

COPIA

**DETERMINAZIONE
N. 628 DEL 19-09-2023**

Oggetto: Approvazione perizia ed affidamento diretto alla ditta BAGLINI ASCENSORI GROUP srl - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO ASCENSORE DEL FABBRICATO STALLONI SEDE UFFICI DELL'ENTE-PARCO (CIG Z8C3BC10EE) - voce di bilancio "B.7.a.0002 Manutenzioni e riparazioni fabbricati"

ATTO N. 63 DEL 19-09-2023

IL DIRETTORE

VISTI:

la Legge 8 aprile 1999 n. 87 con la quale la Tenuta di San Rossore è stata trasferita in proprietà alla Regione Toscana;

la Legge Regionale 17 marzo 2000 n. 24 che delega le funzioni della gestione della Tenuta di San Rossore e del suo patrimonio immobiliare all'Ente Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli;

la Convenzione, di cui alla Delibera di Giunta Regionale del 4 aprile 2000 n. 442, stipulata tra la Regione Toscana e l'Ente Parco per la gestione della Tenuta di San Rossore;

la Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente n. 29 del 5 Maggio 2023 di adozione del Bilancio di previsione 2023/2025;

il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023 n. 36 nuovo "Codice dei Contratti Pubblici" entrato in vigore il 1 aprile 2023, che ha acquisito efficacia il 1 luglio 2023 per gli affidamenti disposti successivamente a tale data;

il Decreto Presidente Repubblica del 30 aprile 1999 n. 162 "Regolamento sugli Ascensori";

nonché le precedenti Determinazioni del Direttore:

- n°226 del 13/05/2021 di affidamento per il periodo 2021-2025 del servizio di manutenzione periodica obbligatoria dell'ascensore in oggetto alla BAGLINI ASCENSORI GROUP srl di Vecchiano (PI) C.F./P.IVA 01424200507;
- n°227 del 13/05/2021 di affidamento per il periodo 2021-2025 del servizio di verifica biennale obbligatoria dell'impianto ascensore in oggetto all'organismo ETRURIA CERTIFICAZIONI srl;

PREMESSO:

che il Bilancio Preventivo 2023-2025 ricomprende la voce “**B.7.a.0002 – Manutenzioni e riparazioni fabbricati**”, avente sufficiente capienza per l’autorizzazione alla spesa connessa al presente provvedimento;

che in data 02/05/2023 è stata eseguita la verifica obbligatoria dell’impianto ascensore del fabbricato Stalloni da parte dell’Organismo di certificazione ETRURIA CERTIFICAZIONI srl, il cui esito è attestato nel relativo verbale (allegato);

CONSTATATO:

che l’Organismo di certificazione ha attestato che l’impianto poteva essere mantenuto in esercizio, ma contestualmente ha segnalato alcune criticità che, seppur non limitanti la possibilità di utilizzo dell’impianto, devono essere prontamente rimosse per non inficiare il corretto e regolare funzionamento in sicurezza dell’impianto medesimo;

che al contempo si rende necessario eseguire alcune riparazioni sul sistema di illuminazione della cabina ascensore in quanto non più funzionante;

che l’edificio Stalloni ospita al P.1° gli uffici tecnici e amministrativi dell’Ente-Parco aperti al pubblico e pertanto l’Ente necessita mantenere in piena efficienza l’impianto ascensore per garantire l’accessibilità a tutti gli utenti degli uffici;

DATO ATTO:

che, trattandosi di intervento di manutenzione in base all’articolo 41 comma 5 del Codice D.Lgs. 36/2023 è stata redatta da parte dell’Ufficio Patrimonio-LLPP dell’Ente apposita perizia esecutiva completa dei contenuti di cui al comma 2 del predetto articolo, rapportati alla dimensione e complessità dell’intervento medesimo, che descrive le riparazioni e le opere di adeguamento da eseguirsi e ne stima l’importo complessivo pari ad € **515,00** oltre IVA 22%, per un totale lordo di € **628,30** (*allegato*);

che in relazione alla tipologia e all’importo dell’intervento è possibile escludere l’esistenza di un interesse transfrontaliero certo per cui è applicabile la disciplina delle procedure sotto-soglia semplificate di cui al Codice D.Lgs. 36/2023;

che per affidamenti di similare importo ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lettera a) del Codice D.Lgs. 36/2023 è consentito l’affidamento diretto a ditte in possesso di documentate esperienze pregresse;

che trattandosi altresì di importo inferiore ai 5.000 € ai sensi del comma 6 dell’articolo 49 del Codice D.Lgs. 36/2023 è consentito derogare al principio di rotazione degli affidamenti e pertanto affidare l’intervento di manutenzione straordinaria alla medesima ditta BAGLINI ASCENSORI GROUP srl già incaricata del servizio di manutenzione e assistenza periodici, in quanto avente elevata ed approfondita conoscenza dello specifico impianto oggetto di intervento, nonché ditta di comprovata esperienza nel settore degli impianti elevatori;

