

COPIA

**DETERMINAZIONE  
N. 937 DEL 28-12-2023**

**Oggetto: Progetto di riorganizzazione e razionalizzazione delle modalità di fruizione della tenuta di San Rossore. Determina a contrarre mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.lgs. 31 marzo 2023, della concessione del servizio di gestione del Centro visite e delle visite guidate nella tenuta di San Rossore ed avvio delle procedure telematiche di acquisizione dell'offerta con approvazione della documentazione di affidamento CIG ZC73DF9ED6**

ATTO N. 213 DEL 28-12-2023

**IL DIRETTORE**

**Vista** la Legge regionale 13 dicembre 1979, n. 61 "*Istituzione del parco naturale di Migliarino, San Rossore e Massaciuccoli*";

**Vista** la Legge regionale 16 marzo 1994, n. 24 "*Istituzione degli enti parco per la gestione dei parchi regionali della Maremma e di Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli. Soppressione dei relativi consorzi*";

**Vista** la Legge regionale 19 marzo 2015, n. 30 "*Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale. Modifiche alla l.r. 24/1994, alla l.r. 65/1997, alla l.r. 24/2000 ed alla l.r. 10/2010*";

**Premesso** che la legge 8 aprile 1999 n.87 ha trasferito in proprietà alla Regione Toscana la Tenuta di San Rossore, che dal 1 gennaio 1999 è conseguentemente entrata a far parte del demanio regionale con vincolo di inalienabilità;

**Premesso** che la legge regionale 17 marzo 2000 numero 24 "*Disposizioni per la gestione della Tenuta di San Rossore e per il funzionamento del Comitato di Presidenza*" delega le funzioni di gestione della Tenuta di San Rossore all'Ente-Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli;

**Dato atto che**

- l'Ente Parco è attualmente coinvolto in un progetto di riorganizzazione e razionalizzazione delle modalità di fruizione delle aree del Parco. Il progetto si prefigge il più alto obiettivo di rendere il "Parco" luogo attrattivo per la più vasta e ampia utenza possibile, sollecitata alla visita del Parco per l'interesse floro – faunistico e per la bellezza paesaggistica che lo contraddistingue;
- una buona azione di marketing unita all'implementazione tematica dei percorsi di visita e modalità di loro realizzazione concorreranno a rendere concreto il potenziamento ed il



miglioramento delle opportunità di fruizione delle aree medesime;

- il progetto verrà sviluppato seguendo un unico filo conduttore, ovvero lo sviluppo sostenibile dell'area protetta; esso si prefigge, tra le altre cose, la gestione delle opportunità di fruizione delle aree come occasione per promuovere la tutela ambientale ovvero sensibilizzare alle tematiche ambientali.

#### **Considerato che**

- per consentire la predisposizione del progetto è necessario un periodo di un anno di monitoraggio e raccolta di informazioni che, partendo dall'attuale gestione, consenta di conoscere alcuni dati che costituiranno le premesse per la migliore progettazione dei servizi di gestione delle visite guidate in carrozza, a cavallo, a piedi e con gli altri mezzi compatibili con la presenza dell'area protetta;
- Tali dati devono essere acquisiti anche relativamente all'esperienza pregressa.

**Considerato che** l'operatore economico Due Ruote per la Città con sede in Località Cascine Nuove 12 - Tenuta di San Rossore 56122 Pisa, risulta soggetto che può garantire la competenza accompagnata da una maturata esperienza e conoscenza della tenuta di San Rossore e della gestione del Centro visite e delle visite guidate;

#### **Tenuto conto**

- della limitata durata della nuova concessione prevista in dodici mesi,
- del risultato che si vuole raggiungere ovvero garantire, senza soluzione di continuità, il servizio di gestione del Centro visite e delle visite guidate presso la Tenuta di San Rossore nonché raccogliere informazioni per la progettazione del nuovo affidamento pluriennale che si prevede di avviare entro il 2024, si ritiene opportuno utilizzare lo strumento dell'affidamento diretto a favore dell'attuale concessionario.

