



OGGETTO: “Intervento di manutenzione straordinaria degli infissi e delle finestre dell’edificio denominato “Pineta” nella Tenuta di San Rossore – Comune di San Giuliano Terme (PI)”

PROPOSTA DI AFFIDAMENTO

Il sottoscritto Dott. Simone Bianucci, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento di cui all’oggetto,

VISTO il Piano degli investimenti allegato al Bilancio Preventivo Economico 2023 approvato con Deliberazione di Consiglio n° 29 del 05/05/2023;

CONSIDERATO che all’interno del Piano degli investimenti suddetto risulta inserito alla voce 2003B001 l’intervento denominato “Manutenzione straordinaria immobili – sorveglianza e fruizione” con un costo stimato di investimento pari a complessivi € 38.000,00;

CONSIDERATO che tra gli interventi da attuare previsti per la suddetta voce di costo risulta quello di “lavori completamente caserma “Pineta”” con un costo complessivo di investimento stimato in € 5.000,00;

CONSIDERATO che nel corso dell’anno 2022 è stato eseguito un primo intervento di ripristino e di manutenzione dell’edificio e che dal suddetto intervento sono rimaste esclusi gli infissi e le finestre compreso le zanzariere;

CONSIDERATO che le lavorazioni da eseguire riguardano nel dettaglio:

- modifica ed elettrificazione infisso accesso principale con sostituzione maniglione antipanicco;
- modifica ed elettrificazione infisso accesso secondario;
- manutenzione a tutti gli infissi a finestra con inversione delle guarnizioni e messa a registro del funzionamento degli stessi infissi;
- manutenzione ed eventuale sostituzione delle zanzariere esistenti;

CONSIDERATA che la stima effettuata dal sottoscritto per i lavori di cui all’oggetto riporta € 4.000,00 per lavori e sicurezza oltre iva 22%;

RITENUTO per le motivazioni di cui sopra procedere con l’individuazione di un operatore economico specializzato per l’esecuzione delle lavorazioni di cui sopra è stata contattata l’impresa SERRAMENTI BARSACCHI di Michele Barsacchi con sede in via di Goletta 54, 56121 Pisa (PI) – P.IVA 01130920505 che si è resa disponibile ad eseguire le lavorazioni di che trattasi, predisponendo un apposito preventivo per un importo a corpo per lavori compreso costi aggiuntivi per la sicurezza pari a € 3.180,00 oltre iva 22% per un totale pari a € 3.879,60 (offerta del 05/09/2023);

CONSIDERATO che in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il CIG n. A00AEDAB95;

CONSIDERATO che il CUP dell’intervento è il seguente: B52F23000240002;

CONSIDERATO il DURC regolare dell’impresa;

PROPONE

1) di approvare la stima predisposta per i lavori di che trattasi di importo pari a € 4.000,00 per lavori e sicurezza oltre iva 22%;

2) di procedere con l'affidamento diretto dei lavori di che trattasi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, all'Impresa SERRAMENTI BARSACCHI di Michele Barsacchi con sede in via di Goletta 54, 56121 Pisa (PI) – P.IVA 01130920505 per €. 3.180,00 oltre iva 22% per un totale pari a €. 3.879,60 (offerta del 05/09/2023)

3) di garantire la copertura economica della spesa complessiva di €. 3.879,60 mediante la voce 2003B001 l'intervento denominato "Manutenzione straordinaria immobili – sorveglianza e fruizione"

4) di contrattualizzare l'affidamento suddetto mediante lettera commerciale

Pisa 05/09/2023

Il Responsabile del Procedimento

(Dott. Simone Bianucci)

A handwritten signature in blue ink, reading "Simone Bianucci". The signature is written in a cursive style with a large initial 'S'.