretendere alcun indennizzo per la risoluzione anticipata del contratto.

#### **ART. 9 -CONSEGNA LAVORI**

La consegna dei lavori dovrà risultare da apposito verbale redatto dalla Direzione dei lavori e firmato dall'Impresa., come previsto dall'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ART. 10 - MODALITA' DI VENDITA DEL LEGNAME E PAGAMENTI**

L'esecuzione di tutti i lavori necessari all'espletamento dell'appalto farà interamente carico alla ditta appaltatrice.

Il legname verrà suddiviso nei tre assortimenti commerciali di cui al precedente art.3 e venduto a peso. La pesata avverrà esclusivamente sulla pesa posta all'interno della Tenuta, alla presenza del personale addetto; gli scontrini dovranno essere timbrati e firmati dalla ditta esecutrice ed essere siglati dall'addetto alla pesa.

Non dovrà trascorrere più di una settimana fra l'abbattimento e la pesata del materiale.

La stazione appaltante emetterà mensilmente regolare fattura per le quantità di materiale legnoso ricavate dalla ditta esecutrice nel corso del mese precedente e che risulteranno dai DDT e dagli scontrini delle pesate.

L'Appaltatore dovrà provvedere al pagamento delle fatture ricevute entro 30 giorni dalla data di ricevimento della medesima, a mezzo di bonifico bancario secondo le istruzioni all'uopo impartite dall'ufficio Finanze dell'Ente Parco.

Per ogni giorno di ingiustificato ritardo nel pagamento della fattura verranno

contabilizzati, nelle fatture successive, gli interessi di mora, stabiliti fin d'ora nella misura del ... su base annua dell'importo non pagato nei termini prestabiliti. Appena accertata l'insolvenza l'Ufficio Finanze ne darà comunicazione al DL che procederà con la immediata sospensione dei lavori, che potranno riprendere solo ad avvenuta liquidazione della fattura in sospeso. Nel caso in cui l'insolvenza dovesse protrarsi oltre i 30 gg dalla data di scadenza del pagamento di ogni singola fattura, l'Ente avrà titolo all'escussione della garanzia di cui alla seconda parte dell'art. 7, per la sua totalità od in parte fino alla completa copertura del debito complessivo fino ad allora maturato dalla ditta con l'Ente in ragione del presente appalto, e pretenderà, sull'eventuale rimanente, il pagamento nei modi di legge. Se per questo ritardo l'Ente non intendesse procedere alla risoluzione del presente contratto, così come consentitogli a norma dell'art. 7, l'appaltatore, prima di riprendere i lavori, dovrà costituire una nuova cauzione a garanzia del pagamento delle fatture di uguale importo di quella originaria.

**ART. 11 - OSSERVANZA DELLE CONDIZIONI NORMATIVE E RETRIBUTIVE PER IL PERSONALE IMPIEGATO NEI LAVORI**

La ditta si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro leggi e regolamenti sulla tutela sicurezza, salute assicurazioni per gli operai dipendenti per la esecuzione di tali opere e degli accordi integrativi locali.

**ART. 12 - MISURE DI SICUREZZA**

La ditta, prima dell'inizio dei lavori, è tenuta alla presentazione alla stazione appaltante del Piano operativo di sicurezza, redatto in conformità a quanto disposto dal Dlgs 81/2008.

Le gravi e ripetute violazioni del Piano da parte della Impresa, previa formale costituzione in mora della stessa, sono causa di risoluzione del contratto a norma dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ART. 13 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il tempo utile entro il quale dovranno essere eseguiti i lavori viene stabilito in 12 mesi naturali, successivi e continui dalla data del verbale di consegna, come fissato dall'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto. Tale termine potrà essere prorogato se richiesto dall'impresa e comunicato con esito favorevole all'accoglimento dalla direzione dei lavori all'Amministrazione. Per ogni giorno di ritardo la ditta sarà passibile di una penale di € 200,00=. L'ultimazione dei lavori sarà constatata dalla Direzione dei lavori previa presentazione del Certificato di ultimazione dei lavori.

#### **ART. 14- SOSPENSIONI E PROROGHE**

I lavori potranno essere sospesi nei termini e modi stabiliti dall'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto. Costituisce, comunque, valido motivo della stazione appaltante sospendere cautelativamente i lavori qualora si verificasse un inadempimento della ditta assegnataria ad una rilevante obbligazione contrattuale assunta in virtù della firma del presente contratto d'appalto.

#### **ART. 15- COLLAUDAZIONE DEI LAVORI**

La collaudazione dei lavori avverrà mediante emissione del Certificato di Regolare Esecuzione da parte del Direttore dei Lavori, contestualmente alla redazione del rendiconto finale.

