

ENTE PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI

Ufficio Patrimonio e LL.PP.

Tenuta San Rossore – Località Cascine Vecchie – 56122 PISA



**FORNITURA DI ATTREZZATURE E MATERIALE DI CONSUMO
PER LE MANUTENZIONI IN AMMINISTRAZIONE DELL'ENTE-PARCO**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO

PREMESSA

L'Ente-Parco regionale MSRSM ha in gestione dalla Regione Toscana il patrimonio immobiliare della Tenuta di San Rossore, nel cui territorio di circa 4800 ha, in prevalenza boscata, sono altresì ricompresi innumerevoli fabbricati storici con varie e diversificate destinazioni d'uso, varie strutture e attrezzature agro-zootecniche di varia tipologia, svariati km di strade asfaltate o bianche, di sentieristica e percorsi escursionistici-naturalistici attrezzati in vario modo allo scopo di rendere il territorio fruibile da parte dei visitatori del parco naturale.

Nel restante territorio d'ambito del parco naturale protetto l'Ente inoltre gestisce a vario titolo ulteriori fabbricati, strutture, sentieri e percorsi dislocati in distinte aree ricadenti nei territori amministrativi dei Comuni di Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano, Massarosa e Viareggio.

Dovendo costantemente garantire un'adeguata manutenzione al patrimonio immobiliare gestito, l'Ente provvede alle operazioni di manutenzione e/o riparazione anche in amministrazione diretta attraverso la squadra operai del reparto manutenzioni dell'Ente, costituita da n°3 addetti in servizio presso l'Ufficio Patrimonio e LL.PP. dell'Ente.

Si rende pertanto necessario fornire alla squadra operai oltre che ai materiali di consumo anche delle nuove attrezzature, che vanno a sostituire e/o implementare quelle obsolete, il tutto come necessario per lo svolgimento degli interventi che l'Ente ha in programma di eseguire in amministrazione diretta.

Inoltre occorre provvedere ad un'adeguata scorta a magazzino dei materiali più comunemente impiegati per far fronte a tutte quelle esigenze sopraggiunte e non prevedibili che normalmente si verificano in corso d'anno, stimabili anche sulla base dell'esperienza maturata nelle annualità pregresse.

INTERVENTI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA

Di seguito si elencano brevemente gli interventi la cui esecuzione in amministrazione diretta è già stata preventivata e programmata da parte di questo Ente-Parco, nonché i più comuni interventi di riparazione che periodicamente si verificano:

- 1) Rifacimento piazzola didattica in legno presso il parcheggio di Cascine Vecchie;

- 2) Rifacimento delle coperture dei gazebi di Cascine Vecchie, n°1 area parcheggio e n°2 area centro visite;
- 3) Rifacimento della pedana lignea sottostante il gazebo presso l'area a parcheggio di Cascine Vecchie;
- 4) Taglio di contenimento delle siepi lungo i viali di ingresso alla Tenuta San Rossore;
- 5) Manutenzione delle staccionate lignee di delimitazione dell'area a parcheggio di Cascine Vecchie;
- 6) Installazione di dissuasori per volatili sui davanzali del fabbricato Rondò di Cascine Vecchie sede degli uffici dell'Ente;
- 7) Manutenzione e riparazione della recinzione del giardino di villa Gombo;
- 8) Manutenzione del verde, taglio erba, potature siepi e sagomatura arbusti presso i giardini di villa Gombo e del complesso Giraffa-Giacomini;
- 9) Interventi di riparazione della recinzione di delimitazione del confine dell'area naturale protetta della Tenuta San Rossore;
- 10) Interventi di riparazione e manutenzione alle pedane e staccionate lignee del percorso escursionistico didattico-naturalistico del Fortino Nuovo e del Fiume Morto;
- 11) Manutenzione e/o riparazione di varie strutture e attrezzature dislocate sul territorio a servizio dei fruitori del parco;
- 12) Interventi eventuali di delimitazione per messa in sicurezza aree pericolanti.

Le prestazioni da eseguirsi in amministrazione diretta consistono essenzialmente in interventi di manutenzione, riparazione, sostituzione di componenti danneggiati, o all'occorrenza di prima messa in sicurezza dei luoghi, tutti quanti riconducibili alla fattispecie degli interventi di manutenzione ordinaria, per i quali, salvo ulteriore specifica verifica, generalmente non occorre procedere all'acquisizione di permessi o nulla osta all'esecuzione, in quanto consistono nel ripristinare gli elementi già esistenti in loco, come realizzati sulla base delle precedenti autorizzazioni.

OGGETTO FORNITURA

Si rende pertanto necessario fornire alle maestranze dell'Ente le attrezzature e materiali necessari per lo svolgimento delle lavorazioni la cui esecuzione avverrà in amministrazione diretta.

Nello specifico la presente fornitura ricomprende materiale di ferramenta e minuteria in generale, elementi vari di paleria lignea e carpenteria metallica, vari piccoli utensili, attrezzature e relativi ricambi, nonché materiali di consumo quali vernici, protettivi e similari, come individuati nella Distinta materiali appositamente redatta da parte del referente del Reparto Manutenzioni, sia con riferimento alla realizzazione degli interventi già programmati, sia per far fronte ad ulteriori imprevisti che potranno verificarsi nell'anno.

STIMA ECONOMICA

L'importo complessivo della fornitura è stato stimato nella distinta allegata complessivamente pari a **€ 39.238,58** oltre IVA 22%.

Il quadro economico complessivo dell'intervento risulta essere il seguente:

Quadro Economico		
Fornitura attrezzature		€ 10.554,96
Fornitura materiali di consumo		€ 28.683,62
TOTALE FORNITURA		€ 39.238,58
Somme a disposizione:		
IVA 22%		€ 8.632,49
Fondo di cui all'art. 113 D.Lgs 50/2016 così ripartito:		
per funzioni tecniche (80% x 2%)		627,82 €
per l'innovazione (20% x 2%)		156,95 €
Contributo di gara ANAC		€ -
Imprevisti		€ 1.344,16
Totale somme a disposizione		€ 10.761,42
TOTALE		€ 50.000,00

Trattandosi di una mera fornitura franco magazzino, relativamente al presente appalto non si rilevano rischi da interferenza pertanto gli oneri della sicurezza sono assunti pari a zero.

L'importo complessivo è finanziato alle seguenti voci del Bilancio Preventivo 2023-2025:

- per € 15.000 alla voce "2023B002 Materiale per manutenzione straordinaria attrezzature/allestimenti del parco" del Piano Investimenti 2023-2025 allegato al Bilancio, relativamente all'acquisto delle attrezzature;
- per € 35.000 alla voce "B.6.a.0003 Acquisto materiale per riparazioni/manutenzioni" del Bilancio preventivo 2023-2025, relativamente all'acquisto dei materiali di consumo.

ELABORATI PROGETTUALI

Fanno parte integrante della presente perizia i seguenti elaborati:

1. *Relazione illustrativa e quadro economico,*
2. *Distinta tecnica e stima economica,*
3. *Capitolato d'oneri,*
4. *Schema di Contratto.*

Pisa, 24/10/2023

Il Progettista
 Resp. Ufficio Patrimonio e LL.PP.
 Ing. Paola Botto