**Richiamata** la delibera del Consiglio direttivo del 19 dicembre 2023 n. 84 "*Prime indicazioni agli uffici dell'Ente parco per l'effettuazione delle procedure di affidamento diretto di lavori, forniture e servizi a seguito del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 Codice dei Contratti pubblici*" che disciplina, tra l'altro, la possibilità di affidamento diretto allo stesso interlocutore nel caso siano necessarie fasi interlocutorie di progetti di innovazione e sviluppo dell'ente, la cui finalità prioritaria non coincide soltanto con lo svolgimento del servizio ma soprattutto nella acquisizione di indicazioni necessarie per la predisposizione dei capitolati e la scelta di nuovi contraenti,

**Dato atto** dell'accurata esecuzione da parte dell'operatore economico Due Ruote per la Città del precedente contratto;

**Ritenuto** opportuno, in relazione alle specifiche richiamate necessità dell'Ente parco, procedere con l'affidamento diretto della gestione del Centro vivite e delle visite guidate all'operatore economico Due Ruote per la Città con sede in Località Cascine Nuove 12 - Tenuta di San Rossore 56122 Pisa, limitatamente al periodo di osservazione necessario per l'acquisizione dei dati così da garantire la possibilità di elaborazione e indizione della nuova gara di gestione delle visite guidate nella tenuta di San Rossore;

**Vista** la documentazione predisposta dall'Ufficio Governance e sviluppo sostenibile dalla quale si desume che

- il valore della concessione risulta pari a 101.927 € come stimato sulla base del rendiconto di analoga attività effettuata dall'operatore economico nell'anno 2018, risultando gli anni successivi meno qualificanti anche a causa della crisi pandemica che ha ostacolato le attività o reso complesso la rendicontazione delle stesse;
- il canone di concessione risulta, in accordo con quanto definito nel piano di rientro sopra richiamato pari a 20.200,00 € oltre iva ai sensi di legge;
- il piano economico finanziario configura l'equilibrio economico-finanziario della concessione sulla base di un sistema che non prevede contributo pubblico da parte dell'Ente parco al concessionario ai sensi dell'art. 177 comma 6 del d.lgs. 36/2023;
- la durata della concessione è prevista per dodici mesi così da garantire la presenza di dati delle visite per tutti i mesi dell'anno;

**Richiamato** l'art. 50 comma 1 lett. b del d.lgs. 36/2023 che permette l'affidamento diretto di servizi per importi inferiori a 140.000 €;

**Ritenuto** pertanto per quanto ai punti precedenti

- di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b,
- in relazione alla ridotta durata della concessione ed alla conseguente impossibilità dell'operatore economico di poter operare investimenti nonché alla particolare necessità dell'ente che risulta per l'anno 2024, l'acquisizione di dati relativi al servizio, di non richiedere la cauzione definitiva, possibilità prevista in relazione all'importo del canone inferiore a 40.000 €,

**Atteso** che l'operatore economico interpellato nella riunione del 21 dicembre scorso, ha manifestato il proprio interesse all'affidamento della concessione del servizio di Centro visite e gestione visite guidate per dodici mesi, decorrenti dalla data del contratto per un corrispettivo in favore dell'Ente parco quale canone di concessione pari a 20.200,00 € oltre iva di legge;

**Dato atto** altresì che è stato acquisito il CIG del **ZC73DF9ED6**

**Visti** i documenti predisposti dall'Ufficio "Governance e Sviluppo sostenibile" dell'Ente parco, ovvero:

- lettera di invito e capitolato (allegato 0),
- documento di gara unico europeo (allegato 1),
- dichiarazioni integrative per la partecipazione (allegato 2)
- dichiarazione di accettazione clausole contrattuali ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile (allegato 3),
- patto di integrità (allegato 4),
- piano economico finanziario (allegato 5)

