



ENTE PARCO REGIONALE
MIGLIARINO SAN ROSSORE
MASSACIUCCOLI

COPIA

**DETERMINAZIONE
N. 906 DEL 14-12-2023**

Oggetto: Approvazione perizia e a contrarre per affidamento alla ditta ECO NRG - MANUTENZIONE ALL'IMPIANTO TERMICO CON INSTALLAZIONE POMPA DI CALORE PRESSO IL CENTRO ORNITOLOGICO CATERINI (CIG Z533D95BE1) - voce di Bilancio "B.7.a.0001 Manutenzioni e riparazioni assetto parchi e territorio"

ATTO N. 100 DEL 14-12-2023

IL DIRETTORE

VISTI:

la Legge 8 aprile 1999 n. 87 con la quale la Tenuta di San Rossore è stata trasferita in proprietà alla Regione Toscana;

la Legge Regionale 17 marzo 2000 n. 24 che delega le funzioni della gestione della Tenuta di San Rossore e del suo patrimonio immobiliare all'Ente Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli;

la Convenzione, di cui alla Delibera di Giunta Regionale del 4 aprile 2000 n. 442, stipulata tra la Regione Toscana e l'Ente Parco per la gestione della Tenuta di San Rossore;

la Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente n. 29 del 5 Maggio 2023 di adozione del Bilancio di previsione 2023/2025;

il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023 n. 36 nuovo "Codice dei Contratti Pubblici" entrato in vigore il 1 aprile 2023, che ha acquisito efficacia il 1 luglio 2023 per gli affidamenti disposti successivamente a tale data;

PREMESSO:

che con atto Repertorio 583 del 22/04/2022 è stato sottoscritto tra l'Ente Parco e ISPRA la "Convenzione per organizzazione e gestione attività di ricerca e monitoraggio dell'avifauna nel territorio di competenza del parco con riferimento all'attività inanellamento uccelli" che prevede di rendere disponibile ai tecnici e volontari ISPRA una foresteria localizzata presso l'immobile destinato a Centro Ornitologico dedicato al prof. F. Caterini, sito in località Idrovora Fiume Morto nella Tenuta San Rossore;

che il Bilancio Preventivo 2023-2025 ricomprende la voce “**B.7.a.0001 Manutenzioni e riparazioni assetto parchi e territorio**”, avente sufficiente capienza per l’autorizzazione alla spesa connessa al presente provvedimento;

CONSTATATO:

che l’impianto termico dell’ex casa colonica adibita a centro ornitologico alimentato a gas GPL risulta fuori esercizio a causa della vetustà dello stesso e non adeguato alla vigente normativa in materia di prevenzione incendi con riferimento al deposito di gas GPL in serbatoio fisso interrato esistente;

che, tenuto che il centro ornitologico è ubicato in un’area non servita da metanodotto, si trova nella fascia A della Tenuta San Rossore di maggior restrizione di accesso in base al vigente regolamento di fruizione in quanto di maggior tutela naturalistica, è ubicato in adiacenza ad un’area boscata, l’Ente intende attuare una scelta di transizione ecologica optando per un riscaldamento a funzionamento elettrico sia nel rispetto dell’ambiente circostante che per ragioni di sicurezza e tutela del patrimonio arboreo naturalistico nonché per maggiore economicità di esercizio, tenuto conto degli intervenuti rincari del costo della materia prima gas;

DATO ATTO:

che, trattandosi di intervento di manutenzione in base all’articolo 41 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 è stata redatta da parte dell’Ufficio Patrimonio-LLPP dell’Ente apposita perizia tecnica descrittiva comparativa (*allegato*) che, stante la varietà della disponibilità sul mercato di pompe di calore di diverse caratteristiche e prestazioni, individua le esigenze da soddisfare, valuta soddisfacente allo stato attuale la soluzione senza vaso di accumulo per la produzione di acqua sanitaria, comunque implementabile in una seconda fase nonché integrabile con un eventuale impianto fotovoltaico, e confronta alcuni dei modelli di macchinari disponibili sul mercato per individuare quelli con caratteristiche tecniche e prestazionali soddisfacenti;

che in relazione alla tipologia e all’importo dell’intervento è possibile escludere l’esistenza di un interesse transfrontaliero certo per cui è applicabile la disciplina delle procedure sotto-soglia semplificate di cui al Codice D.Lgs. 36/2023;

che per affidamenti di simile importo ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lettera a) del Codice D.Lgs. 36/2023 è consentito l’affidamento diretto a ditte in possesso di documentate esperienze pregresse;

che nel rispetto dei principi generali del D.Lgs. 36/2023 e volendo garantire economicità all’azione dell’Ente, si è ritenuto conveniente valutare più proposte richiedendo apposita offerta a ditte in possesso di comprovata esperienza, che previo sopralluogo preliminare di presa visione dello stato degli impianti esistenti e delle opere di adeguamento necessarie, hanno trasmesso a mezzo PEC le offerte di seguito riportate:

n°	Ditta	Indirizzo	P.IVA/C.F.	Offerta	Importo pompa di calore elettrica	Marca modello	caratteristiche tecniche e prestazionali soddisfacenti
1	MARTINELLI Impianti Tecnologici srl	Via delle Sorgenti 15/bis 56017 San Giuliano Terme (PI)	01395650508	Prot. n.14417 28/11/2023	16.500,00 €	COSMOGAS FRYO 10 R290	SI'
2	POSSENTI Impianti srl	Via G. Volpe 13/15 56121 Ospedaletto (PI)	01034440501	Prot. n.14418 28/11/2023	12.950,00 €	DAIKIN EWYA014DW1P	SI'
3	SELT 90 snc di Tedeschi & C.	Via Salaiola 86 bis, Loc. La Rosa 56030 Terricciola (PI)	01166420503	Prot. n.14578 01/12/2023	11.473,00 €	UNICAL HP QOR 120 PZ	SI'
4	ECO NRG di Salvadori Francesco	Via Martin Luther King 52, 56025 Pontedera (PI)	02243860505/SLVF NC78C30G843A	Prot. n. 14619 4/12/2023	11.154,00 €	UNICAL HP QOR 120 PZ	SI'

