



ENTE PARCO REGIONALE
MIGLIARINO SAN ROSSORE
MASSACIUCCOLI

COPIA

**DETERMINAZIONE
N. 600 DEL 11-09-2023**

Oggetto: "Intervento di manutenzione straordinaria degli infissi e delle finestre dell'edificio denominato Pineta" nella Tenuta di San Rossore Comune di San Giuliano Terme (PI) CUP B52F23000240002 - determina a contrarre e avvio procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50, del dlgs 36/2023, - Codice Identificativo di Gara (CIG): A00AEDAB95 - voce del piano investimenti 2003B001 l'intervento denominato "Manutenzione straordinaria immobili"

ATTO N. 62 DEL 11-09-2023

IL DIRETTORE

PREMESSO che la legge 8 aprile 1999 numero 87 ha trasferito in proprietà alla Regione Toscana la Tenuta di San Rossore, che dal 1 gennaio 1999 è conseguentemente entrata a far parte del demanio regionale con vincolo di inalienabilità;

PREMESSO che la legge regionale 17 marzo 2000 numero 24 "Disposizioni per la gestione della Tenuta di San Rossore e per il funzionamento del Comitato di Presidenza" delega le funzioni di gestione della Tenuta di San Rossore all'Ente-Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli;

VISTO il provvedimento del Presidente n. 19 del 27 dicembre 2018 con il quale il sottoscritto è stato nominato direttore del Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli e dato atto dell'inizio del servizio presso l'Ente-Parco in data 10 gennaio 2019;

VISTO il Piano degli investimenti allegato e parte integrante del Bilancio Preventivo 2023-2025 approvato con Deliberazione di Consiglio n° 29 del 05/05/2023;

CONSIDERATO che all'interno del Piano degli investimenti suddetto risulta inserito alla voce 2003B001 l'intervento denominato "Manutenzione straordinaria immobili – sorveglianza e fruizione" con un costo stimato di investimento pari a complessivi €. 38.000,00;

CONSIDERATO che tra gli interventi da attuare previsti per la suddetta voce risulta quello relativo ai "lavori di completamento della caserma "Pineta" con un costo complessivo di investimento stimato in € 5.000,00;

CONSIDERATO che nel corso dell'anno 2022 è stato eseguito un primo intervento di ripristino e di manutenzione dell'edificio e che dal suddetto intervento sono rimaste esclusi gli infissi e le finestre comprese le zanzariere;

CONSIDERATO che le lavorazioni da eseguire riguardano nel dettaglio:

- modifica ed elettrificazione infisso accesso principale con sostituzione maniglione antipanico;
- modifica ed elettrificazione infisso accesso secondario;
- manutenzione a tutti gli infissi a finestra con inversione delle guarnizioni e messa a registro del funzionamento degli stessi infissi;
- manutenzione ed eventuale sostituzione delle zanzariere esistenti;

CONSIDERATA che la stima effettuata dal sottoscritto per i lavori di cui all'oggetto riporta €. 4.000,00 per lavori e sicurezza oltre iva 22%;

VISTO l'art. 17 c. 1 del D.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

VISTO l'art. 50 c. 1 lettera b) del n. D.lgs. n. 36/2023 che prevede che per affidamenti di servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro si può procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici

CONSIDERATO che l'art. 130 della Legge 30/12/2018 n.145, nel modificare l'art. 450 della Legge 27/12/2006 n.296, ha innalzato a euro 5.000,00 l'importo massimo per il quale l'affidamento può avvenire senza ricorso al mercato elettronico;

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento Dott. Simone Bianucci con nota del 05/09/2023 (allegata come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione) ha proposto l'attuazione dell'intervento di cui all'oggetto;

RITENUTA pertanto la necessità di intervenire per la tutela del patrimonio dell'Ente Parco;
VISTO la stima effettuata dal RUP per i lavori di cui all'oggetto riporta €. 4.000,00 per lavori e sicurezza oltre iva 22%;

RILEVATO CHE trattandosi di lavorazioni che riguardano immobili di particolare rilevanza risulta necessario che la ditta esecutrice sia in possesso di idonee capacità tecnico-professionali;

ATTESO CHE ricorrono i presupposti dell'art. 50 c. 1 lettera b) del n. D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020 per l'affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui allo stesso D.lgs. n. 36/2023;

RITENUTO per le motivazioni di cui sopra procedere con l'individuazione di un operatore economico specializzato per l'esecuzione delle lavorazioni di cui trattasi ed è stata pertanto condotta una richiesta informale di offerta;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta ricerca di mercato l'impresa SERRAMENTI BARSACCHI di Michele Barsacchi con sede in via di Goletta 54, 56121 Pisa (PI) – P.IVA 01130920505 che si è resa disponibile ad eseguire le lavorazioni di che trattasi, predisponendo un apposito preventivo per un importo a corpo per lavori compreso costi aggiuntivi per la sicurezza pari a €. 3.180,00 oltre iva 22% per un totale pari a €. 3.879,60 (offerta del 05/09/2023);

RITENUTO quindi opportuno per quanto ai punti precedenti, procedere con l'affidamento dei lavori senza avvalersi del sistema telematico start di Regione Toscana mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023;

VISTO il durc dell'impresa regolare;

CONSIDERATO che in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il CIG n. A00AEDAB95;

CONSIDERATO che il CUP generato dell'intervento è B52F23000240002;

VISTO l'art. 3, c. 7, della Legge 136/2010;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa:

1. di approvare la stima predisposta per i lavori di cui trattasi di importo pari a €. 4.000,00 per lavori e sicurezza oltre iva 22%;
2. di dare atto che il costo complessivo di €. 3.879,60 è da considerarsi a valere sulla voce 2003B001 "Manutenzione straordinaria immobili – sorveglianza e fruizione del Piano Triennale degli Investimenti 2023 allegato e parte integrante al Bilancio Preventivo 2023-2025 approvato con Deliberazione di Consiglio n° 39 del 05/05/2023 che presenta la relativa disponibilità;
3. di procedere con l'affidamento diretto dei lavori di cui trattasi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, all'Impresa SERRAMENTI BARSACCHI di Michele Barsacchi con sede in via di Goletta 54, 56121 Pisa (PI) – P.IVA 01130920505 per €. 3.180,00 oltre iva 22% per un totale pari a €. 3.879,60 (offerta del 05/09/2023) per i motivi riportati in premessa;
4. di dare atto che l'affidamento sarà contrattualizzato mediante lettera commerciale;
5. di dare atto che prima dell'affidamento definitivo:

- a. la verifica dei requisiti generali e speciali dell'affidatario avverrà ai sensi della direttiva ANAC 4/2016 previa apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti;
 - b. la stazione appaltante procederà comunque, prima della stipula del contratto alla consultazione del casellario ANAC e alla verifica della sussistenza dei requisiti di carattere generale cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice dei contratti pubblici;
6. che il contratto dovrà contenere espresse, specifiche, clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti: la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.;
 7. di dare atto che il responsabile del Procedimento dell'intervento è il Dott. Simone Bianucci;
 8. di avvisare che, ai sensi del comma 4, articolo 3, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, contro il presente provvedimento è ammesso ricorso Giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di trenta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione;

Di informare che, a norma dell'art. 34 dello Statuto dell'Ente Parco, il presente provvedimento viene affisso all'Albo Pretorio per 15 giorni ai fini della generale pubblica conoscenza.

F.to IL DIRETTORE
RICCARDO GADDI