**Ritenuto** pertanto di procedere con l'approvazione della documentazione allagata al presente atto dal n. 0 al n. 5 nonché avviare la procedura di richiesta dell'offerta economica mediante l'utilizzo della piattaforma regionale START;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica ai sensi di legge

**Acquisito** il parere di regolarità contabile in merito alla acquisizione dei ricavi di cui trattasi alla voce A.1.f0003 “*Ricavi per noleggi e concessioni beni parco*”, per l’anno 2024, del bilancio di previsione 2023 – 2025 adottato con deliberazione del Consiglio direttivo n. 29 del 5.05.2023;

*Tutto ciò premesso e considerato parte integrante della presente determinazione;*

#### **DETERMINA**

- a) di approvare la documentazione allegata alla presente determinazione costituita da:
- lettera di invito e capitolato (**allegato 0**),
  - documento di gara unico europeo (**allegato 1**),
  - dichiarazioni integrative per la partecipazione (**allegato 2**)
  - dichiarazione di accettazione clausole contrattuali ai sensi dell’art. 1341 del Codice Civile (**allegato 3**),
  - patto di integrità (**allegato 4**),
  - piano economico finanziario (**allegato 5**)
- b) di procedere a contrarre per la concessione del servizio di visite guidate a cavallo e attività equestri, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, ovvero mediante affidamento diretto con richiesta di offerta ed utilizzo della piattaforma regionale START, all’operatore economico Due Ruote per la Città con sede in Località Cascine Nuove 12 - Tenuta di San Rossore 56122 Pisa partita iva 01351300502.
- c) di dare atto che:
- non risulta richiesta la garanzia definitiva ai sensi dell’art. 117 del D.lgs. 36/2014 in relazione alla ridotta durata della concessione ed alla conseguente impossibilità dell’operatore economico di poter operare investimenti nonché alla particolare necessità dell’ente che risulta, per l’anno 2024, l’acquisizione di dati relativi al servizio, di non richiedere la cauzione definitiva, possibilità prevista in relazione all’importo del canone inferiore a 40.000 €,
  - Il contratto verrà stipulato, ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere. L’operatore economico si impegna con la presentazione dell’offerta. L’Amministrazione invierà la lettera di stipula mediante posta elettronica certificata.
  - il responsabile del procedimento è il Direttore del Parco ing. Riccardo Gaddi che dichiara l’insussistenza di conflitti di interesse;
  - in relazione all’importo del canone si prevedono modalità semplificate per l’effettuazione dei controlli sul possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, prevedendo i controlli su un campione di dichiarazioni presentate dagli Operatori economici individuati con modalità predeterminate,
  - i controlli su i requisiti di ordine generale sono effettuati preferibilmente tramite il Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico (FVOE) gestito da ANAC prima di procedere all’affidamento



**ENTE PARCO REGIONALE  
MIGLIARINO SAN ROSSORE  
MASSACIUCCOLI**

- La corrispondenza che tiene luogo del contratto conterrà, espresse, specifiche clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché la comunicazione all'ANAC;
- f) Di acquisire il canone di concessione pari a 20.200,00 € oltre iva di legge ai ricavi dell'Ente parco alla voce A.1.f.0003 "Ricavi per noleggi e concessione di beni" del Bilancio di previsione 2023 – 2025 adottato con deliberazione del Consiglio direttivo n. 29 del 5.05.2023;
- g) Di avvisare che, ai sensi del comma 4, articolo 3, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, contro il presente provvedimento è ammesso ricorso Giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione.
- h) Di informare che, a norma dell'art. 34 dello Statuto dell'Ente Parco, il presente provvedimento viene affisso all'Albo Pretorio per 15 giorni ai fini della generale pubblica conoscenza.

F.to IL DIRETTORE  
RICCARDO GADDI