#### **ART. 16 - MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Circa le modalità di esecuzione e progressione dei lavori si richiama espressamente ed integralmente quanto previsto nel Capitolato Speciale

d'Appalto agli artt. 5, 6, 7, 8. Eventuali variazioni dovranno preventivamente essere concordate con la Direzione Lavori.

#### **ART. 17 - DIREZIONE DEL CANTIERE**

Prima dell'inizio dei lavori, l'Impresa nominerà il/la responsabile di cantiere e di ciò dovrà dare formale comunicazione alla stazione appaltante. Questo dovrà essere sempre reperibile per ricevere gli ordini e le istruzioni dal D.L. .

#### **ART. 18 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA E SUE RESPONSABILITA'.**

Sono a carico dell'Appaltatore la formazione del cantiere e l'esecuzione di tutte le opere a tal uopo occorrenti fino al collaudo dell'opera compiuta, nonché tutte le altre prescrizioni indicate all'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore dichiara altresì, di ben conoscere le norme di cui all'art. 4 – comma 9, della Legge 10.4.91 n. 125 relativa alla realizzazione della parità uomo/donna nel lavoro e di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

#### **ART. 19- GARANZIE**

L'esecutore dei lavori dovrà fornire ai sensi del Dlgs 50/2016, le garanzie di cui all'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ART. 20- RESPONSABILITA' VERSO TERZI E GARANZIE**

Con la firma del presente documento, l'assegnatario solleva fin d'ora l'Ente Parco da qualsiasi responsabilità per danni a terzi provocati in dipendenza dello svolgersi dei lavori in questione. Oltre alle garanzie già previste dal precedente art.6, la ditta assegnataria è altresì obbligata a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione dei lavori da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori o insufficienze di

progettazione e che preveda anche una garanzia di Responsabilità Civile per danni a terzi cagionati nell'esecuzione dei lavori e ciò fino al termine previsto per il presente contratto.

**ART. 21- RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le Parti si impegnano a rispettare le disposizioni del Capitolato speciale e le disposizioni di legge vigenti in materia di lavori pubblici.

**ART. 22- TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, il trattamento dei dati personali è effettuato dall'Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli, in qualità di titolare del trattamento (dati di contatto: Tenuta di San Rossore, loc. Cascine Nuove – 56124 Pisa; PEC: [enteparcoregionalemsrm@postacert.toscana.it](mailto:enteparcoregionalemsrm@postacert.toscana.it) ed è finalizzata unicamente alla gestione della procedura amministrativa in oggetto.

Gli estremi di contatto del Responsabile della Protezione dei dati sono i seguenti: email: [dpo@sanrossore.toscana.it](mailto:dpo@sanrossore.toscana.it)

Il conferimento dei dati, che saranno trattati dal personale autorizzato con modalità manuale e/o informatizzata è obbligatorio e il loro mancato conferimento preclude la partecipazione alla presente procedura. I dati raccolti non saranno oggetto di comunicazione a terzi, se non per obbligo di legge e non saranno oggetto di diffusione. I dati saranno conservati presso gli uffici del Responsabile del Procedimento (area Conservazione) per il tempo necessario alla conclusione del procedimento stesso, saranno poi conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. La S.V.

ha diritto di accedere ai dati personali che la riguardano, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. L'apposita istanza va rivolta al Responsabile della protezione dei dati, tramite i canali di contatto dedicati al seguente link: [https://servizi.toscana.it/RT/ricieste-dpo/#/associa/PARCO\\_SAN\\_ROSSORE](https://servizi.toscana.it/RT/ricieste-dpo/#/associa/PARCO_SAN_ROSSORE) seguendo le indicazioni riportate sul sito dell'Autorità di controllo (<http://www.garanteprivacy.it/web/guest/home/docweb/-/docweb-display/docweb/4535524>). Può essere proposto reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

**ART. 23 - FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia che dovesse sorgere tra le parti sarà competente il foro di Pisa.

**ART. 24 - SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese relative al presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico della ditta esecutrice dei lavori. E' invece a carico dell'Ente Parco l'IVA. sulle fatture. Agli effetti della registrazione il contratto, riferendosi a prestazioni soggette al regime fiscale I.V.A., sconterà la tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.86 N.131 e successive modificazioni.

Questo atto redatto con mezzi elettronici su 11 pagine a video, a conferma viene sottoscritto dalle parti con firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D. Lgs. 07/03/2005 n° 82 Codice dell'Amministrazione digitale.

=====  
I documenti facenti parte della perizia, approvato con Determina n. ...., esecutiva ai sensi di legge, si intendono facenti parte integrante

del contratto, anche se non materialmente allegati. Mentre viene allegato al presente atto il modulo riassuntivo dei prezzi offerti (allegato 1).

Per la Ditta

Per L'Ente Parco

il Direttore

**ing. Riccardo Gaddi**