che essendo le offerte trasmesse tutte quante idonee e confacenti le esigenze dell'Ente, l'offerta di minor prezzo (*allegato*) è risultata essere quella della ditta **ECO NRG** di Pontedera (PI), C.F. SLVFNC78C30G843A, P.IVA 02243860505, che ha offerto un importo di € **11.154,00** oltre IVA 22% pari a lordi € **13.607,88**;

che risulta rispettato il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del Codice Contratti, con riferimento al precedente appalto nella stessa categoria OS28 di impianti termici e di condizionamento di cui alla determinazione n°831/2021;

che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 € ai sensi dell'art. 52, comma 1, del Nuovo Codice, la ditta in data 7/12/2023 ha presentato la dichiarazione sostitutiva (*allegato*) circa il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e seguenti del Nuovo Codice, come necessari per contrarre con la pubblica amministrazione;

che il contratto conterrà la clausola, per la quale, qualora in conseguenza della verifica a campione di cui al comma 1 del suddetto articolo, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede ai sensi dell'art. 52, comma 2, del Nuovo Codice;

che, ai sensi dell'articolo 18 comma 1 del Nuovo Codice, si procederà a sottoscrivere con l'operatore economico il relativo contratto nelle forme previste nel caso di affidamento diretto ovvero mediante scambio a mezzo PEC di apposita lettera commerciale;

che, in considerazione del modesto valore economico della prestazione anche al fine di ottenere un prezzo più vantaggioso, in base all'articolo 53 comma 4 del Nuovo Codice, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione della prestazione in parola;

che la ditta risulta in regola con gli adempimenti contributivi come attestato dal DURC acquisito online prot. INAIL_41649037 con scadenza al 02/04/2024 (*allegato*),

che in base all'articolo 17 comma 2 del Nuovo Codice l'affidamento diretto è disposto attraverso il presente atto che individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e di quelli speciali richiesti;

che per l'affidamento in oggetto il codice identificativo di gara (**CIG**) è il n. **Z533D95BE1**,

VISTI:

l'articolo 23 commi 1 e 3 del vigente Statuto dell'Ente Parco circa le competenze e i poteri di spesa del Direttore dell'Ente;

il provvedimento del Presidente dell'Ente n. 19 del 27 dicembre 2018 e successiva proroga n. 65 del 06/10/2023 con il quale il sottoscritto è stato nominato direttore del Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli e dato atto dell'inizio del servizio presso l'Ente-Parco in data 10 gennaio 2019;

la determinazione n. 57 del 20 febbraio 2021, e successivi atti di aggiornamento n. 58/2021, n. 117/2021 e n.244/2023, con cui a far data dal 1/3/2021 è stata disposta la nuova struttura organizzativa dell'Ente-Parco secondo un'articolazione in uffici, individuando altresì i responsabili degli stessi e le loro competenze;

DATO ATTO:

che il firmatario del presente provvedimento non si trova in alcuna situazione di incompatibilità e di conflitto di interesse nel rispetto del Decreto Legislativo del 8 aprile 2013 n.39 e del vigente "Piano Triennale della prevenzione della Corruzione e della Trasparenza" adottato con Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente del 29 gennaio 2019 n.5;

che responsabile del presente procedimento, nonché responsabile unico di progetto per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Ing. Paola Botto in quanto anche responsabile dell'Ufficio Patrimonio e LL.PP. competente per l'appalto in oggetto;

che Direttore operativo dell'intervento in oggetto sarà il Sig. Becuzzi Luca in servizio presso l'Ufficio Patrimonio e LL.PP. dell'Ente;

che il Direttore dell'Ente-Parco risulta individuato quale responsabile del contratto;

DETERMINA

per le su esposte motivazioni che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di approvare** la perizia tecnica comparativa redatta dall'Ufficio Patrimonio e LL.PP. dell'Ente;
2. **di affidare** l'intervento in oggetto alla Ditta **ECO NRG** di Pontedera (PI), C.F. SLVFNC78C30G843A, P.IVA 02243860505, che ha offerto un importo di € **11.154,00** oltre IVA 22% pari a lordi € **13.607,88**;
3. **di procedere** a stipulare il relativo contratto mediante scambio a mezzo PEC di apposita lettera commerciale;
4. **di autorizzare** la spesa lorda di € **13.607,88** a valere sulla voce "**B.7.a.0001 – Manutenzioni e riparazioni assetto parco e territorio**" del Bilancio preventivo 2023-2025;
5. **di pubblicare** nelle forme di legge il presente provvedimento all'Albo pretorio dell'Ente.



AVVERSO il presente provvedimento è ammesso il RICORSO giurisdizionale presso il TRIBUNALE AMMINISTRATIVO DELLA TOSCANA entro il termine di 60 GIORNI dalla data di notifica o di comunicazione o di avvenuta conoscenza del presente provvedimento, o in alternativa RICORSO STRAORDINARIO al PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA entro 120 GIORNI decorrenti dal medesimo termine di cui sopra

F.to IL DIRETTORE
RICCARDO GADDI