che la ditta manutentrica BAGLINI ASCENSORI GROUP srl di Vecchiano (PI) C.F./P.IVA 01424200507, si è dichiarata immediatamente disponibile ad effettuare la riparazione e gli adeguamenti richiesti ai prezzi e alle condizioni della perizia redatta, come da preventivi acquisiti ai prot. n°4105/2023 e n°9936/2023 (allegati);

che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 € ai sensi dell'art. 52, comma 1, del Codice D.Lgs. 36/2023, la ditta ha presentato la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti generali necessari per contrarre con la pubblica amministrazione, di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice D.Lgs. 36/2023 e di quelli speciali mediante possesso di qualificazione nella categoria OS4;

che il contratto conterrà la clausola, per la quale, qualora in conseguenza della verifica a campione di cui al comma 1 del suddetto articolo, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede ai sensi dell'art. 52, comma 2, del Codice D.Lgs. 36/2023;

che, ai sensi dell'articolo 18 comma 1 del Codice D.Lgs. 36/2023, si procederà a sottoscrivere con l'operatore economico il relativo contratto nelle forme previste nel caso di affidamento diretto ovvero mediante scambio a mezzo PEC di apposita lettera commerciale;

che, in considerazione del ridotto valore economico della prestazione e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante, in base all'articolo 53 comma 4 del Codice D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione della prestazione in parola;

che la ditta risulta in regola con gli adempimenti contributivi come attestato dal DURC acquisito online prot. INPS_36260694 con scadenza al 30/09/2023 (allegato),

che in base all'articolo 17 comma 2 del Codice D.Lgs. 36/2023 l'affidamento diretto è disposto attraverso il presente atto che individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e di quelli speciali richiesti;

che per l'affidamento in oggetto il codice identificativo di gara (CIG) è il n. **Z8C3BC10EE**;

VISTI:

l'articolo 23 commi 1 e 3 del vigente Statuto dell'Ente Parco circa le competenze e i poteri di spesa del Direttore dell'Ente;

il provvedimento del Presidente dell'Ente n. 19 del 27 dicembre 2018 con il quale il sottoscritto è stato nominato direttore del Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli e dato atto dell'inizio del servizio presso l'Ente-Parco in data 10 gennaio 2019;

la determinazione n. 57 del 20 febbraio 2021, e successivi atti di aggiornamento n. 58/2021, n. 117/2021 e n.244/2023, con cui a far data dal 1/3/2021 è stata disposta la nuova struttura organizzativa dell'Ente-Parco secondo un'articolazione in uffici, individuando altresì i responsabili degli stessi e le loro competenze;

DATO ATTO:

che il firmatario del presente provvedimento non si trova in alcuna situazione di incompatibilità e di conflitto di interesse nel rispetto del Decreto Legislativo del 8 aprile 2013 n.39 e del vigente "Piano Triennale della prevenzione della Corruzione e della Trasparenza" adottato con Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente del 29 gennaio 2019 n.5;

che responsabile del presente procedimento è l'Ing. Paola Botto in quanto anche responsabile dell'Ufficio Patrimonio e LL.PP. competente per l'appalto in oggetto;

che Direttore dei lavori in oggetto sarà il Sig. Becuzzi Luca in servizio presso l'Ufficio Patrimonio e LL.PP. dell'Ente;

che il Direttore dell'Ente-Parco risulta individuato quale responsabile del contratto;

DETERMINA

per le su esposte motivazioni che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di approvare** la perizia esecutiva dell'intervento in oggetto redatta dall'Ufficio Patrimonio e LL.PP., che quantifica un importo complessivo di € **515,00** oltre IVA 22%;
2. **di affidare** alla ditta BAGLINI ASCENSORI GROUP srl di Vecchiano (PI) C.F./P.IVA 01424200507, l'intervento di cui alla perizia in oggetto per l'importo di € **515,00** oltre IVA 22%, pari ad un totale lordo di € **628,30**, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023;
3. **di procedere** a stipulare il relativo contratto mediante scambio a mezzo PEC di apposita lettera commerciale;
4. **di autorizzare** la spesa lorda complessiva di € **628,30** a valere sulla voce "**B.7.a.0002 – Manutenzioni e riparazioni fabbricati**" del Bilancio preventivo 2023-2025 avendone verificato la disponibilità;
5. **di pubblicare** nelle forme di legge il presente provvedimento all'Albo pretorio dell'Ente.

AVVERSO il presente provvedimento è ammesso il RICORSO giurisdizionale presso il TRIBUNALE AMMINISTRATIVO DELLA TOSCANA entro il termine di 60 GIORNI dalla data di notifica o di comunicazione o di avvenuta conoscenza del presente provvedimento, o in alternativa RICORSO STRAORDINARIO al PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA entro 120 GIORNI decorrenti dal medesimo termine di cui sopra

F.to IL DIRETTORE
RICCARDO GADDI

REGIONE
TOSCANA



**ENTE PARCO REGIONALE
MIGLIARINO SAN ROSSORE
MASSACIUCCOLI**