



ENTE PARCO REGIONALE  
MIGLIARINO SAN ROSSORE  
MASSACIUCCOLI

COPIA

**DETERMINAZIONE  
N. 724 DEL 24-10-2023**

**Oggetto: Determinazione a contrarre per approvazione progetto esecutivo ed affidamento lavori - MANUTENZIONE PER MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA DEL CAPANNONE DI CASCINE NUOVE NELLA TENUTA SAN ROSSORE (CIG 99917794DF) - voci Piano Investimenti "B021a-S17a Interventi puntuali di conservazione e riparazione del patrimonio immobiliare con le relative dotazioni impiantistiche riferiti ai principali edifici della tenuta in utilizzo", 2023B001 Manutenzione straordinaria immobili sorveglianza e fruizione, B006-S06 Abbattimento barriere arch. adeguamento impiantistico sede uffici Ente, B019-S07 Revisione impianto di sicurezza antincendio.**

ATTO N. 77 DEL 24-10-2023

**IL DIRETTORE**

**VISTI:**

la Legge 8 aprile 1999 n. 87 con la quale la Tenuta di San Rossore è stata trasferita in proprietà alla Regione Toscana;

la Legge Regionale 17 marzo 2000 n. 24 che delega le funzioni della gestione della Tenuta di San Rossore e del suo patrimonio immobiliare all'Ente Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli;

la Convenzione, di cui alla Delibera di Giunta Regionale del 4 aprile 2000 n. 442, stipulata tra la Regione Toscana e l'Ente Parco per la gestione della Tenuta di San Rossore;

la Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente n. 29 del 5 Maggio 2023 di adozione del Bilancio di previsione 2023/2025;

il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023 n. 36 nuovo "Codice dei Contratti Pubblici" entrato in vigore il 1 aprile 2023, che ha acquisito efficacia il 1 luglio 2023 per gli affidamenti disposti successivamente a tale data;

**CONSTATATO:**

che occorre provvedere alla manutenzione per la messa in sicurezza della copertura del capannone agricolo di Cascine Nuove in uso all'Azienda Agrozootecnica dell'Ente-Parco come ricovero di mezzi, attrezzature e materiali vari;

che lo stato di conservazione del manto, delle lattonerie e degli aggetti di gronda della struttura è tale da non garantire la fruizione in sicurezza della struttura, in quanto sussiste il rischio di caduta dall'alto di calcinacci o porzioni di intonaci;

#### **DATO ATTO:**

che, trattandosi di intervento di manutenzione ordinaria in base all'articolo 41 comma 5 del Nuovo Codice è stata redatta da parte dell'Ing. Paola Botto dell'Ufficio Patrimonio-LLPP dell'Ente apposita perizia esecutiva completa dei contenuti di cui al comma 2 del predetto articolo, rapportati alla dimensione e complessità dell'intervento medesimo, che descrive le opere da eseguirsi e ne stima l'importo complessivo pari ad € 50.255,28, di cui € 517,67 per oneri della sicurezza ed € 17.181,48 per costo manodopera entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% e che si compone dei seguenti elaborati:

1. Relazione generale e schema grafico(*allegato*);
2. Computo metrico estimativo-elenco prezzi e analisi;
3. Stima incidenza manodopera;
4. Quadro economico(*allegato*);
5. Capitolato Speciale d'Appalto,
6. Schema di contratto

che la verifica del progetto ai sensi del comma 1 dell'articolo 42 del D.Lg. 36/2023 è svolta con esito positivo dal firmatario del presente provvedimento, che non si trova in alcuna situazione di incompatibilità nel rispetto del comma 2 del medesimo articolo;

che in relazione alla tipologia e all'importo dell'intervento è possibile escludere l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo per cui è applicabile la disciplina delle procedure sotto-soglia semplificate di cui al Nuovo Codice;

che per affidamenti di simile importo ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del Nuovo Codice è consentito l'affidamento diretto a ditte in possesso di documentate esperienze pregresse;

che nel rispetto dei principi generali del D.Lgs. 36/2023, tra cui quello di economicità, nonché del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49, si ritiene di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici, individuati attingendo alla raccolta aperta di ditte che hanno manifestato il loro interesse a contrarre con questa stazione appaltante, conservata in atti presso l'Ufficio Patrimonio e LL.PP. dell'Ente e periodicamente integrata ed aggiornata, individuando le ditte che sono in possesso di adeguata esperienza in relazione alla tipologia, complessità ed entità dell'intervento in oggetto;

che, ai sensi dell'articolo 48 comma 3 del D.Lgs.36/2023, la suddetta procedura sarà svolta in modalità telematica attraverso il Sistema di acquisti telematici della Regione Toscana (START), dal quale si procederà all'invio di apposita lettera d'invito al confronto concorrenziale per individuare l'offerta avente il prezzo più basso;

che il Codice Unico di Progetto relativo all'intervento in oggetto è il n. **B56C23000360002**;  
che per l'affidamento in oggetto il codice identificativo di gara (CIG) è il n. **99917794DF**;

## **RITENUTO**

di provvedere alla copertura finanziaria del quadro economico complessivo dell'intervento di € **62.849,72** all'interno del Piano Investimenti 2023-2025 del Bilancio preventivo 2023-2025 tra gli interventi del PUR della Tenuta San Rossore nel seguente modo, in quanto è volontà dell'Ente eseguire l'intervento con priorità rispetto ad altre manutenzioni comunque rinviabili:

- per € **31.700,00** alla voce B021a-S17a "Interventi puntuali di conservazione e riparazione del patrimonio immobiliare con le relative dotazioni impiantistiche riferiti ai principali edifici della tenuta in utilizzo",
- per € **18.620,40** alla voce 2023B001 "Manutenzione straordinaria immobili sorveglianza e fruizione",
- per € **2.104,86** alle economie della voce B006-S06 "Abbattimento barriere arch. adeguamento impiantistico sede uffici Ente" trattandosi di intervento concluso,
- per € **10.424,46** alle economie della voce B019-S07 "Revisione impianto di sicurezza antincendio" trattandosi di intervento concluso.

## **VISTI:**

l'articolo 23 commi 1 e 3 del vigente Statuto dell'Ente Parco circa le competenze e i poteri di spesa del Direttore dell'Ente;

il provvedimento del Presidente dell'Ente n. 19 del 27 dicembre 2018 e successiva proroga n. 65 del 06/10/2023 con il quale il sottoscritto è stato nominato direttore del Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli e dato atto dell'inizio del servizio presso l'Ente-Parco in data 10 gennaio 2019;

la determinazione n. 57 del 20 febbraio 2021, e successivi atti di aggiornamento n. 58/2021, n. 117/2021 e n.244/2023, con cui a far data dal 1/3/2021 è stata disposta la nuova struttura organizzativa dell'Ente-Parco secondo un'articolazione in uffici, individuando altresì i responsabili degli stessi e le loro competenze;

## **DATO ATTO:**

che il firmatario del presente provvedimento non si trova in alcuna situazione di incompatibilità e di conflitto di interesse nel rispetto del Decreto Legislativo del 8 aprile 2013 n.39 e del vigente "Piano Triennale della prevenzione della Corruzione e della Trasparenza" adottato con Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente del 29 gennaio 2019 n.5;

che responsabile del presente procedimento, nonché responsabile unico di progetto per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Ing. Paola Botto in quanto anche responsabile dell'Ufficio Patrimonio e LL.PP. competente per l'appalto in oggetto;

che il Direttore dell'Ente-Parco risulta individuato quale responsabile del contratto;

### DETERMINA

per le su esposte motivazioni che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di approvare** e validare il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto redatta dall'Ufficio Patrimonio e LL.PP., che quantifica un importo complessivo di € 50.255,28 oltre IVA 22%;
2. **di affidare** l'intervento in oggetto mediante affidamento diretto preceduto da confronto concorrenziale tra più operatori economici;
3. **di svolgere** la suddetta procedura di affidamento attraverso il Sistema di acquisti telematici della Regione Toscana (START);
4. **di autorizzare** la spesa lorda del quadro economico complessivo di € **62.849,72** a valere sulle disponibilità del Piano Investimenti 2023-2025 allegato al Bilancio preventivo 2023-2025 tra gli interventi del PUR della Tenuta San Rossore nel seguente modo:
  - per € **31.700,00** alla voce B021a-S17a "Interventi puntuali di conservazione e riparazione del patrimonio immobiliare con le relative dotazioni impiantistiche riferiti ai principali edifici della tenuta in utilizzo",
  - per € **18.620,40** alla voce 2023B001 "Manutenzione straordinaria immobili sorveglianza e fruizione",
  - per € **2.104,86** alle economie della voce B006-S06 "Abbattimento barriere arch. adeguamento impiantistico sede uffici Ente" trattandosi di intervento concluso,
  - per € **10.424,46** alle economie della voce B019-S07 "Revisione impianto di sicurezza antincendio" trattandosi di intervento concluso.
5. **di pubblicare** nelle forme di legge il presente provvedimento all'Albo pretorio dell'Ente.

AVVERSO il presente provvedimento è ammesso il RICORSO giurisdizionale presso il TRIBUNALE AMMINISTRATIVO DELLA TOSCANA entro il termine di 60 GIORNI dalla data di notifica o di comunicazione o di avvenuta conoscenza del presente provvedimento, o in alternativa RICORSO STRAORDINARIO al PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA entro 120 GIORNI decorrenti dal medesimo termine di cui sopra

F.to IL DIRETTORE  
RICCARDO GADDI